

ACTA DE FINIQUITO

CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA: **“PROYECTO EJECUTIVO: PARA LA REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN LAS OFICINAS DEL CMAPAS BASE 01, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.”**

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2023-05

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 237 y 239 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de servicios relacionados con la obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/AD/2023-05, para los servicios: **“PROYECTO EJECUTIVO: PARA LA REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN LAS OFICINAS DEL CMAPAS BASE 01, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.”**

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:00 horas del día 29 de noviembre de 2023, se reúnen por parte del **COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.**, los CC. Lic. Ulises Banda Coronado en su calidad de Presidente del Consejo Directivo, asistido por la Arq. Adriana Alejandra Vergara Pérez, Gerente General, Lic. Emiliano Prieto Vargas, Gerente Jurídico, Ing. Hugo Enrique Hernández Sierra, Gerente de Ingeniería y Proyectos, Ing. Manuel Alejandro Cruz Damián, Coordinador de Proyectos, y el Ing. Jesus Salvador Morales Milantoni, Supervisor, a quienes se les denominara en lo sucesivo **“LA ENTIDAD”** y por la otra parte la persona física el **ING. EDUARDO PEREZ CAMPOS**, a quien para efectos del presente instrumento se le denominará **“ÉL CONTRATISTA”**, a efectos de elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES

Contratista:	ING. EDUARDO PEREZ CAMPOS
Contrato número:	CMAPAS/OS/RP/AD/2023-05, de fecha 29 de Mayo de 2023
Importe de contrato:	\$199,506.97 (ciento noventa y nueve mil quinientos seis pesos 97/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	20.00%
Importe de anticipo:	\$39,901.39 ( treinta y nueve mil novecientos un Pesos 39/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	05 de Julio de 2023
Fecha de terminación según contrato:	02 de Septiembre de 2023
Plazo de ejecución de contrato:	60 días naturales
Fecha de inicio real:	05 de Julio de 2023
Fecha de terminación real:	02 de Septiembre de 2023
Plazo de ejecución real:	60 días naturales
Días de diferimiento:	No Aplica
Fecha de inicio diferida:	No Aplica
Fecha de terminación diferida:	No Aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número:	No Aplica
Ampliación en tiempo:	No Aplica
Porcentaje de ampliación:	No Aplica
Fecha de terminación prorrogada:	No Aplica



ACTA DE FINIQUITO

CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA: “**PROYECTO EJECUTIVO: PARA LA REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN LAS OFICINAS DEL CMAPAS BASE 01, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.**”

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2023-05

Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número:	No Aplica
Ampliación en monto:	No Aplica
Porcentaje de ampliación:	No Aplica
Ampliación en monto autorizada mediante convenio número:	No Aplica
Importe contractual:	\$199,506.97 (ciento noventa y nueve mil quinientos seis pesos 97/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe ejercido a la fecha:	\$199,506.97 (ciento noventa y nueve mil quinientos seis pesos 97/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por ejercer:	\$0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe amortizado a la fecha:	\$0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar:	\$0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación generada y pagada a la fecha:	
Número y tipo:	03 finiquito
Fecha de presentación:	11 de Septiembre de 2023
Periodo:	01 de Septiembre de 2023 al 02 de Septiembre de 2023
Importe de la estimación:	\$123,571.28 (Ciento veintitrés mil quinientos setenta y un Pesos 28/100 M.N.) Incluido el I.V.A.

**2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:**

Los Servicios Relacionados con la Obra Publica consistieron en la elaboración del “**Proyecto Ejecutivo: Para la Rehabilitación de la Instalación Eléctrica en las Oficinas del CMAPAS Base 01, Cabecera Municipal, Salamanca Gto.**”, el cual consta de: Proyecto Ejecutivo Eléctrico: Reporte Fotográfico y de levantamiento físico, Memoria Técnico Descriptiva, Memoria de Calculo, Planos de Estudio de Iluminación, Planos de Instalación eléctrica de alumbrado en Interiores, Planos de Instalación Eléctrica de Alumbrado en Exteriores, Planos del Sistema Fotovoltaico, Planos de Instalación Eléctrica de Contactos de Uso General, Planos de Instalación Eléctrica de Contactos de Voltaje Regulado, Planos de Alimentadores a Equipos HVAC, Planos de Instalación Eléctrica de Fuerza y Equipo Electrónico, Planos de Alimentadores Generales en Baja Tensión, Planos de Acometida Eléctrica y Alimentadores Generales, Planos de Detalles Constructivos Civiles y Electromecánicos, Planos del Sistema de puesta a tierra, Planos de Cuadro de Carga de Tableros en baja tensión, Plano de Diagrama Unifilar General, Catalogo de Conceptos y Números Generadores, Fichas Técnicas de Equipos y Materiales, Planos de Instalación Eléctrica de Alumbrado de Emergencia, Planos del Sensor de Humo. Proyecto Ejecutivo Telecomunicaciones: Memoria Técnico Descriptiva y de Calculo de Telecomunicaciones, Planos de Salidas de Voz y Datos CCtv, Planos de Acometida Principales, Planos de Instalaciones de Cableado Vertical, Planos de Detalles Constructivos, Planos de Salida HDMI , Catalogo de conceptos y Números Generadores, Fichas Técnicas de Equipos y Materiales, Plano de Instalación de Alarmas Interiores. Proyecto Ejecutivo HVAC: memoria Técnico Descriptiva, Memoria de Calculo, Planos de Distribución de Equipos HVAC, Planos de Detalles Constructivos por Niveles, Plano de Cuadro de Equipos. Catalogo de Conceptos y Números Generadores Fichas Técnicas de Equipos y Materiales.





### ACTA DE FINIQUITO

CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA: **“PROYECTO EJECUTIVO: PARA LA REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN LAS OFICINAS DEL CMAPAS BASE 01, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.”**

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2023-05

Cuya descripción detallada y cantidades se plasmarán en el Anexo II Finiquito de Obra.

La ubicación de la realización de los Servicios Relacionados con la Obra Pública es sobre la Base 01 Ubicada en la Calle Naranjos #101, Colonia Bellavista en la Ciudad de Salamanca Guanajuato, Cabecera Municipal.

Estos Servicios Relacionados con la Obra Pública fueron ejecutados por **“ÉL CONTRATISTA”** de acuerdo a los términos de referencia, y a las especificaciones generales y complementarias del contrato.

Los Servicios Relacionados con la Obra Pública se encuentran terminados al 100.00% de acuerdo a la finalidad para los cuales fueron contratados, no encontrándose ninguna observación.

### 3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de **“LA ENTIDAD”**, provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal K0145.0024.

### 4.-GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	COMPAÑÍA AFIANZADORA
Se Entregó Anticipo	<b>Anticipo.</b> Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 20% del importe total contratado.	23-jun-2023	\$39,901.39 (treinta y nueve mil novecientos un pesos 39/100 M.N.)	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
De acuerdo al art. 86 ley de obras públicas del estado no se entregan fianzas cumplimiento	<b>Cumplimiento.</b> Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/RP/AD/2023-05.	23-jun-2023	\$19,950.69 (Diecinueve mil novecientos cincuenta pesos 69/100 M.N.)	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.
2842785 Documento 3538819 Línea de Validación 0602842785Y EXGCI	<b>Vicios Ocultos.</b> Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción física.	11-sep-2023	\$19,950.69 (Diecinueve mil novecientos cincuenta pesos 69/100 M.N.)	SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.



Naranjos # 101 Col. Bellavista  
C.P. 36730  
Tel. 464 6480207

**ACTA DE FINIQUITO**

CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA: **“PROYECTO EJECUTIVO: PARA LA REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN LAS OFICINAS DEL CMAPAS BASE 01, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.”**

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2023-05

Fianzas expedidas a favor del **COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.**

**5.-RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)**

**TOTAL, COBRADO POR ESTIMACIONES**

**ANEXO I**

Estimación		Fecha de presentación	Periodo		Importe
Número	Tipo		Del	Al	
<b>Montos ejercidos Contrato</b>					
1	Normal	04-agosto-2023	05-Julio-2023	31-Julio-2023	\$ 0.00
2	Normal	04-septiembre-2023	01-agosto-2023	31-agosto-2023	\$ 75,935.69
3	Finiquito	11-septiembre-2023	01-septiembre-2023	02-septiembre-2023	\$ 123,571.28
Suma Contrato					\$ 199,506.97
<b>Convenio Núm.</b>					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	\$ 0.00
Suma convenio					\$ 0.00
Total, ejercido					\$ 199,506.97
<b>Montos autorizados</b>					
Contrato					\$ 199,506.97
Convenio ampliación					\$ 0.00
Contractual					\$ 199,506.97
<b>Montos por ejercer</b>					
Contrato					\$ 0.00
Convenio					\$ 0.00
Total, por ejercer					\$ 0.00
<b>Avance financiero</b>					
Contrato					100.00%
Convenio					0.00%
Del Total					100.00%



### ACTA DE FINIQUITO

CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA: **“PROYECTO EJECUTIVO: PARA LA REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN LAS OFICINAS DEL CMAPAS BASE 01, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.”**

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2023-05

**TOTAL, EJECUTADO POR CONCEPTO**

#### ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.

#### 6.-FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 29 de Noviembre de 2023, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

#### 7.-RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE “EL CONTRATISTA”

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertasen.

#### 8.-DECLARACIÓN DE “EL CONTRATISTA”

“EL CONTRATISTA” manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado y relacionado con el contrato que se da por terminado.

#### 9.-DECLARACIÓN DE “LAS PARTES”

“LAS PARTES” celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.

#### OBSERVACIONES:

- A. En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los Servicios Relacionados con la Obra Pública en los términos y tiempos convenidos.
- B. Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación.



Naranjos # 101 Col. Bellavista  
C.P. 36730  
Tel. 464 6480207





**ACTA DE FINIQUITO**

**CORRESPONDIENTE A LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA: "PROYECTO EJECUTIVO: PARA LA REHABILITACIÓN DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA EN LAS OFICINAS DEL CMAPAS BASE 01, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO."**

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2023-05

**CIERRE DEL ACTA:**

Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:55 horas del día 29 de Noviembre de 2023.

**NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO**

**POR "LA ENTIDAD"**

  
\_\_\_\_\_  
LIC. ULISES BANDA CORONADO  
Presidente del Consejo Directivo

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. ADRIANA ALEJANDRA VERGARA  
PEREZ  
Gerente General


  
\_\_\_\_\_  
LIC. EMILIANO PRIETO VARGAS  
Gerente Jurídico

  
\_\_\_\_\_  
ING. HUGO ENRIQUE HERNANDEZ  
SIERRA  
Gerente de Ingeniería y Proyectos

  
\_\_\_\_\_  
ING. MANUEL ALEJANDRO CRUZ DAMIAN  
Coordinador de Planeación

  
\_\_\_\_\_  
ING. JESUS SALVADOR MORALES  
MILANTONI  
Supervisor

**POR "EL CONTRATISTA"**

  
\_\_\_\_\_  
ING. EDUARDO PEREZ CAMPOS  
Contratista

