



CMAPAS

COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DE SALAMANCA



GOBIERNO MUNICIPAL DEL ESTADO DE
SALAMANCA
FORMANDO LA UNIDAD

CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° CMAPAS/OS/RP/LS/2021-11

CONTRATO

CMAPAS/OS/RP/LS/2021-11

**CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS
PARA EL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DE SALAMANCA (CMAPAS) A
UBICARSE EN EL BLVD. RINCONADA DE SAN PEDRO
COLONIA INFONAVIT 2, (1RA ETAPA), EN LA
CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

CONTRATISTA:

C. ELISA MARGARITA RODRÍGUEZ DESCHAMPS

(Handwritten signatures in blue ink)

Página 1 de 17

Contrato de Obra Pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte, el Comité de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., representada en este acto por el C.P. Francisco Javier Jiménez González, el C. Juan Manuel González García y la C.P.C. María de Lourdes Martínez Carbajal, Presidente, Secretario y Tesorera del Consejo Directivo, respectivamente, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará “LA ENTIDAD” y por la otra la C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps a quien en lo sucesivo se le denominará “EL CONTRATISTA”, de acuerdo con las siguientes declaraciones y cláusulas.

DECLARACIONES

I. “LA ENTIDAD” DECLARA:

- I.1 Que es un organismo descentralizado de la administración pública municipal con personalidad jurídica y patrimonio propio, con las atribuciones que conforme a la legislación local le corresponden, en la prestación de los servicios de agua potable y alcantarillado, debidamente constituido con base y fundamento en decreto de creación expedido en sesión del H. Ayuntamiento de Salamanca, Gto. Con fecha 30 de Abril de 1990, contenido en el Reglamento del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., publicado en el Periódico Oficial del Estado de Guanajuato, el día 30 de Octubre de 1990.
- I.2 Que el C.P. Francisco Javier Jiménez González, el C. Juan Manuel González García y la C.P.C. María de Lourdes Martínez Carbajal Presidente, Secretario y Tesorera del Consejo Directivo, están facultados para celebrar con Instituciones Públicas o Empresas Privadas los Convenios y Contratos necesarios para el cumplimiento de sus atribuciones, acreditando su personalidad jurídica con los nombramientos oficiales expedidos por el H. Ayuntamiento de la Ciudad de Salamanca, Gto., en la Décima Segunda Sesión Ordinaria llevada a cabo en fecha 15 de Marzo de 2019 dos mil diecinueve.
- I.3 Que tiene establecido su domicilio en la calle Naranjos N° 101, Col. Bellavista de esta ciudad de Salamanca, Gto., mismo que señala para los fines y efectos legales de este Contrato.
- I.4 Que cuenta con Registro Federal de Contribuyentes CMA830708DU5 expedido por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

I.5 Que la adjudicación del presente Contrato se realizó mediante el procedimiento de Licitación Simplificada, en el ejercicio de las facultades que el artículo 11 fracciones IX y XXI del Reglamento del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Guanajuato otorga al Órgano de Gobierno de “LA ENTIDAD”, adjudicando este contrato a favor de la **C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps**, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y con fundamento y apego en los artículos 1 fracción IV, 11 fracción II, 43 fracción I, 44 fracción I, 46 párrafo tercero fracción II, 47, 73 fracción I y demás relativos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y su Reglamento; así como lo establecido en el artículo 71 fracción II de la Ley del presupuesto General de Egresos del Estado de Guanajuato para el Ejercicio Fiscal de 2020.

I.6 Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el Órgano de Gobierno de “LA ENTIDAD” autorizó la inversión correspondiente a la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, para pagarse con el 100% de recursos propios a través de la partida presupuestal **K0160**, subprograma **0001**.

II. “EL CONTRATISTA” DECLARA:

II.1 Que es una persona física con capacidad para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.

II.2 Ser mexicano y conviene, cuando llegara a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano y a no invocar la protección de ningún Gobierno Extranjero bajo pena de perder en beneficio de “LA ENTIDAD”, todo derecho derivado de este contrato.

II.3 Que cuenta con los registros que se citan a continuación, los cuales están vigentes: **Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público: RODE820327DZ8**; **Registro IMSS: B52 27973 10 0**; **Registro en el Padrón único de Contratistas para el Estado y los Municipios de Guanajuato: GTO-SOP/PUC-1478-2012**.

II.4 Que tiene establecido su domicilio en la calle **Ciclismo # 226**, colonia **Fracc. Deportivo**, de esta ciudad de **Salamanca, Guanajuato.**, mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.



- II.5 Que conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obra Pública Estatal y/o Federal, y su Reglamento, así como los demás ordenamientos estatales o federales relativos y aplicables al presente contrato.
- II.6 Que conoce plenamente las especificaciones técnicas, así como el proyecto y el alcance de los trabajos a realizar, calendario y demás datos generales para la ejecución de los mismos.
- II.7 Que cuenta con la experiencia suficiente para la ejecución de los trabajos materia de este contrato.
- II.8 Que está dispuesto a ejecutar para la "LA ENTIDAD", los trabajos que en este contrato se detallan en los términos y condiciones que en el mismo se precisan.

III. DEFINICIONES

- III.1 En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:
 - a) Por "CONTRATO", se entenderá el convenio celebrado entre "LA ENTIDAD" y "EL CONTRATISTA" según consta en el presente instrumento, incluyendo todos sus anexos, apéndices y todos los documentos incorporados a él por referencia.
 - b) Por "LA ENTIDAD", se entenderá el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, representado en este acto por su Órgano de Gobierno.
 - c) Por "EL CONTRATISTA", se entenderá la **C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps**
 - d) Por "LAS PARTES" se entenderá el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., y la **C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps**.
 - e) Por "MONTO DEL CONTRATO", se entenderá el precio pagadero a "EL CONTRATISTA" de conformidad con el contrato a cambio del debido y pleno cumplimiento de sus obligaciones contractuales.



CMAPAS

COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DE SALAMANCA



CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° CMAPAS/OS/RP/LS/2021-11

- f) Por “**TRABAJOS**”, se entenderá el conjunto de actividades descritas en la cláusula primera del contrato.
- g) Por “**ESPECIFICACIONES**”, se entenderá como las descripciones de los trabajos a contratar, presentadas por “**EL CONTRATISTA**” y que se tienen por reproducidas como si a la letra se insertasen en todas y cada una de sus partes, y que se integran al contrato.

Enteradas las partes del contenido y alcance de las declaraciones anteriores, convienen de conformidad con las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

“**LA ENTIDAD**” encomienda a “**EL CONTRATISTA**” y este acepta cumplir hasta su total terminación, la ejecución del presente contrato Obra Pública consistente en la **CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS PARA EL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA (CMAPAS), A UBICARSE EN BLVD. RINCONADA DE SAN PEDRO COLONIA INFONAVIT 2, (1RA ETAPA) EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**, ejecutando de manera diligente y precisa las actividades necesarias para su cumplimiento, mismas que de manera enunciativa y no limitativa se describen y relacionan en el siguiente:

Objeto: Construir oficinas administrativas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., en la colonia Las Estancias en el Blvd. San Pedro equina con calle Estancia Encantada, para mejorar y facilitar el servicio de atención al usuario y mejorar los espacios del trabajo del organismo.

Alcance de los trabajos:

Construcción de oficinas administrativas para el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca (CMAPAS).- preliminares, despalmes, desmantelados y demoliciones, terracerías, cimentación, excavaciones, acarreos y rellenos, contratrabes, trabes de liga y cadenas de desplante.

Estructura: castillos, cadenas de cerramiento, columnas, trabes, trabes de borde, losas, escaleras, muros, albañilería, acabados.

Página 5 de 17



CMAPAS

COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DE SALAMANCA



CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° CMAPAS/OS/RP/LS/2021-11

Cancelería: ventanas de aluminio, cancelería de cristal templado y acero inoxidable.

Instalación Hidráulica: abastecimiento cisterna y jardín, sistema de alimentación a tinaco, cisterna, preliminares, cimentación y estructura, red de distribución hidráulica, muebles de baño y mamparas.

Eléctrico: Media tensión, malla puesta en tierra, alimentación parte 1, alimentación parte 2, alumbrado exterior parte 1, alumbrado exterior parte 2, bomba instalación y control, contactos parte 1, contactos parte 2, contactos regulados parte 1, contactos regulados parte 2, iluminación interior parte 1, iluminación interior parte 2 y casetas.

Telecom VD PB: Telecom VD PB canalizaciones, Telecom VD PB malla charola, cajas metálicas de conexiones, ED-64 voz y datos y equipamiento de conectividad (switch).

Telecom 1N: Telecom 1N soportaría, Telecom 1N canalizaciones, Telecom 1N metálicas, Telecom 1N voz datos, Telecom 1N equipo y conectividad.

Aire Acondicionado: Ductos de lámina galvanizada, cuello de lona, aislamiento térmico, ducto flexible aislado, difusor, rejilla de retorno, rejilla de extracción y termostato y control – UP, señalética.

Obra exterior: terracería, pavimentos, guarniciones y banquetas, mobiliario urbano y señalética exterior.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.

El monto total de este contrato es de \$ 12'114,543.39 (doce millones ciento catorce mil quinientos cuarenta y tres pesos 39/100 M.N.) Misma cantidad que ya incluye el Impuesto al Valor Agregado y que comprende los gastos directos e indirectos que se originen con motivo de la ejecución de los trabajos que se le encomiendan. Importe que se encuentra soportado en el presupuesto y programas que forman parte integral de este contrato.

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.

Queda expresamente convenido que este contrato es por tiempo determinado, reservándose "LA ENTIDAD" el derecho de darlo por terminado anticipadamente, obligándose "EL CONTRATISTA" a iniciar los trabajos que ahora se contratan, el día 24 veinticuatro de

Página 6 de 17

Agosto de 2021 dos mil veintiuno y a terminarlos totalmente y a satisfacción de "LA ENTIDAD" el día 18 dieciocho de Febrero de 2022 dos mil veintidós, (ciento setenta y nueve días naturales), conforme al programa de ejecución de los trabajos materia de este contrato, y cuyo anexo forma parte integral del mismo.

CUARTA: ANTICIPO.

"LA ENTIDAD" otorgará a "EL CONTRATISTA" un anticipo del 30% (treinta por ciento) del importe autorizado para este contrato, Para tal efecto, "EL CONTRATISTA" dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha de firma del contrato respectivo, deberá otorgar la garantía prevista en el artículo 80 fracción I de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato por el 100 % (cien por ciento) del importe total del anticipo otorgado para la estricta aplicación en los trabajos que ahora se contratan.

El importe del anticipo será otorgado a "EL CONTRATISTA" dentro de los cinco días hábiles siguientes a la entrega de la garantía correspondiente, en el caso de que se atrase por causa justificada el otorgamiento del anticipo, el inicio de los trabajos materia del presente contrato, se diferirá en igual número de días.

Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la fianza de anticipo dentro del plazo señalado en el párrafo primer párrafo de esta cláusula, no procederá el diferimiento y por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente; en el caso de que se atrase por causa justificada imputable a "LA ENTIDAD" el otorgamiento del anticipo, el inicio de los trabajos materia del presente contrato se diferirá en igual número de días.

La fianza deberá garantizar la correcta inversión y amortización total del anticipo otorgado, sujetándose a lo dispuesto por los artículos 279, 280, 282 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas;

La póliza de fianza expedida por la afianzadora deberá señalar como mínimo lo siguiente:

- a) Que la presente fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato, mismas que se tienen por reproducidas como si a la letra se insertaren.
- b) Que la presente fianza continuará vigente aún en el caso de que se otorguen prorrogas y/o esperas a la amortización del anticipo y automáticamente la fianza continuará vigente en concordancia con dichas prorrogas o esperas, aún y cuando estas se hayan autorizado extemporáneamente, entendiéndose por espera el tiempo sancionado por "LA ENTIDAD" desde la fecha en que se debió cumplir con la obligación principal hasta



la fecha del acta de entrega recepción total o en su defecto, la rescisión del contrato de conformidad con la Ley de la materia sin que requiera la espera, formalidad alguna.

- c) Que en el caso de que el anticipo no sea amortizado total o parcialmente o fuere invertido en fines distintos a los contratados, la fianza garantizará los accesorios y la indemnización por mora a que hace referencia el artículo 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas.
- d) Que para ser cancelada esta póliza, será requisito indispensable la conformidad expresa y por escrito de **“LA ENTIDAD”** que la producirá cuando el importe del anticipo haya sido correctamente amortizado o devuelto en su totalidad, por lo que el término referente a la caducidad, en caso de proceder, no correrá hasta en tanto no se haya rescindido el contrato principal, fecha en la que concluye la espera.
- e) Que para hacer efectiva la fianza, se somete al procedimiento de ejecución establecido por el artículo 279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas; obligándose en caso de procedencia de pago, a liquidar a **“LA ENTIDAD”** dentro de los 30 días naturales siguientes al requerimiento del mismo.
- f) En caso de que el requerimiento de pago no cuente con la información suficiente que demuestre su procedencia, de manera previa a la presentación de la reclamación que establece el artículo 279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas., la afianzadora se obliga a requerir a **“LA ENTIDAD”** la documentación para su correcta integración.
- g) En caso de que la afianzadora no solicite información alguna a **“LA ENTIDAD”** dentro de los 30 días, se dará por entendido que el requerimiento de pago reúne los requisitos para su procedencia.

QUINTA: AMORTIZACIÓN DE ANTICIPOS.

La amortización del anticipo deberá realizarse mediante la aplicación del mismo porcentaje autorizado en cada una de las estimaciones presentadas para su cobro.

En el caso de rescisión o terminación anticipada del contrato, **“EL CONTRATISTA”** reintegrará a **“LA ENTIDAD”** la amortización del saldo del o los anticipos en un plazo no mayor de veinte días naturales a partir de la fecha de su notificación, vencido el plazo, sin que se hubiere reintegrado dicho saldo, su importe se considerará crédito fiscal a favor de **“LA ENTIDAD”** sin que la fianza respectiva pierda su naturaleza y eficacia.

En caso de que “EL CONTRATISTA” no reintegre dicho saldo en el plazo señalado, cubrirá los recargos correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato vigente para el caso de prórroga del pago de créditos fiscales.

SEXTA: FORMA DE PAGO.

La forma de pago se realizará a través de estimaciones de trabajos ejecutados, formuladas bajo la responsabilidad de “EL CONTRATISTA”, acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago, con una periodicidad no mayor a treinta días naturales y le serán entregadas a la supervisión de “LA ENTIDAD” para su revisión y autorización definitiva, procedimiento que no excederá de diez días naturales siguientes a la fecha de entrega.

En caso de que “EL CONTRATISTA” no presente las estimaciones conforme a la periodicidad establecida en el párrafo anterior, se hará acreedor a la sanción establecida en el artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las estimaciones por trabajos realizados que cumplan los requisitos fiscales y los requisitos que establezca la contratante, serán pagadas por “LA ENTIDAD” en un plazo no mayor de 15 quince días hábiles a partir de que hayan sido autorizadas y validadas por la supervisión.

Si “EL CONTRATISTA” realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de parte de “LA ENTIDAD”, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con las especificaciones técnicas estipuladas y mencionadas en la declaración II.6 y/o el objeto y el alcance de los trabajos estipulados en la **CLAUSULA PRIMERA** del presente contrato o conforme a las órdenes escritas de “LA ENTIDAD”, ésta podrá ordenar su reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta “EL CONTRATISTA” sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello, en este caso, “LA ENTIDAD”, si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la reposición de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo de ejecución señalado en la cláusula tercera de este contrato para su terminación.

SÉPTIMA: GARANTÍAS Y FIANZAS.

“EL CONTRATISTA” otorgará a “LA ENTIDAD” dentro de los 10 días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, una fianza por un valor del **10%** (diez por ciento) del importe total de los trabajos contratados, a fin de garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas en este contrato, en las que se incluirán: multas administrativas, sanciones por desfasamiento en la ejecución de los trabajos, deductiva de trabajos mal ejecutados o cobrados y no ejecutados, aceptando sujetarse a lo dispuesto por los artículos 279, 280, 282 y 283 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas. La fianza mencionada, deberá ser otorgada por institución debidamente acreditada y autorizada para tal efecto, de reconocida capacidad, seriedad, responsabilidad y solvencia económica y moral a favor y satisfacción del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., y estará vigente hasta que los trabajos materia de este contrato hayan sido recibidos en su totalidad por “LA ENTIDAD”.

La póliza de fianza expedida por la afianzadora deberá señalar como mínimo lo siguiente:

- a) La presente fianza se expide de conformidad con el clausulado del contrato de referencia, mismo que se da aquí por reproducido como si se insertare a la letra.
- b) Esta fianza permanecerá en vigor, desde la fecha de su otorgamiento hasta que los trabajos objeto del contrato afianzado, se reciban en su totalidad y a entera satisfacción del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. y mediante el oficio de cancelación que emita la misma.
- c) La fianza garantiza además, multas administrativas y sanciones por desfasamiento en la ejecución de los trabajos; incluyendo las obligaciones que le resulten a nuestro fiado por trabajos cobrados no ejecutados; trabajos cobrados mal ejecutados y el importe por el sobre costo de los trabajos.
- d) En el caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos o exista espera, la vigencia de la fianza quedara automáticamente prorrogada en concordancia con la prórroga y/o espera otorgada, aun cuando éstas sean en forma extemporánea. Entendiéndose por espera el tiempo sancionado por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. desde la fecha en que se debió cumplir con la obligación principal hasta la fecha del acta de entrega recepción total, o en su defecto, la rescisión del contrato de conformidad con la ley de la materia, sin que requiera la espera formalidad alguna.



- e) La presente fianza sólo podrá cancelarse cuando nuestro fiado haya cumplido con todas y cada una de las obligaciones que se derivan del contrato que se cita y mediante oficio del beneficiario, por lo que el término referente a la caducidad, en caso de proceder, no correrá hasta en tanto no se haya rescindido el contrato principal, fecha en la cual concluye la espera.
- f) Para hacer efectiva la presente fianza se somete al procedimiento de ejecución establecido por el artículo 282 de la Ley de Instituciones Seguros y de Fianzas; obligándose en caso de procedencia de pago, a liquidar al Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., dentro de los 30 días naturales siguientes al requerimiento del mismo.
- g) En caso de que el requerimiento de pago no cuente con la información suficiente que demuestre su procedencia, de manera previa a la presentación de la demanda de improcedencia que establece el artículo 279 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, la afianzadora se obliga a requerir al **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.**, la documentación para su correcta integración.
- h) En caso de que la afianzadora no solicite información alguna al **Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.** Dentro de los 30 días, se dará por entendido que el requerimiento de pago reúne los requisitos para su procedencia.
- i) Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo de nuestro fiado y este no haga la totalidad del pago de los mismos en forma incondicional dentro de los 20 (veinte) días naturales siguientes a la fecha del finiquito, el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., procederá hacer efectiva la garantía.

Concluida la obra y como parte del finiquito de la misma, "EL CONTRATISTA" deberá sustituir la garantía de cumplimiento por otra equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total de los trabajos realmente ejecutados, incluyendo los conceptos pagados por ajuste de costos, misma que servirá para prever la probable existencia de vicios ocultos. En este último caso, la fianza tendrá una vigencia de doce meses contados a partir del acto de entrega recepción y continuará vigente hasta que "EL CONTRATISTA" corrija los defectos y satisfaga responsabilidades, siendo requisito indispensable para su cancelación la conformidad expresa y por escrito de "LA ENTIDAD".

OCTAVA: PAGOS EN EXCESO

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido “EL CONTRATISTA”, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos para el Estado de Guanajuato vigente, en los casos de prórroga para el pago de los créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días calendarios desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “LA ENTIDAD”.

NOVENA: DE LA MODIFICACION DE LOS CONTRATOS

“LA ENTIDAD” dentro del programa de inversión aprobado y por razones fundadas y explícitas, podrá modificar el presente contrato de obra pública mediante la celebración de convenios en los que se pactarán las nuevas condiciones, debiendo observar lo dispuesto en la fracción II del artículo 107 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Las modificaciones al plazo serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando los fines de su formalización puedan integrarse en un solo documento.

DÉCIMA: CONTROL Y VIGILANCIA.

Las partes acuerdan que “LA ENTIDAD” o el representante por ella autorizado, tendrán facultades expresas para controlar, vigilar y en general supervisar en todo tiempo los trabajos, y demás obligaciones contratadas, así como para rechazar los trabajos mal realizados, dando sus instrucciones pertinentes a efecto que se ajusten a las especificaciones del proyecto

DÉCIMA PRIMERA: SUSPENSIÓN.

“LA ENTIDAD” podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados, por las siguientes causas justificadas, entre otras:

- I.- Por falta de suficiencia presupuestal, provocada por causas imprevisibles; y
- II.- Por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditado.

Una vez transcurridas y solucionadas las causas que originaron la suspensión, “LA ENTIDAD” notificará a “EL CONTRATISTA” la reanudación de los trabajos en forma inmediata.

DÉCIMA SEGUNDA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Al concluir los trabajos, “EL CONTRATISTA” asentará en la bitácora y comunicará por escrito a “LA ENTIDAD” la terminación de los trabajos que le fueron encomendados, dentro de los cinco días naturales siguientes a la fecha en que esto ocurra y “LA ENTIDAD” verificará que los mismos estén debidamente concluidos dentro de los cinco días naturales siguientes.

Recibidos físicamente los trabajos, las partes deberán elaborar el finiquito, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para “LA ENTIDAD” y “EL CONTRATISTA”, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo formar parte de dicho finiquito,

De no existir acuerdo entre “LA ENTIDAD” y “EL CONTRATISTA” en relación con el finiquito, o bien, si “EL CONTRATISTA” no acude con “LA ENTIDAD” para su elaboración, ésta procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado al contratista dentro de un plazo de cinco días naturales contados a partir de su emisión.

Una vez notificado el finiquito, “EL CONTRATISTA” tendrá un plazo de diez días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, si transcurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, “LA ENTIDAD” en su caso, pondrá a disposición de “EL CONTRATISTA” el pago correspondiente mediante depósito en su cuenta; o bien, exigirá el reintegro de los importes resultantes debiendo simultáneamente, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

En el supuesto de que “EL CONTRATISTA” no reintegre los importes resultantes en su contra en un plazo de cinco días hábiles, contados a partir del día siguiente a su notificación, “LA ENTIDAD” sancionará a “EL CONTRATISTA” en los términos del artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y suspenderá su registro en el padrón de contratistas, por el periodo establecido en la misma Ley.

La recepción de los trabajos se hará constar en acta dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se haya llevado a cabo el finiquito correspondiente.

DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES DE “EL CONTRATISTA”

“EL CONTRATISTA” responderá de todos y cada uno de los daños y perjuicios que se ocasionen a terceras personas y a la misma, con motivo de los trabajos que dan origen a este contrato; bien porque no se ajusten al cumplimiento de las presentes cláusulas contractuales o a las instrucciones que por escrito le diere “LA ENTIDAD” o cualquier representante autorizado por ésta, o bien, porque ignore o viole las bases, normas legales y reglamentos vigentes, tanto del gobierno federal como estatal, aplicables en la realización y ejecución de los trabajos contratados.

DÉCIMA CUARTA: RESCISIÓN DEL CONTRATO.

Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido por “LA ENTIDAD” sin necesidad de declaración judicial bastando para ello que se cumpla con el procedimiento que para tal efecto se establece en la fracción II, del artículo 100 de la Ley de Obra Publica y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato por cualquiera de las causas siguientes:

- a) Cuando exista incumplimiento de “EL CONTRATISTA” a cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presenta contrato.
- b) Cuando subcontrate los trabajos motivo de este contrato sin previa autorización escrita de “LA ENTIDAD”.
- c) Cuando “EL CONTRATISTA” no se ajuste a lo establecido en las cláusulas del contrato.
- d) En los demás casos que establezca la Ley, los usos o las costumbres de la República Mexicana.

DÉCIMA QUINTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO.

Si “EL CONTRATISTA” no concluye los trabajos objeto del presente contrato en la fecha señalada, “LA ENTIDAD” podrá, a su elección, rescindir o exigir la terminación del mismo.

En este último caso, se concederá un plazo que al efecto se fije, sin otorgar autorización de escalatoria de precios unitarios e imponiendo una pena convencional equivalente a la cantidad de quinientas veces la Unidad de Medida y Actualización Diaria (UMA) diaria, elevada al mes en la fecha de la infracción, en los términos del artículo 125 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

Concluido el plazo antes mencionado, si persiste el incumplimiento, "LA ENTIDAD", según el caso, podrá otorgarle un segundo plazo para la conclusión de los trabajos, sin escalatoria de precios unitarios, e imponiendo una multa en los términos del artículo 128 fracción II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, o bien, podrá rescindir administrativamente el contrato exigiendo el pago de daños y perjuicios a "EL CONTRATISTA", sin perjuicio de imponer la multa aludida.

DÉCIMA SEXTA: PLANOS, ESPECIFICACIONES Y PROGRAMAS.

La construcción de las oficinas administrativas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, deberá ser realizada de acuerdo con las especificaciones, y demás documentos que constituyen dicha construcción, los cuales forman parte integrante de este contrato.

Si durante el proceso y desarrollo de los trabajos contratados "LA ENTIDAD" estima necesario realizar modificaciones o bien "EL CONTRATISTA" considera viable solicitar alguna adecuación o corrección a los trabajos contratados, éste presentará sus sugerencias por escrito y "LA ENTIDAD" establecerá las modificaciones, adiciones y reformas pertinentes y pondrá en conocimiento de "EL CONTRATISTA" las modalidades aprobadas.

Estas modificaciones se considerarán incorporadas a este contrato y por lo tanto, obligatorias para las partes.

DÉCIMA SÉPTIMA: RETENCION CONVENIDA.

"EL CONTRATISTA" autoriza a "LA ENTIDAD" la retención y entrega proporcional tanto al Colegio de Ingenieros Civiles de Salamanca A.C. como al Colegio de Arquitectos de Salamanca A.C. del 1.2 % del pago sobre el importe del presente contrato reflejado en cada estimación, ello de conformidad a lo estipulado en el punto SEXTO y SÉPTIMO del clausulado del Convenio de Colaboración de fecha 10 de marzo de 2021 celebrado entre "LA ENTIDAD" y las asociaciones civiles mencionadas en el presente párrafo.

DÉCIMA OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato y para todo aquello que no esté establecido en el mismo, las partes convienen en someterse a las leyes del Estado de



CMAPAS

COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DE SALAMANCA



CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° CMAPAS/OS/RP/LS/2021-T1

Guanajuato, y a la Jurisdicción de los Tribunales del Partido Judicial de Salamanca, Guanajuato, por lo tanto, **"EL CONTRATISTA"** renuncia al fuero que pudiese corresponderle en razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Una vez concluida la lectura del presente contrato y expresando ambas partes entender el contenido y alcance del mismo, firman de conformidad por ser fiel expresión de sus voluntades en la ciudad de Salamanca, Gto., A los 09 nueve días del mes de Agosto de 2021 dos mil veintiuno.

POR "LA ENTIDAD"

C.P. FRANCISCO JAVIER JIMENEZ GONZALEZ
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO
DEL CMAPAS

C. JUAN MANUEL GONZALEZ GARCIA
SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO
DEL CMAPAS

C.P.C. MARIA DE LOURDES MARTINEZ CARBAJAL
TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO
DEL CMAPAS

POR "EL CONTRATISTA"

C. ELISA MARGARITA RODRIGUEZ DESCHAMPS



CMAPAS

COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DE SALAMANCA

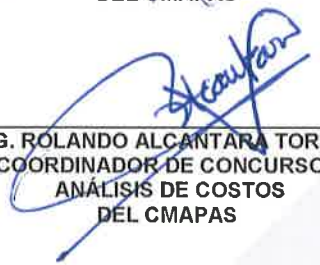


CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° CMAPAS/OS/RP/LS/2021-11

REVISÓ


ING. FRANCISCO JAVIER RODRIGUEZ ORTIZ
GERENTE GENERAL
DEL CMAPAS



ING. MIGUEL ANGEL AREVALO VEGA
GERENTE DE INGENIERIA Y PROYECTOS
DEL CMAPAS


ING. ROLANDO ALCANTARA TORRES
COORDINADOR DE CONCURSOS
ANÁLISIS DE COSTOS
DEL CMAPAS


ARQ. RENÉ AMADOR CASTILLO
COORDINADOR DE CONSTRUCCIÓN
DEL CMAPAS


C.P. ROSA MARÍA GUTIÉRREZ OJEDA
GERENTE ADMINISTRATIVO
DEL CMAPAS

ELABORÓ


LIC. GONZALO ESAU CANO CALVETE
GERENTE JURÍDICO INTERINO
DEL CMAPAS

LA PRESENTE FOJA DE FIRMAS, FORMA PARTE DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO CMAPAS/OS/RP/LS/2021-11 CELEBRADO ENTRE EL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C.P. FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GONZÁLEZ, EL C. JUAN MANUEL GONZÁLEZ GARCÍA Y LA C.P.C. MARÍA DE LOURDES MARTÍNEZ CARBAJAL, EN SU CALIDAD DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO RESPECTIVAMENTE Y POR LA OTRA LA C. ELISA MARGARITA RODRIGUEZ DESCHAMPS DE FECHA 09 DE AGOSTO DE 2021 DOS MIL VEINTIUNO, LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES NO PREVISTOS EN ESTE CONTRATO, SERÁN DETERMINADOS DE COMÚN ACUERDO POR LAS PARTES CONTRATANTES DE CONFORMIDAD CON LOS USOS Y COSTUMBRES COMERCIALES Y SE APLICARÁN SUPLETORIAMENTE LAS DISPOSICIONES FEDERALES, CIVILES Y ADMINISTRATIVAS APLICABLES AL CASO.

Página 17 de 17