



**CONTRATO**  
**CMAPAS/OP/RP/AD/2024-13**

**“CONSTRUCCIÓN DE ELEVACIÓN DE NIVEL DE MURO PERIMETRAL EXISTENTE EN EL PREDIO DEL CÁRCAMO CIPRESES, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.”**

**CONTRATISTA:**  
**FIRMEN, S.A. DE C.V.**

“ Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”



Página 1 de 18

Naranjos # 101 Col. Bellavista  
C.P. 36730  
Tel. 464 6480207

*José Herrera M*

*collz*

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado bajo la modalidad de **ADJUDICACIÓN DIRECTA**, que celebran por una parte, el **COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.**, a quien en lo sucesivo se denominará **“LA ENTIDAD”**, representada en este acto por los **C. LIC. ULISES BANDA CORONADO, LIC. GUILLERMO ECHEVERRÍA CARDENAS Y C.P. SOLEDAD RAZO RAZO**, en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorera del Consejo Directivo respectivamente, y por la otra la persona moral **FIRMEN, S.A DE C.V.**, representada legalmente por la **C. MARÍA DEL ROCÍO GARCÍA MARTÍNEZ** a quien en lo sucesivo se les denominará **“EL CONTRATISTA”**, de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas.

### DECLARACIONES

#### I. “LA ENTIDAD” DECLARA:

**I.1** Que es un organismo público, descentralizado del Municipio de Salamanca, Gto., con personalidad jurídica y patrimonio propio, con las atribuciones que conforme a la legislación local le corresponden, en la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado, debidamente constituido en sesión del H. Ayuntamiento de Salamanca, Gto., con fecha 30 de Abril de 1990 y publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado, el día 30 de Octubre de 1990.

**I.2** Que él **Lic. Ulises Banda Coronado, el Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas y la C.P. Soledad Razo Razo**; en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorera respectivamente del Consejo Directivo del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., están facultados para celebrar con instituciones públicas, privadas y con particulares los convenios y contratos necesarios para el cumplimiento de sus atribuciones, acreditando su personalidad jurídica con los nombramientos oficiales expedidos por el Presidente Constitucional del Municipio de Salamanca Guanajuato, de fecha 14 de marzo de 2022, 04 de marzo de 2024 y 14 de marzo de 2022 respectivamente de conformidad a lo establecido por los artículos 11 fracción IX, 12 fracción VII, 13 fracción V y 14 fracción VII del Reglamento del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., así como en su carácter de apoderados legales del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., como se acredita con el primer testimonio de la Escritura Pública número 6,870, que contiene Poder General para Pleitos y Cobranzas así como Actos de Administración y de Riguroso Dominio, de fecha 12 de marzo de 2024, tirada ante la fe del Licenciado Emilio Becerra González, Notario Público número 14, en ejercicio legal del Partido Judicial de Salamanca, Guanajuato.

**I.3** Que el objeto del presente contrato es la **“CONSTRUCCIÓN DE ELEVACIÓN DE NIVEL DE MURO PERIMETRAL EXISTENTE EN EL PREDIO DEL CÁRCAMO CIPRESES, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.”**, conforme al programa de ejecución, presupuesto por precio unitario, especificaciones de construcción, normatividad aplicable, hasta su total terminación., el cual se ejecuta con recursos propios de la partida presupuestal número **E0003, C.O.G. 629.**

“ Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”

50022. *Soledad Razo Razo*

**I.4** Que la adjudicación del presente Contrato se realizó mediante el procedimiento de **Adjudicación Directa**, originada por la **invitación** número **CMAPAS/OS/RP/AD/2024-13** de fecha 02 de julio de 2024, culminando con el **Dictamen de Adjudicación** de fecha 22 de julio del 2024, adjudicándose el contrato para la ejecución de la obra **“CONSTRUCCIÓN DE ELEVACIÓN DE NIVEL DE MURO PERIMETRAL EXISTENTE EN EL PREDIO DEL CÁRCAMO CIPRESES, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.”**, de conformidad con el catálogo de conceptos y documentos que se anexa al presente contrato y forman como parte íntegro del mismo y que forma parte del expediente unitario a resguardo de la unidad administrativa de **“LA ENTIDAD”** responsable de la ejecución del objeto del presente instrumento; y en el ejercicio de las facultades que confiere el artículo 11 fracciones IX y XXI del Reglamento del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Guanajuato que otorga al Órgano de Gobierno de **“LA ENTIDAD”** a favor de la persona moral **FIRMEN, S.A DE C.V**, con fundamento y apego en los artículos 1 fracción IV, 3 fracción V y VI y VII, 4 párrafo tercero, 10, 43 fracción I, 44 fracción I, 46 párrafo tercero fracción III, 47, 73 Fracción II, 89, 91, 92, 93, y 107 y demás relativos y aplicables de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**I.5** Que tiene establecido su domicilio en la calle Naranjos N.º 101 colonia Bellavista, de la ciudad de Salamanca, Guanajuato, mismo que señala para que se le practiquen las notificaciones, aún las de carácter personal, las que surtirán sus efectos legales mientras no señale por escrito otro distinto.

**I.6** Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **CMA830708DU5** legalmente expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

**II. “EL CONTRATISTA” DECLARA:**

**II.1** Que su representada es una Sociedad Anónima de Capital Variable legalmente constituida según se acredita con la con la Escritura Pública número 4,923 de fecha 29 de abril 2015, tirada ante la fe del Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaria Pública número 03, de la ciudad de Salamanca, Guanajuato.

**II.2** Que su representada tiene capacidad para contratar y obligarse en el presente contrato, y que se encuentra debidamente facultada para representarla legalmente en este acto, como lo acredita con la misma Escritura Pública número 4,923 de fecha 29 de abril de 2015, tirada ante la fe del Licenciado Gabriel Medina Rodríguez, titular de la Notaria Pública número 03, de la ciudad de Salamanca, Guanajuato y mencionada en la DECLARACIÓN II.1 que antecede.

**II.3** Que tienen establecido su domicilio en la Calle Sánchez Torrado número 112, Departamento 301, Zona Centro, de esta ciudad de Salamanca, Guanajuato, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato y/o el correo electrónico [фирme14@hotmail.com](mailto:фирme14@hotmail.com).

“ Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”

*collz? . Arisco Herrera*

**II.4** Que se encuentra inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con la clave: **FIR150429CR3** y con registro en el Padrón Único de Contratistas del Estado de Guanajuato con número **GTO-SOP/PUC-3428-2016**.

**II.5** Que conoce plenamente las especificaciones del proyecto, así como el objeto y el alcance de los servicios a realizar, calendario y demás datos generales para la ejecución de los mismos.

**II.6** Que conocen el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**III. AMBAS PARTES DECLARAN:**

**III.1** Que están dispuestos a observar todos y cada uno de los ordenamientos legales aplicables para la ejecución de los servicios objeto de este contrato y a sujetarse estrictamente a todas y cada una de las **CLÁUSULAS** contenidas en el presente instrumento.

**IV. DEFINICIONES:**

**IV.1** En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- a) Por "**CONTRATO**", se entenderá el convenio celebrado entre "**LA ENTIDAD**" y "**EL CONTRATISTA**" según consta en el presente instrumento, incluyendo todos sus anexos y apéndices y todos los documentos incorporados a él por referencia.
- b) Por "**LA ENTIDAD**", se entenderá el **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (C.M.A.P.A.S.)**, representado en este acto por su Órgano de Gobierno.
- c) Por "**EL CONTRATISTA**", se entenderá la persona moral **FIRMEN, S.A DE C.V** y/o sus apoderados legales.
- d) Por "**LAS PARTES**", se entenderá el **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.**, y su Órgano de Gobierno y la persona moral **FIRMEN, S.A DE C.V** y/o sus apoderados legales.
- e) Por "**MONTO DEL CONTRATO**", se entenderá el precio pagadero a "**EL CONTRATISTA**" de conformidad con el contrato a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
- f) Por "**TRABAJOS**", se entenderá el conjunto de actividades descritas en la **CLÁUSULA PRIMERA** del contrato.

" Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

*Roberto Herrera*

- g) Por **“CONCEPTOS”**, se entenderá como la descripción detallada de los trabajos y/o servicios a contratar, según consta en la propuesta presentada por **“EL CONTRATISTA”** y que se tiene por reproducida en todas y cada una de sus partes y se integran al presente contrato.

Enteradas **“LAS PARTES”** del contenido y alcance de las declaraciones anteriores, convienen de conformidad con las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

**“LA ENTIDAD”** encomienda a **“EL CONTRATISTA”** y éste acepta realizar para aquella hasta su total terminación, la **“CONSTRUCCIÓN DE ELEVACIÓN DE NIVEL DE MURO PERIMETRAL EXISTENTE EN EL PREDIO DEL CÁRCAMO CIPRESES, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.”** conforme al programa de ejecución, presupuesto por precio unitario, especificaciones de construcción, normatividad aplicable, hasta su total terminación, misma documentación que forma parte del expediente unitario a resguardo de la unidad administrativa de **“LA ENTIDAD”** responsable de la ejecución del objeto del presente instrumento; debiendo realizar de manera precisa y diligente las actividades necesarias para su cumplimiento, mismas que de manera enunciativa mas no limitativa se describen y relacionan con el objeto y alcance de los trabajos o de los servicios:

#### Objeto del contrato:

“La ejecución de los trabajos del **“EL CONTRATISTA”** y éste acepta realizar para aquella hasta su total terminación, consistentes en la **“CONSTRUCCIÓN DE ELEVACIÓN DE NIVEL DE MURO PERIMETRAL EXISTENTE EN EL PREDIO DEL CÁRCAMO CIPRESES, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.”**, conforme al programa de ejecución, presupuesto por precio unitario, especificaciones de construcción, normatividad aplicable, hasta su total terminación.”

#### Alcance de los Trabajos o de los servicios:

**Muro de tabique Rojo:** preliminares, castillos, cadenas, muros, albañilería, seguridad, pintura muros, pintura herrería, impermeabilizante, reposición de concreto, portón de herrería y limpieza.

**Caseta de Vigilancia:** preliminares, cimentación, estructura, albañilería, instalación eléctrica, instalación hidrosanitaria, cancelería y herrería, acabados e instalación pluvial.

### SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO Y DE SU PAGO.

El monto total del presente contrato es de **\$922,424.86 (novecientos veintidós mil cuatrocientos veinticuatro pesos 86/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado y que comprende los gastos

Página 5 de 18

Naranjos # 101 Col. Bellavista

C.P. 36730

Tel. 464 6480207

*30/02/22* *Diego Sanchez*

directos e indirectos que se originen con motivo de la ejecución de los trabajos que se le encomiendan. Importe que se encuentra debidamente soportado en el presupuesto y programas que debidamente firmados forman parte integral de este contrato.

**TERCERA. - ANTICIPO.**

"LA ENTIDAD" otorgará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del **30% (treinta por ciento)** del importe autorizado para este contrato contra entrega de la garantía prevista en el artículo 80 y 81 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato por el **100 % (cien por ciento)** del importe total del mismo para la estricta aplicación en los trabajos que ahora se contratan.

Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la fianza de anticipo dentro del plazo señalado en el primer párrafo de esta cláusula, no procederá el diferimiento y por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente; en el caso de que se atrase por causa justificada imputable a "LA ENTIDAD" el otorgamiento del anticipo, el inicio de los trabajos materia del presente contrato se diferirá en igual número de días.

**CUARTA. - PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA.**

"EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos en un plazo de **75 setenta y cinco días naturales**, iniciando la obra materia del presente contrato el **día 13 de agosto de 2024 dos mil veinticuatro** y a concluir la totalidad de los mismos el **día 26 de octubre de 2024 dos mil veinticuatro**.

Queda expresamente convenido que este contrato es por tiempo determinado, sujeto al programa calendarizado de ejecución de la obra que "EL CONTRATISTA" presentó del trabajo, el cual debidamente firmado por las partes se considera parte integrante de este documento, reservándose "LA ENTIDAD" el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como de suspender provisional o definitivamente por causa justificada, la ejecución de los programas y obras materia del mismo, sea cual fuere el avance en que se encuentre.

La ejecución de la obra deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa general de ejecución de los trabajos pactados en este contrato.

**QUINTA. - FORMA DE PAGO.**

El pago se realizará a través de estimaciones de trabajos y/o servicios ejecutados o facturas relacionadas con los servicios formulados bajo la responsabilidad de la contratista, acompañados de la documentación que acredite la procedencia de su pago, con una periodicidad no mayor a 30 (treinta) días naturales, y le serán entregadas a la supervisión de la contratante para su revisión y autorización definitiva, procedimiento que no excederá de diez días hábiles siguiente a la fecha de la entrega.



salz2 - *[Handwritten signature]*

Para el caso en el que la contratista no presente las estimaciones conforme a la periodicidad establecida en el párrafo anterior, se hará acreedora a la sanción establecida en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las estimaciones por trabajos y/o servicios ejecutados previamente autorizados por la supervisión, y que cumplan los requisitos fiscales y los que establezca la contratante, deberán tramitarse para su pago en un plazo no mayor de quince días hábiles, contados a partir de la fecha que se autorizaron.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser resueltas y autorizadas dentro de dicho plazo mencionado en el párrafo anterior, éstas se incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones que no sean presentadas en tiempo oportuno por el contratista no serán sujetas a financiamiento alguno.

Las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí y, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será sólo para efecto de control administrativo.

Los documentos que deberán acompañar a cada estimación son los siguientes: caratula de estimación, hoja de estimación, hoja de generadores, anexo de generadores de los conceptos y croquis, anexo fotográfico, controles de calidad y/o pruebas de laboratorio (si aplica), copias de notas de bitácora del periodo, copia simple legible de la presentación de sus declaraciones mensuales del impuesto federal (ISR e IVA), opinión del SAT, opinión del IMSS y declaración informativa a terceros (DIOT), y constancia de situación en materia de obligaciones fiscales estatales.

Si el contratista realiza trabajos y/o servicios por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de "LA ENTIDAD", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Las estimaciones serán pagadas en las oficinas de "LA ENTIDAD", ubicadas en calle Naranjos número 101, Colonia Bellavista de la ciudad de Salamanca, Guanajuato; código Postal 36730, o a través de transferencia electrónica de fondos, en cuenta de cheques con clave bancaria estandarizada y aperturada en Institución Bancaria. Por tal motivo el licitante con anticipación deberá proporcionar los siguientes datos para realizar este movimiento: Banco, Nombre del titular de la cuenta, datos del RFC clave interbancaria, Numero de sucursal, Numero de cuenta y correo electrónico a donde se envíe la notificación del pago.

#### SEXTA. - DE LA GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS.

"EL CONTRATISTA" otorgará una fianza por el **10% diez por ciento** del monto contratado para garantizar el cumplimiento del presente instrumento jurídico, de conformidad con artículo 80 fracción II, de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato; esta fianza deberá ser presentada a la firma del presente contrato.

Página 7 de 18

Naranjos # 101 Col. Bellavista  
C.P. 36730  
Tel. 464 6480207

*Rocio Herrera*  
2013

Concluidos los servicios y de acuerdo a los resultados obtenidos en el finiquito, **“EL CONTRATISTA”** deberá otorgar la garantía por el **10% diez por ciento** del monto total de los trabajos y/o servicios realmente ejecutados, incluyendo los conceptos pagados por ajuste de costos, misma que servirá para prever la probable existencia de **vicios ocultos**. **Esta garantía será requisito previo para la firma del acta administrativa de entrega-recepción**, de conformidad con el artículo 80 fracción III, de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato

En este último caso, la fianza tendrá una vigencia de doce meses contados a partir del acto de entrega recepción física de los servicios y continuará vigente hasta que el contratista corrija los defectos y satisfaga responsabilidades, siendo requisito indispensable para su cancelación la conformidad expresa y por escrito de **“LA ENTIDAD”**.

La fianza deberá garantizar la correcta inversión y amortización total del anticipo otorgado, sujetándose a lo dispuesto por los artículos 279, 280, 282 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas;

La póliza de fianza expedida por la afianzadora deberá señalar como mínimo lo siguiente:

- a) Que la presente fianza se otorga atendiendo a todas y cada una de las estipulaciones contenidas en el contrato, mismas que se tienen por reproducidas como si a la letra se insertaren.
- b) Que la presente fianza continuará vigente aún en el caso de que se otorguen prorrogas y/o esperas a la amortización del anticipo, aún y cuando estas se hayan autorizado extemporáneamente, entendiéndose por espera el tiempo sancionado por el **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.**, desde la fecha en que se debió cumplir con la obligación principal hasta la fecha en que se amortice totalmente el monto del anticipo o en su defecto, la rescisión del contrato de conformidad con la ley de la materia sin que requiera la espera, formalidad alguna.
- c) Que en el caso de que el anticipo no sea amortizado total o parcialmente o fuere invertido en fines distintos a los contratados, la fianza garantizará los accesorios y la indemnización por mora a que hace referencia el artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.
- d) Que para ser cancelada esta póliza, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito del **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.**, que la producirá cuando el importe del anticipo haya sido correctamente amortizado o devuelto en su

“ Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”

*Beate Herrera*  
50232

totalidad, por lo que el término referente a la caducidad, en caso de proceder, no correrá hasta en tanto no se haya rescindido el contrato principal, fecha en la que concluye la espera.

e) Que para hacer efectiva la fianza, se somete al procedimiento de ejecución establecido por el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas; obligándose en caso de procedencia de pago, a liquidar a el **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.**, dentro de los 30 días naturales siguientes al requerimiento del mismo.

f) En caso de que el requerimiento de pago no cuente con la información suficiente que demuestre su procedencia, de manera previa a la presentación de la reclamación que establece el artículo 279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas., la afianzadora se obliga a requerir a el **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.** la documentación para su correcta integración.

g) En caso de que la afianzadora no solicite información alguna al **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.**, dentro de los 30 días, se dará por entendido que el requerimiento de pago reúne los requisitos para su procedencia.

#### **SÉPTIMA. SEGUROS.**

"**EL CONTRATISTA**" se obliga a celebrar bajo su propio cargo con institución debidamente autorizada para operar en la República Mexicana, un seguro de responsabilidad civil y daños a terceros, con vigencia desde la fecha en que entre en vigor el presente contrato, y hasta su total terminación.

El importe de la cobertura de este seguro no podrá ser inferior al 30 % (treinta por ciento) del monto del contrato, y deberá aplicarse únicamente a resarcir los daños que cubra.

Dicho seguro deberá ser otorgado dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a la fecha de firma del presente contrato, en la inteligencia de que la falta u omisión a dicha condición, por parte de "**EL CONTRATISTA**" impedirá la entrega del anticipo correspondiente, sin responsabilidad para "**LA ENTIDAD**" Con independencia de lo anterior, este supuesto se considerará como causa especial de incumplimiento del contrato, quedando "**LA ENTIDAD**" facultada para decretar su rescisión.

#### **OCTAVA. - PAGOS EN EXCESO.**

Tratándose de pagos en exceso que hayan recibido "**EL CONTRATISTA**", éstos deberán reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que

Página 9 de 18

Naranjos # 101 Col. Bellavista  
C.P. 36730  
Tel. 464 6480207



será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en el pago de créditos fiscales, los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días calendario, desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“LA ENTIDAD”**

#### NOVENA. - AJUSTE DE COSTOS.

Cuando a partir de la presentación de la propuesta o durante la vigencia del contrato ocurren circunstancias de orden económico que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, **“LA ENTIDAD”** previo estudio que apoye las causas, motivos y razonamientos, emitirá por escrito la autorización que acuerde el aumento o reducción correspondiente de acuerdo al siguiente procedimiento:

I.- Para efecto de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de propuestas

II.- Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto a los servicios faltantes de realizar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, con respecto al programa vigente.

Cuando el atraso sea por causa imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los servicios que debieran estar pendiente de ejecutar conforme al programa originalmente pactado;

III.- La revisión se realizará por grupo de precios, que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el 80% del importe total faltante del contrato;

IV.- Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base al índice nacional de precios productor (INPP) con servicios que determina y publica el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

Cuando los índices que requiera la contratista o la contratante no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía o éstos no reflejen las variaciones reales en el costo de los insumos, procederán a calcularlos conforme a los precios que investiguen en el mercado, utilizando lineamientos y metodología que expida el propio Instituto, para la determinación del factor de ajuste que deberá aplicar **“LA ENTIDAD”**.

“ Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”

*Proceso de ajuste de costos*

A partir de la fecha de publicación del índice de incremento o del que se obtenga de la investigación de mercado, el contratista tendrá un plazo perentorio de treinta días naturales para solicitar el ajuste correspondiente, transcurrido el cual, perderá su derecho.

Igual plazo y consecuencias asumirá **“LA ENTIDAD”**, para aplicar la reducción de costos en el caso de decrementos.

**“LA ENTIDAD”** dentro de los veinte días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda;

V.- Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, a excepción de los precios fuera de catálogo, que se pagarán conforme a lo establecido en la fracción I del artículo 107, de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de costos indirectos y de utilidad.

El costo de financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su propuesta.

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá cubrirse por parte de **“LA ENTIDAD”**, a solicitud del contratista, a más tardar dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que **“LA ENTIDAD”** resuelva por escrito el aumento o reducción respectivo; y

VI.- En relación con los costos de mano de obra, los incrementos o decrementos serán calculados conforme a la UMA o en su caso, previa demostración fehaciente y con autorización del titular del ente público contratante, de acuerdo al factor de demanda. El factor de demanda será previamente investigado y analizado de acuerdo a la zona de influencia de la ejecución de los servicios y autorizado por la Secretaría.

El factor de salario real permanecerá fijo, hasta la terminación de los trabajos contratados, incluyendo convenios, debiendo considerar los ajustes a las prestaciones que para tal efecto determine la Ley del Seguro Social, dándoles un trato similar a un ajuste de costos.

#### **DÉCIMA. - TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.**

**“EL CONTRATISTA”** podrá ejecutar trabajos y/o servicios extraordinarios mediante convenio expreso entre las partes, siempre y cuando los trabajos no impliquen variaciones sustanciales al proyecto original.

Si las modificaciones al proyecto varían sustancialmente al mismo, por una sola vez se podrá celebrar convenio adicional, sin que se afecte la naturaleza y características esenciales de los servicios objeto de este contrato.

#### DÉCIMA PRIMERA. - CONTROL Y VIGILANCIA.

Las partes acuerdan que "LA ENTIDAD" o el representante por ella autorizado, tendrán facultades expresas para controlar, vigilar y en general supervisar en todo tiempo los trabajos, y demás obligaciones contratadas, así como para rechazar los trabajos y/o servicios mal realizados dando sus instrucciones pertinentes a efecto que se ajusten a los conceptos y a las especificaciones del proyecto. "EL CONTRATISTA" se obliga a tener personal profesional especializado en la materia y con amplia experiencia en el lugar de los trabajos que se estén desarrollando. "EL CONTRATISTA" estará sujeto a la aceptación de "LA ENTIDAD" quien calificará si dichas personas reúnen los requisitos antes señalados o en caso contrario, podrá en todo momento solicitar el cambio de las mismas.

#### DÉCIMA SEGUNDA. - DE LA SUSPENSIÓN.

"LA ENTIDAD" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los servicios contratados, por las siguientes causas justificadas, entre otras:

- I. Por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causas imprevisibles, o
- II. Por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditado.

Cuando se determine la suspensión de la obra o de los servicios por causas imputables a "LA ENTIDAD", éste pagará al contratista los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables.

Cuando por causas justificadas se imposibilite la continuación de la obra o de los servicios, "LA ENTIDAD" o "EL CONTRATISTA" podrán solicitar la suspensión de los servicios o la terminación anticipada del contrato. "LA ENTIDAD" deberá resolver lo conducente en un plazo que no exceda de veinte días hábiles.

Una vez transcurridas y solucionadas las causas que originaron la suspensión de la obra, se notificará la reanudación en forma inmediata.

#### DÉCIMA TERCERA. - DE LA BITACORA.

Durante los trabajos se llevará la bitácora de los servicios la cual será el instrumento técnico de control de los trabajos que sirve como medio de comunicación convencional entre las partes contratantes, vigente durante el desarrollo de los trabajos y en el que se deberán referir los asuntos importantes que se desarrollan durante la ejecución de la obra o servicio relacionado con la misma.

" Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

*Bois Sanchez*

*2022*

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



El contratista junto con su residente de obra designado, 3 tres días previos a la fecha de inicio de los trabajos, deberá presentarse con el Supervisor designado por **"LA ENTIDAD"** a efecto de darle a conocer el uso y llenado correcto de la bitácora, así como de las responsabilidades que asumen cada una de las partes.

#### **DÉCIMA CUARTA. - RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

En caso de rescisión del contrato, **"LA ENTIDAD"** podrá optar por contratar los servicios al licitador que haya presentado la siguiente propuesta solvente más baja, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora no sea superior al diez por ciento y registrada en el dictamen comparativo de postores y solo en caso de no existir la posibilidad de contratar a cualquiera de los participantes, **"LA ENTIDAD"** realizará un nuevo procedimiento de adjudicación directa.

**"LA ENTIDAD"** podrá rescindir administrativamente el contrato por incumplimiento por parte de **"EL CONTRATISTA"** de las obligaciones pactadas en el mismo, sin perjuicio de aplicar las cláusulas penales estipuladas y las sanciones a que se refiere.

Independientemente de las causales de rescisión que se señalen en el contrato, cuando el incumplimiento implique un desfasamiento en tiempo en la ejecución de los trabajos de conformidad al calendario vigente superior al 15% y sea imputable a la contratista, ello será causal de rescisión.

Siendo las anteriores causas enunciativas mas no limitativas; en caso de rescisión del contrato por causas imputables al contratista, una vez emitida la determinación respectiva, **"LA ENTIDAD"** precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos y/o servicios aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa general de ejecución de los trabajos y/o de los servicios, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

**"LA ENTIDAD"**, podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobre costo de los trabajos que resulten de la rescisión, independientemente de las garantías, y demás cargos que procedan. En tal caso la opción que se adopte atenderá a la que depare el menor perjuicio a **"LA ENTIDAD"**.

#### **DÉCIMA QUINTA. - DE LA VIGENCIA Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.**

El presente contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de su suscripción por parte de **"EL CONTRATISTA"** y terminará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de **"LAS PARTES"**.

Procederá la terminación anticipada cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos y/o servicios, o cuando de las constancias que obren en el expediente



*Antonio Herrera*  
2013

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

" Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"

respectivo, se desprenda que existe causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución de la obra o del servicio; por mutuo consentimiento; caso fortuito o fuerza mayor. Así mismo, "LA ENTIDAD" por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al ente público, finiquitando la obra o el servicio al contratista. En este supuesto, "LA ENTIDAD" pagará al contratista los gastos no recuperables una vez que éstos hayan sido comprobados.

#### DÉCIMA SEXTA. - RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS FUTUROS.

"LA ENTIDAD" y "EL CONTRATISTA", resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico, legal y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:

a) "EL CONTRATISTA" solicitara a "LA ENTIDAD", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado, indicando las causas y motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.

b) El representante legal de "LA ENTIDAD", dentro de un término de diez días naturales, contados a partir de la fecha en la que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.

c) El representante legal de "LA ENTIDAD", al emitir la resolución, citará a "EL CONTRATISTA" para hacerla de su conocimiento, dentro de los cinco días naturales siguientes a aquel en el que se haya emitido ésta.

d) Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

#### DÉCIMA SEPTIMA. - RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Quando "LA ENTIDAD" reciba una parte o la totalidad de los trabajos y/o servicios materia de este contrato, se formulará la liquidación correspondiente, a fin de determinar el saldo a favor o en contra de "EL CONTRATISTA". Si hubiere responsabilidad en contra de éste, se aplicará procedimiento administrativo para cuantificar y deducir del saldo a su favor, el importe de éstas, pero si no lo hubiere, "LA ENTIDAD" podrá hacer exigibles las obligaciones consignadas en la fianza que para efectos del cumplimiento del presente contrato otorgue "EL CONTRATISTA".

La inconformidad que tuviere "EL CONTRATISTA", respecto de las estimaciones o con las liquidaciones, deberá hacerse por escrito ante "LA ENTIDAD" dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a la fecha en que se haya efectuado la estimación o la liquidación de que se trate.

" Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social"



*Genio Herrera*  
*SOLB2*



Por el simple transcurso de este término, sin que **"EL CONTRATISTA"** se inconforme, se tendrá como aceptada tácitamente la estimación y en su caso la liquidación.

**DÉCIMA OCTAVA. - RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".**

**"EL CONTRATISTA"** responderá de todos y cada uno de los daños y perjuicios que se ocasionen a terceras personas y a **"LA ENTIDAD"**, con motivo de los servicios y trabajos materia de este contrato; bien porque no se ajusten al cumplimiento de las presentes cláusulas contractuales o a las instrucciones que por escrito le diere **"LA ENTIDAD"** o cualquier representante autorizado por ésta, o bien, porque ignore o viole las bases, normas legales y reglamentos vigentes, tanto del gobierno federal como estatal, aplicables en la realización y ejecución de los trabajos contratados.

La responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** será única y exclusivamente suya, en cuanto a las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social, respondiendo de las reclamaciones que sus trabajadores y demás personas presenten o pudieren presentar en su contra, y en contra de **"LA ENTIDAD"**, en todo lo referente al objeto del presente contrato.

**DÉCIMA NOVENA. - SEGURIDAD EN EL TRABAJO.**

Durante la ejecución de los trabajos y/o servicios que son objeto del presente Contrato **"EL CONTRATISTA"** deberá observar las medidas de prevención de riesgos laborales que sean necesarias, para evitar que se produzcan accidentes, se causen daños o perjuicios a terceros o se incurra en responsabilidades civiles, penales, laborales o administrativas.

**VIGESIMA. - RETENCIONES SOBRE LAS ESTIMACIONES POR PAGAR.**

**"LA ENTIDAD"**, en caso de atraso en la ejecución de los servicios durante la vigencia del programa de ejecución general de los trabajos, aplicarán retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los mismos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por las contratistas en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa; en caso contrario, vencida la fecha de terminación pactada, el monto retenido se volverá definitivo.

Las retenciones por el desfasamiento del programa de los servicios con carácter definitivo, serán restadas al monto final de las penalizaciones aplicadas por incumplimiento en la terminación en la fecha pactada en el contrato del servicio. Si quedare saldo, éste será devuelto a la contratista, si por el contrario aún quedare saldo en contra de ella, le será requerida su liquidación una vez determinada la cantidad o bien, será parte de los saldos a requerir y liquidar en el finiquito.

**VIGÉSIMA PRIMERA. - OTRAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".**

Adicionalmente **"EL CONTRATISTA"** tendrán la obligación de dotar a su personal del equipo de

Página 15 de 18

Naranjos # 101 Col. Bellavista  
C.P. 36730  
Tel. 464 6480207

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social

*Beibe Herrera*

*30062*

*[Handwritten signatures and marks]*

protección personal, conforme a lo establecido en la **NOM-031-STPS-2011** y el personal deberá utilizar dicho equipo en buen estado, la ropa de trabajo y casco deben contar con el logotipo de la empresa del proveedor o contratista y sin el logotipo de **"LA ENTIDAD"**, el cual debe ser específico para las actividades a desempeñar y debe cumplir con la normatividad oficial vigente.

#### **VIGÉSIMA SEGUNDA. - PENAS CONVENCIONALES O RETENCIONES POR ATRASO EN EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos o servicios por causas imputables a la contratista, determinadas en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras o servicios. Asimismo, se podrá pactar que las penas convencionales se aplicarán por atraso en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa de ejecución general de los trabajos o por cualquier otra causa justificada que así lo amerite. Lo anterior, sin perjuicio de que **"LA ENTIDAD"** opte por la rescisión del contrato.

Las penalizaciones serán determinadas en función de la parte de los trabajos o servicios que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente y se aplicarán sobre los montos de los trabajos o servicios pendientes de ejecutar, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado.

Las penas convencionales únicamente procederán cuando ocurran causas imputables al contratista; la determinación del atraso se realizará con base en las fechas parciales o de terminación fijada en el programa de ejecución convenidos.

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

#### **VIGÉSIMA TERCERA- PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.**

Los trabajos deberán ser realizados de acuerdo con el programa de trabajo, especificaciones, y demás documentos, mismos que forman parte íntegra de este contrato.

Si en el proceso y desarrollo de los trabajos **"LA ENTIDAD"** estima necesario modificar las especificaciones de construcción, **"EL CONTRATISTA"** considera viable solicitar alguna adecuación o corrección a dichos especificaciones, éste presentará sus sugerencias por escrito y **"LA ENTIDAD"** establecerá las modificaciones, adiciones y reformas pertinentes y pondrá en conocimiento de **"EL CONTRATISTA"** las modalidades aprobadas. Estas modificaciones se considerarán incorporadas a este contrato y por lo tanto, obligatorias para las partes.

#### **VIGÉSIMA CUARTA. - DE LA SUBCONTRATACIÓN.**

No se autoriza la subcontratación de ningún concepto, para la ejecución de los trabajos o servicios objeto del presente instrumento jurídico.

**VIGÉSIMA QUINTA. - JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato y para todo aquello que no esté establecido en el mismo, las partes convienen en someterse a las leyes del Estado de Guanajuato, y a la Jurisdicción de los Tribunales del Partido Judicial de Salamanca, Guanajuato, por lo tanto, **"EL CONTRATISTA"** renuncia al fuero que pudiere corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Una vez concluida la lectura del presente contrato y expresando ambas partes entender el contenido y alcance del mismo, firman de conformidad por ser fiel expresión de sus voluntades en la ciudad de Salamanca, Gto., a los **29 de julio de 2024 dos mil veinticuatro.**

**POR "LA ENTIDAD"**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. ULISES BANDA CORONADO**  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO**  
**DEL C.M.A.P.A.S.**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. GUILLERMO ECHEVERRIA**  
**CARDENAS**  
**SECRETARIO DEL CONSEJO**  
**DIRECTIVO DEL C.M.A.P.A.S.**

  
\_\_\_\_\_  
**C.P. SOLEDAD RAZO RAZO**  
**TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO**  
**DEL C.M.A.P.A.S.**

**POR "EL CONTRATISTA"**

  
\_\_\_\_\_  
**C. MARÍA DEL ROCÍO GARCÍA MARTÍNEZ**  
**APODERADA LEGAL DE FIRMEN, S.A DE C.V.**

REVISÓ



---

**ARQ. ADRIANA ALEJANDRA VERGARA  
PÉREZ**  
GERENTE GENERAL DEL C.M.A.P.A.S.




---

**LIC. EMILIANO PRIETO VARGAS**  
GERENTE JURÍDICO DEL C.M.A.P.A.S.




---

**ARQ. MIRYAM IRAIS SÁNCHEZ GUAJARDO**  
COORDINADOR DE CONCURSOS  
Y ANÁLISIS DE COSTOS  
DEL C.M.A.P.A.S.



---

**ING. HUGO ENRIQUE HERNÁNDEZ  
SIERRA**  
GERENTE DE INGENIERÍA Y PROYECTOS  
DEL C.M.A.P.A.S.



---

**ING. CARLOS GREGORIO ZARATE  
MARTINEZ**  
CORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN  
DEL C.M.A.P.A.S.



---

**LAE. MARIA TERESA CANO BECERRA**  
GERENTE ADMINISTRATIVO  
DEL C.M.A.P.A.S.

ELABORÓ



---

**LIC. MIGUEL ÁNGEL SERRANO RODRÍGUEZ**  
JEFE DE ASUNTOS JURÍDICOS  
DEL C.M.A.P.A.S.

LA PRESENTE FOJA DE FIRMAS ES INTEGRANTE DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA NÚMERO CMAPAS/OP/RP/AD/2024-13 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., REPRESENTADO EN ESTE ACTO Y MOMENTO POR LOS CIUDADANOS LIC. ULISES BANDA CORONADO, LIC. GUILLERMO ECHEVERRÍA CARDENAS Y C.P. SOLEDAD RAZO RAZO, EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO; POR LA OTRA LA PERSONA MORAL FIRMEN, S.A. DE C.V. POR CONDUCTO DE SU APÓDERADA LEGAL C. MARÍA DEL ROCÍO GARCÍA MARTÍNEZ, DE FECHA 29 DE JULIO DE 2024 DOS MIL VEINTICUATRO.

