



2023: AÑO DE FRANCISCO VILLA”

Salamanca, Guanajuato 31 de Marzo del 2022
ASUNTO: SE COMUNICA RESPUESTA

C. OEC
PRESENTE

Aprovecho la presente para enviarle un cordial saludo y en atención a su solicitud de información 111231000002223, realizada por medio de la plataforma Nacional de Transparencia, me permito transcribirla al igual que la respuesta suministrada a esta Unidad de Acceso a la Información:

Información solicitada:

durante la gestion de Francisco Jiménez mas o menos a mediados de su periodpo se renovo la imagen institucional, y se realizaron arreglos y cambio de pintura a la fachada y al edificio central u oficinas del organismo operador de cmapas ubicado en la calle Naranjos en la colonia bellavista, hoy se aprecia andamios y personal trabajando en lo que presuntamente es una intervenci3n o renovacion a la fachada o edificio central u oficinas del organismo en la calle naranjos, requiero se me informe a que obedece esta intervenci3n o renovacion o cambios, requiero se me informe las razones tecnicas o motivos de esta intervenci3n o renovacion, requiero se me informe si esta intervenci3n o renovaci3n obedece a un caracter urgente, cambio de imagen, por razones de seguridad o por reforzamiento estructural, y como es que teniendo tan poco tiempo de haber sido pintado o renovado y estando en lo que aparentemente son condiciones adcuadas esta pintura y fachada se decidi3 intervinirla nuevamente a sabiendas que esto significa un costo para los usuarios de Cmapas, requiero se me informe que mas se va a renovar o se pretende renovar aparte de fachadas, que mas cambios se preveen hacer en estas oficinas o en otras oficinas de cmapas, requiero se me informe la fecha y sesion en que se autoriz3 esta modificacion o renovacion, requiero copia de esta sesi3n, solicito se me informe a detalle en que consistiran estas intervenciones y renovaciones y el costo por cada una de ellas, solicito se me informe el costo total que tendr3 o se prevee pagar por parte de Cmapas a esta revovacion o cambio de fachada, el nombre o razon de la empresa que llevara a cabo esta modificaci3n o renovacion, y el tipo de asignacion que representa este trabajo (si fue por invitacion, por adjudicacion directa o por invitacion)

RESPUESTA:

PREGUNTA/REQUERIMIENTO	RESPUESTA
Requiero se me informe a qu3 obedece esta intervenci3n o renovaci3n o cambios. Requiero se me informe las razones t3cnicas o motivos de esta intervenci3n o renovaci3n	<ul style="list-style-type: none"> • Se generan goteras en 3poca de lluvias debido al deterioro de la impermeabilizaci3n en techos. • Presencia de humedad en techo y muros. • Ampliaci3n del comedor existente para que tenga mayor capacidad para que el personal tome sus alimentos. • Adecuaci3n del correo neum3tico. • La intervenci3n de la fachada surge una vez dictaminado con personal t3cnico, que debido a los agrietamientos y desprendimientos presentados, causados por una mala colocaci3n o simplemente porque los



Naranjos # 101 Col. Bellavista
C.P. 36730
Tel. 464 6480207



	<p>materiales ya cumplieron con su vida útil, la humedad y filtraciones en muros, la falta de un resane de boquillas y sellado en ventanas origina durante la temporada de lluvias daños considerables a los equipos y mobiliario del organismo debido a encharcamientos, lo cual también representaba un riesgo de seguridad considerable para los usuarios del edificio público.</p> <ul style="list-style-type: none"> • la intervención en azotea, con el personal técnico se identificaron deterioros considerables por la presencia de fuertes filtraciones de agua en alguna de las losas existente, identificando también la falta de caída de los diferentes puntos de desagüe de aguas pluviales, sumando a esto el mal manejo de los líquidos provenientes de los aires acondicionados, así como diversas grietas en las losas, las cuales no presentan peligro alguno para el edificio pero si se requiere del correcto resane de estas y colocar un relleno de mezcla ligera para dar la correcta nivelación y evitar más encharcamientos. • En la sala de usuarios se busca ofrecer la total seguridad y correcta movilidad a las personas de la tercera edad o a personas con capacidades diferentes, es por ello que se considera en el proyecto el retiro y demolición de la loseta existente en pisos, ya que presenta algunos hundimientos y desniveles que dificultan una adecuada circulación de los usuarios que en su mayoría son adultos mayores.
<p>Requiero se me informe si esta intervención o renovación obedece a un carácter urgente, cambio de imagen, por razones de seguridad o por reforzamiento estructural, y como es que teniendo tan poco tiempo de</p>	<p>Esta intervención o renovación obedece a razones de seguridad. Cabe hacer mención que los trabajos realizados fueron únicamente de pintura, mas no, en revisión y mantenimiento a la infraestructura y debido a ello, nos encontramos con situaciones que por falta de mantenimiento, poco a poco la estructura se fue</p>



<p>haber sido pintado o renovado y estando en lo que aparentemente son condiciones adecuadas, esta pintura y fachada se decidió intervenirla nuevamente a sabiendas que esto significa un costo para los usuarios del CMAPAS.</p>	<p>deteriorando, hasta que se requirió atender por razones de seguridad tanto al usuario y el personal administrativo.</p>
<p>Requiero se me informe que más se va a renovar o se pretende renovar aparte de fachadas, que más cambios se preveen hacer en estas oficinas o en otras oficinas de cmapas.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ *Sala de Usuarios: ➤ *Terraza y Comedor ➤ *Azotea <p>En el caso de una renovación a otros edificios estas obedecerán a las necesidades en la mejora de la infraestructura de nuestras oficinas.</p>
<p>Requiero se me informe la fecha y sesión en que se autorizó esta modificación o renovación, requiero copia de esta sesión.</p>	<p>Fue el 19 de Septiembre de 2022 en la Décima Tercera Sesión. Se le manifiesta que se le adjunta la información relativa a lo peticionado de la sesión requerida. La cual se encuentra en las paginas , 1-4,6, 14, 15 16, de dicha acta de sesión. https://drive.google.com/file/d/1WnXiWJf5hpmloeRyH2qD-xJNpGX59lbw/view?usp=share link</p>
<p>Solicito se me informe a detalle en qué consistirán estas intervenciones y renovaciones y el costo por cada una de ellas.</p>	<p>*Remodelación de Fachada: Rehabilitación de aplanado, suministro y colocación de lambrin, formas onduladas, suministro y colocación de luz led, resane de boquillas de ventanas y puertas, suministro y aplicación de pintura vinílica, limpieza, demolición de loseta \$361,139.34. *Proyecto Ejecutivo de acuerdo a las necesidades el Organismo y propuestas con un costo de \$143,900.71. *Sala de Usuarios: consiste en el cambio y retiro de piso existente, así como la colocación del lambrín, rehabilitación de correo neumático \$ 238,764.08. *Terraza y Comedor: Incluye la retiro, suministro y aplicación de impermeabilizante, muro de tablamiento, relleno de 7 cm de espesor de tezontle, suministro e instalación de loseta, pergolado y domo de aluminio, ranuras para alojar tuberías Conduit para cableado eléctrico,</p>



	emboquillados de puertas y ventanas, muro de tabique rojo recocado, aplanado, suministro y colocación de piedra laja en muro lloron, castillos, trabe T-1, pintura vinilica \$592,525.29 , *Azotea: limpieza de superficie, relleno de 7 cm de espesor promedio de tezontle, Impermeabilización de toda la Azotea, debido filtraciones de agua en la temporada de lluvias \$ 184,503.85
Solicito se me informe el costo total o que tendrá o se prevee pagar por parte de CMAPAS a esta renovación o cambio de fachada	La inversión total del Proyecto Integral será de \$1,520,833.27 I.V.A. incluido.
El nombre o razón de la empresa que llevará a cabo esta modificación o renovación.	PREFABRICADOS SALAMANCA, S.A. DE C.V.
El tipo de asignación que representa este trabajo (si fue por invitación, por adjudicación directa o por invitación).	Invitación por Adjudicación Directa.

Lo antes referido es en atención a los trámites internos necesarios y oficio girado a la Gerencia de Ingeniería y Proyectos del CMAPAS para que esta generara una respuesta, así mismo para dar atención a la solicitud de información solicitada, también se hace del conocimiento que esta Unidad de Transparencia es quien comunica la respuesta generada a la referida solicitud.

Se expide el presente documento con fundamento en los artículos 3, 6, 7 fracciones VI, XXI, 11, 13, 15, 16, 17, 23, 24 fracciones VII, 26, 27 fracciones VIII, 48 fracciones II, III, V, 82, 83, 84, 85 y 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Agradeciendo de antemano la atención brindada a la presente, me despido y quedo de Usted como su atento y seguro servidor.

Atentamente:
"Por amor al agua, todos unidos"
CMAPAS

LIC. WILLIAM ARTURO MOLINA SÁNCHEZ.
JEFE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL CMAPAS

C. c. p. Archivo



Naranjos # 101 Col. Bellavista
C.P. 36730
Tel. 464 6480207

