



"2021: Año de la Independencia y la Grandeza de México"

Salamanca, Guanajuato 11 de noviembre del 2021  
ASUNTO: SE COMUNICA RESPUESTA.

**Soluciones Jurídicas.**  
**PRESENTE**

Aprovecho la presente para enviarle un cordial saludo y en atención a su solicitud de información **111231000001421**, realizada por medio de la plataforma Nacional de Transparencia, me permito transcribirla al igual que la respuesta suministrada a esta Unidad de Acceso a la Información:

"por el presente requiero en su versión mas transparente, amplia, y apegados a los principios de máxima publicidad, no presencial no links de internet, acotando puntualmente sus respuestas la siguiente información a la que hago mención en formato pdf anexo al presente."

**RESPUESTA:**

Dentro de los acuerdos y convenios que Presidencia Municipal ha realizado con diversos operadores y empresas fraccionadoras y comercializadoras de terrenos y casas, existe la obligación de parte de los particulares de ceder ciertas áreas y zonas para los fines que al Municipio convengan, de este modo el fraccionador cedió en el Fraccionamiento "Residencial Las Glorias" y/o "las Glorias residencial" el lote 172 D Macro lote V Manzana 3, mismo que fue cedido en sesión de cabildo en su tiempo y momento al Cmapas para ser incorporado al patrimonio del organismo operador del agua, con estos antecedentes y de esta situación se generó solicitud de información que quedo acotada con el numeral 00337613, misma que entre otras cosas sirvió para solicitar conocer qué tipo de obra o proyecto pretendía realizar este organismo operador en esta zona en específico, del mismo modo como parte de la respuesta este organismo afirmo entre otras cosas que este organismo operador no implementa ningún proyecto en el lote de terreno de referencia.

En el entendido de que en esas fechas al no tener contemplado ningún proyecto desde que se cedió la propiedad al organismo operador de este lote o terreno ubicado en dicho fraccionamiento posiblemente o probablemente aún pertenece y/o fue o es propiedad del organismo CMAPAS y en la presunción de que ha hoy día no se HAYA REALIZADO OBRA O PROYECTO ALGUNO por parte de este organismo requiero lo siguiente:

1. Requiero que se me informe si el organismo Cmapas si en su momento o tiempo realizó una desincorporación de sus activos del lote 172 D Macro lote V Manzana 3.

**RESPUESTA:**

Dicho lote no se ha desincorporado

2. De haber realizado la desincorporación como parte de sus activos Cmapas del lote 172 D Macro lote V Manzana 3, requiero se me informe en qué fecha se realizó esta operación.

**RESPUESTA:**

Naranjos #101 Col. Bellavista C.P. 36730  
Tel. 464 648 0207



Toda vez que el lote citado no se ha desincorporado por ende no hay fecha alguna de dicho evento.

3. De haber realizado la desincorporación como parte de sus activos Cmapas del lote 172 D Macro lote V Manzana 3, requiero se me informe el numero de la sesión de consejo o reunión de trabajo, anexar copia.

**RESPUESTA:**

Toda vez que el lote citado no se ha desincorporado por ende no se puede proporcionar las copias que solicita.

4. De haber realizado la desincorporación como parte de sus activos Cmapas del lote 172 D Macro lote V Manzana 3, requiero se me informe en favor de que persona física, moral, razón social u empresa lo realizó.

**RESPUESTA:**

Toda vez que el lote citado no se ha desincorporado por ende no hay datos de la persona física, moral, razón social u empresa.

5. De haber realizado la desincorporación como parte de sus activos Cmapas del lote 172 D Macro lote V Manzana 3, requiero se me informe el nombre y puesto de los integrantes del consejo que votaron a favor de esta desincorporación.

**RESPUESTA:**

Toda vez que el lote citado no se ha desincorporado por ende no hay datos de la sesión o reunión de trabajo donde se haya realizado dicho evento, por ende, no se puede proporcionar el nombre y puesto de los integrantes del consejo que votaron a favor de la citada desincorporación.

6. De haber realizado la desincorporación como parte de sus activos Cmapas del lote 172 D Macro lote V Manzana 3, requiero se me informe los motivos, razones, argumentos o circunstancias que influyeron para aprobar esta acción.

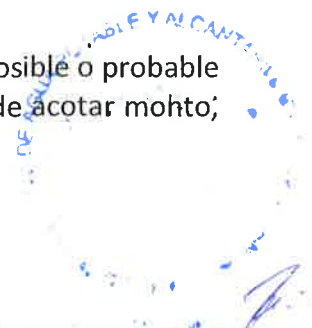
**RESPUESTA:**

Toda vez que el lote citado no se ha desincorporado por ende no hay datos de la sesión o reunión de trabajo donde se haya realizado dicho evento, por ende, no se puede no se puede informar los motivos, razones, argumentos o circunstancias que influyeron para aprobar dicha acción.

7. De haber realizado la desincorporación como parte de sus activos Cmapas del lote 172 D Macro lote V Manzana 3, requiero se me informe del posible o probable beneficio económico que el organismo recibió, acotar monto, fechas y forma en que ingresó a las arcas del organismo.

**RESPUESTA:**

Toda vez que el lote citado no se ha desincorporado, por ende, no hay posible o probable beneficio económico que el organismo recibió, por lo tanto, no se puede acotar monto;



fechas y forma en que ingreso a las arcas del organismo el posible o probable beneficio económico

8. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas requiero que se me informe si finalmente se realizó algún proyecto, obra o instalación de servicio para beneficio del fraccionamiento o del propio organismo.

**RESPUESTA:**

Actualmente se encuentra en el predio pozo perforado para abastecimiento de agua potable realizada por el desarrollador del Fraccionamiento Residencial "Las Glorias".

9. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas requiero que se me informe si finalmente y derivado de los convenios con el fraccionador el mismo realizó algún proyecto, obra o instalación de servicio para beneficio del fraccionamiento o del propio organismo operador del agua.

**RESPUESTA:**

El pozo perforado en el predio referido para abastecimiento de agua potable en su momento fue ejecutado por el desarrollador del Fraccionamiento Residencial "Las Glorias".

10. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas requiero que se me informe en que consistieron, cuando y en que fechas se realizaron estas obras, servicios y/o proyectos.

**RESPUESTA:**

Perforación de pozo en el año 2016 entre el 13 de noviembre del 2015 y el 20 de julio de 2016.

11. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente paso a ser parte de los activos o fue de Cmapas, de haberse realizado una obra, proyecto o servicio por parte del fraccionador requiero se me informe como es que el organismo operador cedió los derechos de esa propiedad, acotar motivos, razones o circunstancias jurídicas, legales o técnicas.

**RESPUESTA:**

El lote citado no se ha desincorporado y no se han cedido los derechos sobre dicho lote.

12. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas requiero que se me informe si estas obras, servicios o proyectos fueron ejecutados con recursos del organismo operador del agua.

**RESPUESTA:**

No se aplicaron recursos del organismo operador

13. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas requiero que se me informe si estas obras, servicios o proyectos fueron ejecutados por un particular, acotar nombre y/o razón social.

**RESPUESTA:**

No se tiene referencia del ejecutor, debido a que fueron ejecutadas por el desarrollador del Fraccionamiento Residencial "Las Glorias".

14. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas requiero se me informe la razón o motivos que dieron pie a estas obras, servicios o proyectos.

**RESPUESTA:**

Fue por el convenio de incorporación a la red municipal, para los servicios de agua potable y drenaje sanitario y pago de derechos de dotación e incorporación.

15. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas requiero se me informe el número y fecha de la sesión de consejo en que fue autorizado se realizaran obras o proyectos en este lote.

**RESPUESTA:**

Esta actividad fue originada por medio de un convenio, no hay datos de la sesión o reunión de trabajo donde se haya autorizado, toda vez que la perforación del pozo quedo a cargo del fraccionador.

16. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas las razones, circunstancias y/o motivos que dieron pie a estas obras o proyectos.

**RESPUESTA:**

Fue por el convenio de incorporación a la red municipal, para los servicios de agua potable y drenaje sanitario y pago de derechos de dotación e incorporación.

17. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas requiero que se me informe cual fue el costo de estos proyectos, obras o servicios.

**RESPUESTA:**

Estos costos deberán ser presentados por el desarrollador una vez que termine de realizar los compromisos contraídos en el convenio de incorporación, ya que a la fecha no se ha cumplido al 100% con el convenio denominado "CONVENIO DE INCORPORACIÓN A LA RED MUNICIPAL, PARA LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE SANITARIO Y PAGO DE DERECHOS DE DOTACIÓN E INCORPORACIÓN".

Lo antes referido es en atención a los trámites internos necesarios y oficio girado a la Gerencia General del CMAPAS, para que esta generara una respuesta, así mismo para dar atención a la solicitud de información solicitada, también se hace del conocimiento que esta Unidad de Transparencia es quien comunica la respuesta generada a la referida solicitud.



Se expide el presente documento con fundamento en los artículos 1, 6, 35 fracción V, 8 de la Constitución de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 2, 23 fracción V, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; así como los artículos 3, 6, 7 fracciones VI, XXI, 11, 13, 15, 24 fracciones VII, 26, 27 fracciones VII, 48 fracciones II, V, III y 99 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Guanajuato.

Agradeciendo de antemano la atención brindada a la presente, me despido y quedo de Usted como su atento y seguro servidor.

**Atentamente:**  
***"CMAPAS Agua y Vida Para Todos"***

**LIC. WILLIAM ARTURO MOLINA SÁNCHEZ:**  
**JEFE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y**  
**ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL CMAPAS**

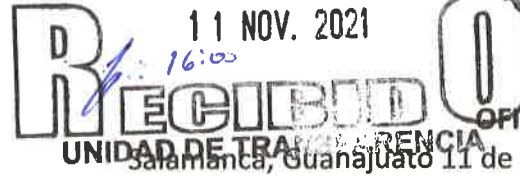
**UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

C. c. p. Archivo.

Naranjos #101 Col. Bellavista C.P. 36730  
Tel. 464 648 0207



COMITE MUNICIPAL DE AGUA POTABLE  
Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.



OFICIO: GGE/472/2021

Salamanca, Guanajuato 11 de noviembre del 2021

ASUNTO: SE GENERA RESPUESTA.

**LIC. WILLIAM ARTURO MOLINA SÁNCHEZ.**  
**JEFE DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA DEL CMAPAS.**  
**PRESENTE**

Por medio del actual, en atención a sus oficios número **UTAIP/0119/2021**, el cual me remitió para generar una respuesta la cual le envié para los efectos de dar cumplimiento al termino establecido por la ley de Transparencia y que el solicitante tenga una respuesta por parte esta Unidad Generadora de la información de este Sujeto Obligado.

Solicitud folio: **111231000001421**, de fecha **04** de noviembre de 2021:

**“por el presente requiero en su versión mas transparente, amplia, y apegados a los principios de máxima publicidad, no presencial no links de internet, acotando puntualmente sus respuestas la siguiente información a la que hago mención en formato pdf anexo al presente.”**

**RESPUESTA:**

Dentro de los acuerdos y convenios que Presidencia Municipal ha realizado con diversos operadores y empresas fraccionadoras y comercializadoras de terrenos y casas, existe la obligación de parte de los particulares de ceder ciertas áreas y zonas para los fines que al Municipio convengan, de este modo el fraccionador cedió en el Fraccionamiento “Residencial Las Glorias” y/o “ las Glorias residencial” el lote 172 D Macro lote V Manzana 3, mismo que fue cedido en sesión de cabildo en su tiempo y momento al Cmapas para ser incorporado al patrimonio del organismo operador del agua, con estos antecedente y de esta situación se generó solicitud de información que quedo acotada con el numeral 00337613, misma que entre otras cosas sirvió para solicitar conocer qué tipo de obra o proyecto pretendía realizar este organismo operador en esta zona en específico, del mismo modo como parte de la respuesta este organismo afirmo entre otras cosas que este organismo operador no implementa ningún proyecto en el lote de terreno de referencia.

En el entendido de que en esas fechas al no tener contemplado ningún proyecto desde que se cedió la propiedad al organismo operador de este lote o terreno ubicado en dicho fraccionamiento posiblemente o probablemente aún pertenece y/o fue o es propiedad del organismo CMAPAS y en la presunción de que ha hoy día no se HAYA REALIAZADO OBRA O PROYECTO ALGUNO por parte de este organismo requiero lo siguiente:

1. Requiero que se me informe si el organismo Cmapas si en su momento o tiempo realizó una desincorporación de sus activos del lote 172 D Macro lote V Manzana 3.

**RESPUESTA:**

Dicho lote no se ha desincorporado

2. De haber realizado la desincorporación como parte de sus activos Cmapas del lote 172 D Macro lote V Manzana 3, requiero se me informe en qué fecha se realizó esta operación.

**RESPUESTA:**

Toda vez que el lote citado no se ha desincorporado por ende no hay fecha alguna de dicho evento.

3. De haber realizado la desincorporación como parte de sus activos Cmapas del lote 172 D Macro lote V Manzana 3, requiero se me informe el numero de la sesión de consejo o reunión de trabajo, anexar copia.

**RESPUESTA:**

Toda vez que el lote citado no se ha desincorporado por ende no se puede proporcionar las copias que solicita.

4. De haber realizado la desincorporación como parte de sus activos Cmapas del lote 172 D Macro lote V Manzana 3, requiero se me informe en favor de que persona física, moral, razón social u empresa lo realizó.

**RESPUESTA:**

Toda vez que el lote citado no se ha desincorporado por ende no hay datos de la persona física, moral, razón social u empresa.

5. De haber realizado la desincorporación como parte de sus activos Cmapas del lote 172 D Macro lote V Manzana 3, requiero se me informe el nombre y puesto de los integrantes del consejo que votaron a favor de esta desincorporación.

**RESPUESTA:**

Toda vez que el lote citado no se ha desincorporado por ende no hay datos de la sesión o reunión de trabajo donde se haya realizado dicho evento, por ende, no se puede proporcionar el nombre y puesto de los integrantes del consejo que votaron a favor de la citada desincorporación.

6. De haber realizado la desincorporación como parte de sus activos Cmapas del lote 172 D Macro lote V Manzana 3, requiero se me informe los motivos, razones, argumentos o circunstancias que influyeron para aprobar esta acción.

**RESPUESTA:**

Toda vez que el lote citado no se ha desincorporado por ende no hay datos de la sesión o reunión de trabajo donde se haya realizado dicho evento, por ende, no se puede no se puede informar los motivos, razones, argumentos o circunstancias que influyeron para aprobar dicha acción.

7. De haber realizado la desincorporación como parte de sus activos Cmapas del lote 172 D Macro lote V Manzana 3, requiero se me informe del posible o probable beneficio económico que el organismo recibió, acotar monto, fechas y forma en que ingresó a las arcas del organismo.

**RESPUESTA:**

Toda vez que el lote citado no se ha desincorporado, por ende, no hay posible o probable beneficio económico que el organismo recibió, por lo tanto, no se puede acotar monto, fechas y forma en que ingreso a las arcas del organismo el posible o probable beneficio económico

8. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas requiero que se me informe si finalmente se realizó algún proyecto, obra o instalación de servicio para beneficio del fraccionamiento o del propio organismo.

**RESPUESTA:**

Actualmente se encuentra en el predio pozo perforado para abastecimiento de agua potable realizada por el desarrollador del Fraccionamiento Residencial "Las Glorias".

9. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas requiero que se me informe si finalmente y derivado de los convenios con el fraccionador el mismo realizó algún proyecto, obra o instalación de servicio para beneficio del fraccionamiento o del propio organismo operador del agua.

**RESPUESTA:**

El pozo perforado en el predio referido para abastecimiento de agua potable en su momento fue ejecutado por el desarrollador del Fraccionamiento Residencial "Las Glorias".

10. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas requiero que se me informe en que consistieron, cuando y en que fechas se realizaron estas obras, servicios y/o proyectos.

**RESPUESTA:**

Perforación de pozo en el año 2016 entre el 13 de noviembre del 2015 y el 20 de julio de 2016.

11. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente paso a ser parte de los activos o fue de Cmapas, de haberse realizado una obra, proyecto o servicio por parte del fraccionador requiero se me informe como es que el organismo operador cedió los derechos de esa propiedad, acotar motivos, razones o circunstancias jurídicas, legales o técnicas.

**RESPUESTA:**

El lote citado no se ha desincorporado y no se han cedido los derechos sobre dicho lote.

12. Ya que el lote 172 D Macro lote V Manzana 3 presuntamente actualmente es propiedad o fue del organismo Cmapas requiero que se me informe si estas obras, servicios o