



**CONTRATO  
CMAPAS/OS/RP/AD/2022-10**

**“PROYECTO EJECUTIVO LÍNEA DE  
ALIMENTACIÓN Y RED DE DISTRIBUCIÓN DE  
AGUA POTABLE EN COLONIA EFRÉN CAPIZ,  
CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.”**

**CONTRATISTA:**

**ING. EDUARDO PÉREZ CAMPOS**

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'M' and 'X' at the top, and several other initials and a signature below.*

*Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social*



Página 1 de 16

Naranjos # 101 Col. Bellavista

C.P. 36730

Tel. 464 6480207

*Handwritten signature 'salb?' in blue ink.*

*Handwritten signature 'R' in blue ink.*



Contrato de Servicios Relacionados con la Obra Pública a Precios Unitarios y Tiempo Determinado bajo la modalidad de **Adjudicación Directa**, que celebran por una parte, el **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.**, a quien en lo sucesivo se denominará **“LA ENTIDAD”**, representada en este acto por los **C. Lic. Ulises Banda Coronado, Lic. Alfonso Romero González y C.P. Soledad Razo Razo**, Presidente, Secretario y Tesorera, respectivamente, y por la otra la persona física el **C. Eduardo Pérez Campos** a quien en lo sucesivo se les denominará **“EL CONTRATISTA”**, de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas.

## DECLARACIONES

### I. “LA ENTIDAD” DECLARA:

I.1 Que es un organismo público, descentralizado del Municipio de Salamanca, Gto., con personalidad jurídica y patrimonio propio, con las atribuciones que conforme a la legislación local le corresponden, en la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado, debidamente constituido en sesión del H. Ayuntamiento de Salamanca, Gto., con fecha 30 de Abril de 1990 y publicado en el periódico oficial del Gobierno del Estado, el día 30 de Octubre de 1990.

I.2 Que él **Lic. Ulises Banda Coronado, el Lic. Alfonso Romero González y la C.P. Soledad Razo Razo**; en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorera respectivamente del Consejo Directivo del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., están facultados para celebrar con instituciones públicas, privadas y con particulares los convenios y contratos necesarios para el cumplimiento de sus atribuciones, acreditando su personalidad jurídica con los nombramientos oficiales expedidos por el H. Ayuntamiento de la ciudad de Salamanca, Gto., en la Novena Sesión Extraordinaria llevada a cabo en fecha 14 de marzo de 2022; de conformidad a lo establecido por los artículos 12 fracción VII, 13 fracción V y 14 fracción VII del Reglamento del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto, así como en su carácter de apoderados legales del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., como se acredita con el primer testimonio de la Escritura Pública número 6,396, que contiene Poder General para Pleitos y Cobranzas así como Actos de Administración y de Riguroso Dominio, de fecha 27 de abril de 2022, tirada ante la fé del licenciado Emilio Becerra González, Notario Público número 14, en ejercicio legal del Partido Judicial de Salamanca, Guanajuato.

I.3 Que el objeto del presente contrato es **realizar el proyecto ejecutivo denominado línea de alimentación y red de distribución de agua potable para la colonia Efrén Capiz, de acuerdo a los alcances estipulados en los términos de referencia proporcionados por “LA ENTIDAD”, y de acuerdo a las cláusulas del presente contrato**, el cual se ejecuta con recursos propios de la partida presupuestal número **K0145.0024**.

I.4 Que la adjudicación del presente Contrato se realizó mediante el procedimiento de **Adjudicación Directa**, originada por la **invitación** número **CMAPAS/OS/RP/AD/2022-12** de fecha

Página 2 de 16

28 de noviembre de 2022, culminando con el **Dictamen de Adjudicación Directa** de fecha 16 de diciembre del 2022, adjudicándose el contrato para la ejecución del servicio **“PROYECTO EJECUTIVO LÍNEA DE ALIMENTACIÓN Y RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN COLONIA EFRÉN CAPIZ, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.”** de conformidad con el catálogo de conceptos y términos de referencia, documentos que se anexa al presente contrato y forman como parte íntegro del mismo; y en el ejercicio de las facultades que confiere el artículo 11 fracciones IX y XXI del Reglamento del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Guanajuato que otorga al Órgano de Gobierno de **“LA ENTIDAD”** a favor de la persona física **Ing. Eduardo Pérez Campos**, con fundamento y apego en los artículos 1 fracción IV, 3 fracción II, V y VI, 4 párrafo tercero, 11, 43 fracción I, 44 fracción I, 46 párrafo tercero fracción III, 47, 72, 73 Fracción II, 76, 89, 91, 92, 93, y 107 y demás relativos y aplicables de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con las Mismas para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

**I.5** Que tiene establecido su domicilio en la calle Naranjos N° 101 colonia Bellavista, de la ciudad de Salamanca, Guanajuato, mismo que señala para que se le practiquen las notificaciones, aún las de carácter personal, las que surtirán sus efectos legales mientras no señale por escrito otro distinto.

**I.6** Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes **CMA830708DU5** legalmente expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

## II. “EL CONTRATISTA” DECLARA:

**II.1** Que es una persona física, con capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.

**II.2** Ser mexicano y conviene, cuando llegara a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano y a no invocar la protección de ningún Gobierno Extranjero bajo pena de perder en beneficio de **“LA ENTIDAD”**, todo derecho derivado de este contrato.

**II.3** Que tiene establecido su domicilio en la **calle Cerrada de los Valles No. 110, Colonia las Reynas de esta ciudad de Salamanca, Guanajuato**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

**II.4** Que se encuentra inscrito en el **Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con la clave: PECE 660721135.**

**II.5** Que conocen el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la Misma para Estado y los Municipios de Guanajuato.

II.6 Que conoce plenamente las especificaciones del proyecto, así como el objeto y el alcance de los servicios a realizar, calendario y demás datos generales para la ejecución de los mismos.

### III. AMBAS PARTES DECLARAN:

III.1 Que están dispuestos a observar todos y cada uno de los ordenamientos legales aplicables para la ejecución de los servicios objeto de este contrato y a sujetarse estrictamente a todas y cada una de las **CLÁUSULAS** contenidas en el presente instrumento.

### IV. DEFINICIONES

En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- a) Por "**CONTRATO**", se entenderá el convenio celebrado entre "**LA ENTIDAD**" y "**EL CONTRATISTA**" según consta en el presente instrumento, incluyendo todos sus anexos y apéndices y todos los documentos incorporados a él por referencia.
- b) Por "**LA ENTIDAD**", se entenderá el **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (C.M.A.P.A.S.)**, representado en este acto por su Órgano de Gobierno.
- c) Por "**EL CONTRATISTA**", se entenderá la persona física **Eduardo Pérez Campos** y sus representantes legales.
- d) Por "**LAS PARTES**", se entenderá el **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.**, y su Órgano de Gobierno y la persona física **Eduardo Pérez Campos**, y sus representantes legales.
- e) Por "**MONTO DEL CONTRATO**", se entenderá el precio pagadero a "**EL CONTRATISTA**" de conformidad con el contrato a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones contractuales.
- f) Por "**TRABAJOS**", se entenderá el conjunto de actividades descritas en la **CLÁUSULA PRIMERA** del contrato.
- g) Por "**CONCEPTOS**", se entenderá como la descripción detallada de los trabajos y/o servicios a contratar, según consta en la propuesta presentada por "**EL CONTRATISTA**" y que se tiene por reproducida en todas y cada una de sus partes y se integran al presente contrato.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*

Enteradas “**LAS PARTES**” del contenido y alcance de las declaraciones anteriores, convienen de conformidad con las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

“**LA ENTIDAD**” encomienda a “**EL CONTRATISTA**” y éste acepta realizar para aquella hasta su total terminación, la ejecución de los servicios denominados “**PROYECTO EJECUTIVO LÍNEA DE ALIMENTACIÓN Y RED DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN COLONIA EFRÉN CAPIZ, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.**” debiendo realizar de manera precisa y diligente las actividades necesarias para su cumplimiento, mismas que de manera enunciativa mas no limitativa se describen y relacionan con el objeto y alcance de los trabajos o de los servicios:

#### Objeto del contrato:

“Realizar el proyecto ejecutivo de línea de alimentación y red de distribución de agua potable para la colonia Efrén Capiz, de acuerdo a los alcances estipulados en los términos de referencia proporcionados por “**LA ENTIDAD**” y de acuerdo a las cláusulas del presente contrato.

#### Alcance de los Trabajos o de los servicios:

**Proyecto ejecutivo:** Estudios preliminares, análisis de la información y datos básicos, análisis hidráulicos del sistema (red de distribución y línea de alimentación), memoria descriptiva, planos ejecutivos, volúmenes de obra, catálogo de conceptos y calendario de obra, manual de operación y mantenimiento, especificaciones constructivas, memoria fotográfica, integración de proyecto ejecutivo y sondeos.

Trabajos que deberá realizar tomando como base y acatando los lineamientos solicitados en la invitación de Adjudicación Directa CMAPAS/OS/RP/AD/2022-12 de fecha 28 noviembre de 2022, y en el documento que contiene los términos de referencia para el estudio, mismos que forman parte íntegra del presente instrumento jurídico, siendo lo anterior de manera enunciativa y no limitativa en términos del presente contrato.

### SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO Y DE SU PAGO.

El monto total del presente contrato es de \$ **227,964.81 (Doscientos veintisiete mil novecientos sesenta y cuatro pesos 81/100 M.N.)**, misma cantidad que ya incluye el Impuesto al Valor Agregado y que comprende los gastos directos e indirectos que se originen con motivo de la ejecución de los servicios que se le encomiendan. Importe que se encuentra debidamente soportado en el presupuesto y programas que debidamente firmados forman parte integral de este contrato.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin.

Handwritten signature in blue ink.

### TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN Y VIGENCIA.

“EL CONTRATISTA” se obliga a ejecutar los trabajos y/o servicios en un plazo de **75 setenta y cinco días naturales**, iniciando los trabajos materia del presente contrato el **día 05 cinco de enero de 2023** dos mil veintitrés y a concluir la totalidad de los mismos el **día 20 de marzo de 2023** dos mil veintitrés.

Queda expresamente convenido que este contrato es por tiempo determinado, sujeto al programa calendarizado de ejecución de los servicios que “EL CONTRATISTA” presentó del trabajo, el cual debidamente firmado por las partes se considera parte integrante de este documento, reservándose “LA ENTIDAD” el derecho de darlo por terminado anticipadamente, así como de suspender provisional o definitivamente por causa justificada, la ejecución de los programas y obras materia del mismo, sea cual fuere el avance en que se encuentre.

La ejecución de los servicios deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa general de ejecución de los trabajos pactados en este contrato.

### CUARTA.- FORMA DE PAGO.

El pago se realizará a través de estimaciones de trabajos y/o servicios ejecutados o facturas relacionadas con los servicios formulados bajo la responsabilidad de la contratista, acompañados de la documentación que acredite la procedencia de su pago, con una periodicidad no mayor a 30 (treinta) días naturales, y le serán entregadas a la supervisión de la contratante para su revisión y autorización definitiva, procedimiento que no excederá de diez días hábiles siguiente a la fecha de la entrega.

Para el caso en el que la contratista no presente las estimaciones conforme a la periodicidad establecida en el párrafo anterior, se hará acreedora a la sanción establecida en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las estimaciones por trabajos y/o servicios ejecutados previamente autorizados por la supervisión, y que cumplan los requisitos fiscales y los que establezca la contratante, deberán tramitarse para su pago en un plazo no mayor de quince días hábiles, contados a partir de la fecha que se autorizaron.

En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser resueltas y autorizadas dentro de dicho plazo mencionado en el párrafo anterior, éstas se incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones que no sean presentadas en tiempo oportuno por el contratista no serán sujetas a financiamiento alguno.

Las estimaciones por trabajos ejecutados son independientes entre sí y, por lo tanto, cualquier tipo y secuencia será sólo para efecto de control administrativo.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

Los documentos que deberán acompañar a cada estimación son los siguientes: caratula de estimación, hoja de estimación, hoja de generadores, anexo de generadores de los conceptos y croquis, anexo fotográfico, controles de calidad y/o pruebas de laboratorio (si aplica), copias de notas de bitácora del periodo, copia simple legible de la presentación de sus declaraciones mensuales del impuesto federal (ISR e IVA), opinión del SAT, opinión del IMSS y declaración informativa a terceros (DIOT), y constancia de situación en materia de obligaciones fiscales estatales.

Si el contratista realiza trabajos y/o servicios por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de "LA ENTIDAD", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Las estimaciones serán pagadas en las oficinas de "LA ENTIDAD", ubicadas en calle Naranjos número 101, Colonia Bellavista de la ciudad de Salamanca, Guanajuato; código Postal 36730, o a través de transferencia electrónica de fondos, en cuenta de cheques con clave bancaria estandarizada y aperturada en Institución Bancaria. Por tal motivo "EL CONTRATISTA" con anticipación deberá proporcionar los siguientes datos para realizar este movimiento: Banco, Nombre del titular de la cuenta, datos del RFC clave interbancaria, Numero de sucursal, Numero de cuenta y correo electrónico a donde se envié la notificación del pago.

#### QUINTA.- DE LA GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS.

De conformidad con el artículo 86 fracción I y último párrafo de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato "EL CONTRATISTA" no se le otorgará porcentaje alguno de anticipo y se le exige de la garantía de cumplimiento.

Concluidos los servicios y de acuerdo a los resultados obtenidos en el finiquito, "EL CONTRATISTA" deberá otorgar la garantía de cumplimiento por el 10% del monto total de los trabajos y/o servicios realmente ejecutados, incluyendo los conceptos pagados por ajuste de costos, misma que servirá para prever la probable existencia de vicios ocultos. Esta garantía será requisito previo para la firma del acta administrativa de entrega-recepción.

En este último caso, la fianza tendrá una vigencia de doce meses contados a partir del acto de entrega recepción física de los servicios y continuará vigente hasta que el contratista corrija los defectos y satisfaga responsabilidades, siendo requisito indispensable para su cancelación la conformidad expresa y por escrito de "LA ENTIDAD".

#### SEXTA.- PAGOS EN EXCESO.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato para el caso de mora en

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*

el pago de créditos fiscales, los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días calendario, desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “LA ENTIDAD”

### SEPTIMA.- AJUSTE DE COSTOS

Cuando a partir de la presentación de la propuesta o durante la vigencia del contrato ocurran circunstancias de orden económico que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, “LA ENTIDAD” previo estudio que apoye las causas, motivos y razonamientos, emitirá por escrito la autorización que acuerde el aumento o reducción correspondiente de acuerdo al siguiente procedimiento:

I.- Para efecto de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de propuestas

II.- Los ajustes se calcularán a partir de la fecha en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto a los servicios faltantes de realizar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, con respecto al programa vigente.

Cuando el atraso sea por causa imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los servicios que debieran estar pendientes de ejecutar conforme al programa originalmente pactado;

III.- La revisión se realizará por grupo de precios que, multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el 80% del importe total faltante del contrato;

IV.- Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base al Índice nacional de precios productor (INPP) con servicios que determina y publica el Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

Cuando los índices que requiera la contratista o la contratante no se encuentren dentro de los publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía o éstos no reflejen las variaciones reales en el costo de los insumos, procederán a calcularlos conforme a los precios que investiguen en el mercado, utilizando lineamientos y metodología que expida el propio Instituto, para la determinación del factor de ajuste que deberá aplicar “LA ENTIDAD”.

A partir de la fecha de publicación del índice de incremento o del que se obtenga de la investigación de mercado, el contratista tendrá un plazo perentorio de treinta días naturales para solicitar el ajuste correspondiente, transcurrido el cual, perderá su derecho.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social



50022

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

Igual plazo y consecuencias asumirá “LA ENTIDAD”, para aplicar la reducción de costos en el caso de decrementos.

“LA ENTIDAD” dentro de los veinte días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda;

V.- Los precios del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados, a excepción de los precios fuera de catálogo, que se pagarán conforme a lo establecido en la fracción I del artículo 107, de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de costos indirectos y de utilidad.

El costo de financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su propuesta.

El ajuste de costos que corresponda a los trabajos ejecutados conforme a las estimaciones correspondientes, deberá cubrirse por parte de “LA ENTIDAD”, a solicitud del contratista, a más tardar dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha en que “LA ENTIDAD” resuelva por escrito el aumento o reducción respectivo; y

VI.- En relación con los costos de mano de obra, los incrementos o decrementos serán calculados conforme a la UMA o en su caso, previa demostración fehaciente y con autorización del titular del ente público contratante, de acuerdo al factor de demanda. El factor de demanda será previamente investigado y analizado de acuerdo a la zona de influencia de la ejecución de los servicios y autorizado por la Secretaría.

El factor de salario real permanecerá fijo hasta la terminación de los trabajos contratados, incluyendo convenios, debiendo considerar los ajustes a las prestaciones que para tal efecto determine la Ley del Seguro Social, dándoles un trato similar a un ajuste de costos.

#### OCTAVA.- TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.

“EL CONTRATISTA” podrá ejecutar trabajos y/o servicios extraordinarios mediante convenio expreso entre las partes, siempre y cuando los trabajos no impliquen variaciones sustanciales al proyecto original.

Si las modificaciones al proyecto varían sustancialmente al mismo, por una sola vez se podrá celebrar convenio adicional, sin que se afecte la naturaleza y características esenciales de los servicios objeto de este contrato.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social”

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

### NOVENA.- CONTROL Y VIGILANCIA.

Las partes acuerdan que **“LA ENTIDAD”** o el representante por ella autorizado, tendrán facultades expresas para controlar, vigilar y en general supervisar en todo tiempo los trabajos, y demás obligaciones contratadas, así como para rechazar los trabajos y/o servicios mal realizados dando sus instrucciones pertinentes a efecto que se ajusten a los conceptos y a las especificaciones del proyecto. **“EL CONTRATISTA”** se obliga a tener personal profesional especializado en la materia y con amplia experiencia en el lugar de los trabajos que se estén desarrollando. **“EL CONTRATISTA”** estará sujeto a la aceptación de **“LA ENTIDAD”** quien calificará si dichas personas reúnen los requisitos antes señalados o en caso contrario, podrá en todo momento solicitar el cambio de las mismas.

### DÉCIMA.- DE LA SUSPENSIÓN.

**“LA ENTIDAD”** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los servicios contratados, por las siguientes causas justificadas, entre otras:

- I. Por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causas imprevisibles, o
- II. Por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditado.

Cuando se determine la suspensión de la obra o de los servicios por causas imputables a **“LA ENTIDAD”**, ésta pagará al contratista los trabajos ejecutados conforme al finiquito correspondiente; así como los gastos no recuperables que sean razonables y comprobables.

Cuando por causas justificadas se imposibilite la continuación de la obra o de los servicios, **“LA ENTIDAD”** o **“EL CONTRATISTA”** podrán solicitar la suspensión de los servicios o la terminación anticipada del contrato. **“LA ENTIDAD”** deberá resolver lo conducente en un plazo que no exceda de veinte días hábiles.

Una vez transcurridas y solucionadas las causas que originaron la suspensión de la obra, se notificará la reanudación en forma inmediata.

### DÉCIMA PRIMERA.- DE LA BITACORA.

Durante los trabajos se llevará la bitácora de los servicios la cual será el instrumento técnico de control de los trabajos que sirve como medio de comunicación convencional entre las partes contratantes, vigente durante el desarrollo de los trabajos y en el que se deberán referir los asuntos importantes que se desarrollan durante la ejecución de la obra o servicio relacionado con la misma.

El contratista junto con su residente de servicio designado, 3 tres días previos a la fecha de inicio de los trabajos, deberá presentarse con el Supervisor designado por el **“LA ENTIDAD”** a efecto de darle a conocer el uso y llenado correcto de la bitácora, así como de las responsabilidades que asumen cada una de las partes.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

*SALBZ.*

## DÉCIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN DEL CONTRATO.

En caso de rescisión del contrato, “LA ENTIDAD” podrá optar por contratar los servicios al licitador que haya presentado la siguiente propuesta solvente más baja, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora no sea superior al diez por ciento y registrada en el dictamen comparativo de postores y solo en caso de no existir la posibilidad de contratar a cualquiera de los participantes, “LA ENTIDAD” realizará un nuevo procedimiento de licitación.

“LA ENTIDAD” podrá rescindir administrativamente el contrato por incumplimiento por parte de “EL CONTRATISTA” de las obligaciones pactadas en el mismo, sin perjuicio de aplicar las cláusulas penales estipuladas y las sanciones a que se refiere.

Independientemente de las causales de rescisión que se señalen en el contrato, cuando el incumplimiento implique un desfase en tiempo en la ejecución de los trabajos de conformidad al calendario vigente superior al 15% y sea imputable a la contratista, ello será causal de rescisión.

Siendo las anteriores causas enunciativas mas no limitativas; en caso de rescisión del contrato por causas imputables al contratista, una vez emitida la determinación respectiva, “LA ENTIDAD” precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos y/o servicios aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa general de ejecución de los trabajos y/o de los servicios, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados.

“LA ENTIDAD”, podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobre costo de los trabajos que resulten de la rescisión, independientemente de las garantías, y demás cargos que procedan. En tal caso la opción que se adopte atenderá a la que depare el menor perjuicio a “LA ENTIDAD”.

## DÉCIMA TERCERA.- DE LA VIGENCIA Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.

El presente contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de su suscripción por parte de “EL CONTRATISTA” y terminará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de “LAS PARTES”.

Procederá la terminación anticipada cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos y/o servicios, o cuando de las constancias que obren en el expediente respectivo, se desprenda que existe causa justificada que haga imposible la vigencia del contrato, la continuación, realización o ejecución de la obra o del servicio; por mutuo consentimiento; caso fortuito o fuerza mayor. Así mismo, “LA ENTIDAD” por así convenir al interés público, podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, demostrando que de continuar con las obligaciones

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al ente público, finiquitando la obra o el servicio al contratista. En este supuesto, **"LA ENTIDAD"** pagará al contratista los gastos no recuperables una vez que éstos hayan sido comprobados.

#### **DÉCIMA CUARTA.- RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS FUTUROS.**

**"LA ENTIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"**, resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico, legal y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:

a) **"EL CONTRATISTA"** solicitará a **"LA ENTIDAD"**, mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado, indicando las causas y motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.

b) El representante legal de **"LA ENTIDAD"**, dentro de un término de diez días naturales, contados a partir de la fecha en la que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.

c) El representante legal de **"LA ENTIDAD"**, al emitir la resolución, citará a **"EL CONTRATISTA"** para hacerla de su conocimiento dentro de los cinco días naturales siguientes a aquel en el que se haya emitido ésta.

d) Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de **"EL CONTRATISTA"** la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

#### **DÉCIMA QUINTA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Cuando **"LA ENTIDAD"** reciba una parte o la totalidad de los trabajos y/o servicios materia de este contrato, se formulará la liquidación correspondiente, a fin de determinar el saldo a favor o en contra de **"EL CONTRATISTA"**. Si hubiere responsabilidad en contra de éste, se aplicará procedimiento administrativo para cuantificar y deducir del saldo a su favor, el importe de éstas, pero si no lo hubiere, **"LA ENTIDAD"** podrá hacer exigibles las obligaciones consignadas en la fianza que para efectos del cumplimiento del presente contrato otorgue **"EL CONTRATISTA"**.

La inconformidad que tuviere **"EL CONTRATISTA"**, respecto de las estimaciones o con las liquidaciones, deberá hacerse por escrito ante **"LA ENTIDAD"** dentro de los 10 diez días hábiles siguientes a la fecha en que se haya efectuado la estimación o la liquidación de que se trate.

Por el simple transcurso de este término, sin que **"EL CONTRATISTA"** se inconforme, se tendrá como aceptada tácitamente la estimación y en su caso la liquidación.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin]*

*[Handwritten signature]*

#### DÉCIMA SEXTA.- RESPONSABILIDADES DE “EL CONTRATISTA”

“EL CONTRATISTA” responderá de todos y cada uno de los daños y perjuicios que se ocasionen a terceras personas y a “LA ENTIDAD”, con motivo de los servicios y trabajos materia de este contrato; bien porque no se ajusten al cumplimiento de las presentes cláusulas contractuales o a las instrucciones que por escrito le diere “LA ENTIDAD” o cualquier representante autorizado por ésta, o bien, porque ignore o viole las bases, normas legales y reglamentos vigentes, tanto del gobierno federal como estatal, aplicables en la realización y ejecución de los trabajos contratados.

La responsabilidad de “EL CONTRATISTA” será única y exclusivamente suya, en cuanto a las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y de seguridad social, respondiendo de las reclamaciones que sus trabajadores y demás personas que presenten o pudieren presentar en su contra, y en contra de “LA ENTIDAD”, en todo lo referente al objeto del presente contrato.

#### DÉCIMA SÉPTIMA.- SEGURIDAD EN EL TRABAJO

Durante la ejecución de los trabajos y/o servicios que son objeto del presente Contrato “EL CONTRATISTA” deberá observar las medidas de prevención de riesgos laborales que sean necesarias, para evitar que se produzcan accidentes, se causen daños o perjuicios a terceros o se incurra en responsabilidades civiles, penales, laborales o administrativas.

#### DÉCIMA OCTAVA.- RETENCIONES SOBRE LAS ESTIMACIONES POR PAGAR.

“LA ENTIDAD”, en caso de atraso en la ejecución de los servicios durante la vigencia del programa de ejecución general de los trabajos, aplicarán retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en la fecha que se determine el atraso, las cuales serán calculadas en función del avance en la ejecución de los mismos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por “EL CONTRATISTA” en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa; en caso contrario, vencida la fecha de terminación pactada, el monto retenido se volverá definitivo.

Las retenciones por el desfasamiento del programa de los servicios con carácter definitivo, serán restadas al monto final de las penalizaciones aplicadas por incumplimiento en la terminación en la fecha pactada en el contrato del servicio. Si quedare saldo, éste será devuelto a “EL CONTRATISTA”, si por el contrario aún quedare saldo en contra de ella, le será requerida su liquidación una vez determinada la cantidad o bien, será parte de los saldos a requerir y liquidar en el finiquito.

#### DÉCIMA NOVENA.- OTRAS OBLIGACIONES DE “EL CONTRATISTA”

Adicionalmente “EL CONTRATISTA” tendrán la obligación de dotar a su personal del equipo de protección personal, conforme a lo establecido en la NOM-031-STPS-2011 y el personal deberá

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

utilizar dicho equipo en buen estado, la ropa de trabajo y casco deben contar con el logotipo de la empresa del proveedor o contratista y sin el logotipo de "LA ENTIDAD", el cual debe ser específico para las actividades a desempeñar y debe cumplir con la normatividad oficial vigente.

#### VIGÉSIMA.- PENAS CONVENCIONALES O RETENCIONES POR ATRASO EN EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:

Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos o servicios por causas imputables a "EL CONTRATISTA", determinadas en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la conclusión total de las obras o servicios. Asimismo, se podrá pactar que las penas convencionales se aplicarán por atraso en el cumplimiento de las fechas establecidas en el programa de ejecución general de los trabajos o por cualquier otra causa justificada que así lo amerite. Lo anterior, sin perjuicio de que "LA ENTIDAD" opte por la rescisión del contrato.

Las penalizaciones serán determinadas en función de la parte de los trabajos o servicios que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente y se aplicarán sobre los montos de los trabajos o servicios pendientes de ejecutar, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado.

Las penas convencionales únicamente procederán cuando ocurran causas imputables al contratista; la determinación del atraso se realizará con base en las fechas parciales o de terminación fijada en el programa de ejecución convenidos.

En ningún caso las penas convencionales podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

#### VIGÉSIMA. PRIMERA- PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.

Los servicios deberán ser realizados de acuerdo con el programa de trabajo, especificaciones, y demás documentos que constituyen los términos de referencia, mismos que forman parte íntegra de este contrato.

Si en el proceso y desarrollo de los trabajos "LA ENTIDAD" estima necesario modificar los términos de referencia, "EL CONTRATISTA" considera viable solicitar alguna adecuación o corrección a dichos términos, éste presentará sus sugerencias por escrito y "LA ENTIDAD" establecerá las modificaciones, adiciones y reformas pertinentes y pondrá en conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modalidades aprobadas. Estas modificaciones se considerarán incorporadas a este contrato y por lo tanto, obligatorias para las partes.

#### VIGÉSIMA SEGUNDA.- DE LA SUBCONTRATACIÓN.

No se autoriza la subcontratación de ningún concepto para la ejecución de los trabajos o servicios objeto del presente instrumento jurídico.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social


*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

**VIGÉSIMA TERCERA.- JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.**

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato y para todo aquello que no esté establecido en el mismo, las partes convienen en someterse a las leyes del Estado de Guanajuato, y a la Jurisdicción de los Tribunales del Partido Judicial de Salamanca, Guanajuato, por lo tanto, **“EL CONTRATISTA”** renuncia al fuero que pudiere corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Una vez concluida la lectura del presente contrato y expresando ambas partes entender el contenido y alcance del mismo, firman de conformidad por ser fiel expresión de sus voluntades en la ciudad de Salamanca, Gto., a los **23 veintitrés de Diciembre año 2022 dos mil veintidós.**

**POR “LA ENTIDAD”**




---

**LIC. ULISES BANDA CORONADO**  
**PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO**  
**DEL C.M.A.P.A.S.**



---


**LIC. ALFONSO ROMERO GONZÁLEZ**  
**SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO**  
**DEL C.M.A.P.A.S.**



---

**C.P. SOLEDAD RAZO RAZO**  
**TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO**  
**DEL C.M.A.P.A.S.**


**POR “EL CONTRATISTA”**



---

**C. ING. EDUARDO PÉREZ CAMPOS**

**REVISÓ**



---

**ARQ. ADRIANA ALEJANDRA VERGARA**  
**PÉREZ**  
**GERENTE GENERAL DEL C.M.A.P.A.S.**



---

**LIC. EMILIANO PRIETO VARGAS**  
**GERENTE JURÍDICO DEL C.M.A.P.A.S.**



**ARQ. MIRYAM IRAIS SÁNCHEZ GUAJARDO**  
COORDINADOR DE CONCURSOS  
Y ANÁLISIS DE COSTOS  
DEL C.M.A.P.A.S.



**ING. HUGO ENRIQUE HERNÁNDEZ SIERRA**  
GERENTE DE INGENIERÍA Y PROYECTOS  
DEL C.M.A.P.A.S.



**ING. MANUEL ALEJANDRO CRUZ DAMIAN**  
COORDINADOR DE PROYECTOS  
DEL C.M.A.P.A.S.



**LAE. MARIA TERESA CANO BECERRA**  
GERENTE ADMINISTRATIVO  
DEL C.M.A.P.A.S.

ELABORÓ



**LIC. MIGUEL ANGEL SERRANO RODRIGUEZ**  
JEFE DE ASUNTOS JURÍDICOS  
DEL C.M.A.P.A.S.

LA PRESENTE FOJA DE FIRMAS ES INTEGRANTE DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA NÚMERO CMAPAS/OS/RP/AD/2022-10 QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., REPRESENTADO EN ESTE ACTO Y MOMENTO POR LOS CIUDADANOS LIC. ULISES BANDA CORONADO, EL LIC. ALFONSO ROMERO GONZÁLEZ Y LA C.P. SOLEDAD RAZO RAZO, EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO; POR LA OTRA EL C. ING. EDUARDO PÉREZ CAMPOS DE FECHA 23 VEINTITRES DE DICIEMBRE DE 2022 DOS MIL VEINTIDOS.



Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social

*solz2*