



LICITACIÓN SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2021-02

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO
SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A
UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA.**

DICTAMEN DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Salamanca, Gto., a **27 de Abril de 2021**, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 122 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en lo subsecuente "RLOPSRMEMG", se realiza el presente dictamen de evaluación cualitativa de las propuestas que fueron aceptadas en la etapa de presentación y apertura en este procedimiento de adjudicación, y que servirá como fundamento para la emisión del fallo que a derecho corresponda.

I. RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.

1. De conformidad con lo establecido en el Artículo 74 fracción I, de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, con fecha **12 de Abril de 2021**, se invitó a participar en el procedimiento de contratación por licitación simplificada para la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública que consisten en la "**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA**", a los siguientes licitadores:

- **CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.**
- **MIRANDA ARANA VELASCO, S.C.**
- **INGENIERÍA INTEGRAL DEL AGUA, S.A. DE C.V.**

2. El día **14 de Abril de 2021** se llevó a cabo la visita al lugar de los trabajos y la única junta de aclaraciones, en la cual se resolvieron a los participantes en forma clara y precisa las dudas o planteamientos a los aspectos contenidos en la convocatoria.

3. Con fecha **20 de Abril de 2021** tuvo lugar la presentación y apertura de proposiciones de los participantes, en los términos que a continuación se relacionan:



LICITACIÓN SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2021-02

ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO
SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A
UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA.

DICTAMEN DE EVALUACIÓN

NOMBRE DEL LICITANTE	OBSERVACIONES	IMPORTE	PLAZO D.N.
INGENIERÍA INTEGRAL DEL AGUA, S.A. DE C.V.	Anexo AT12 A.- No anexa la certificación del contador público, así como el registro ante el colegio de contadores públicos. Anexo AT12 B.- No anexa la certificación del contador público, así como el registro ante el colegio de contadores públicos.	\$6'148,419.91 I.V.A. INCLUIDO	231 DÍAS NATURALES
CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACIONES	\$5'916,059.21 I.V.A. INCLUIDO	231 DÍAS NATURALES
MIRANDA ARANA VELASCO, S.C.	SIN OBSERVACIONES	\$5'744,467.71 I.V.A. INCLUIDO	231 DÍAS NATURALES

4. Se comunicó a los participantes que la convocante procedería a la evaluación detallada de las ofertas, y emitiría el fallo correspondiente el día **27 de Abril de 2021**, a las 15:00 horas en el área de la Gerencia de Ingeniería y Proyectos localizado en la planta alta de las oficinas de "EL CMAPAS" ubicadas en calle Naranjos número 101, Col. Bellavista de esta Ciudad de Salamanca, Gto.

5. Las propuestas recibidas se sometieron a una evaluación y análisis detallado, con la finalidad de verificar que estas reunieran los elementos necesarios para emitir el fallo de la licitación; misma evaluación que estuvo a cargo de los servidores públicos que se enlistan a continuación:

NOMBRE	CARGO
Ing. Francisco Javier Rodríguez Ortiz	Gerente general del CMAPAS
Ing. Miguel Angel Arevalo Vega	Gerente de Ingeniería y Proyectos



LICITACIÓN SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2021-02

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO
SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A
UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA.**

DICTAMEN DE EVALUACIÓN

C.P. Rosa María Gutiérrez Ojeda	Gerente Administrativo
Lic. Juan Alejandro Rivera Muñoz	Gerente Jurídico
Ing. Rolando Alcántara Torres	Coordinador de Concursos y Análisis de Costos.

II. CRITERIOS A UTILIZAR PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

A.- “EL CMAPAS” para hacer la evaluación de las propuestas referidas a la ejecución de obra pública, verificará:

- a). Que las propuestas cumplan las condiciones legales exigidas al licitador;
- b). Que las proposiciones incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las bases de la licitación;
- c). Que el escrito de proposición señale plazo y costo de la obra y el programa de ejecución sea factible de realizar, dentro del plazo solicitado, con los recursos considerados por el CMAPAS;
- d). Que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas por el CMAPAS, y
- e). Que en la propuesta económica presentada por el licitador, el análisis, cálculo e integración de los precios sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona o región donde se ejecute la obra o servicio y que dicho análisis se apegue a las características técnicas de los trabajos a realizar de conformidad a la descripción de los conceptos del catálogo correspondiente, de tal forma que resulte congruente con el análisis de costos que la convocante efectúe y de acuerdo con las condiciones de la empresa;



LICITACIÓN SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2021-02

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO
SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A
UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA.**

DICTAMEN DE EVALUACIÓN

II. Tratándose de servicios relacionados con la obra pública, verificará:

- a). El cumplimiento de las condiciones legales exigidas al licitador;
- b). La congruencia de la propuesta económica con las características técnicas y económicas de los trabajos a realizar;
- c). Que el personal propuesto por el licitador cuente con la experiencia, capacidad y recursos necesarios para la realización de los trabajos solicitados por la convocante en los respectivos términos de referencia, y
- d). Que los tabuladores de sueldos, la integración de las plantillas y el tiempo de ejecución correspondan al servicio ofertado; y

B.- De las Propuestas Técnica y Económica verificara:

1.- Que la propuesta técnica, de conformidad con las bases de licitación, contenga lo siguiente:

I. Constancia escrita de haber asistido a la visita del lugar donde se ejecutará la obra, en el caso de que se hubiere señalado como obligatoria, expedida por el servidor público que designe "EL CMAPAS";

II. Copia del acta correspondiente a la junta de aclaraciones, expedida por el servidor público que designe "EL CMAPAS";

III. Las especificaciones y demás documentación que se establezca en las bases de la licitación y se relacione directamente con la obra pública o servicio objeto de la misma;

IV. Datos básicos de:

- a). Materiales puestos en el sitio de la obra;
- b). La maquinaria y equipo de construcción, y
- c). Mano de obra a utilizarse;

V. Relación de maquinaria y equipo de construcción a emplearse en la obra objeto de la licitación, indicando la ubicación física, vida útil, si es propiedad del licitador o es rentada y la fecha de disposición de la misma, modelo y usos actuales;



LICITACIÓN SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2021-02

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO
SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A
UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA.**

DICTAMEN DE EVALUACIÓN

VI. En su caso, manifestación escrita de las partes de la obra que pueden ser subcontratadas y las fracciones de la obra que cada empresa ejecutará, en el entendido de que la relación contractual es directa entre la convocante y el licitador y éste se obliga a responder de la totalidad de las obligaciones;

VII. Relación de contratos vigentes, y

VIII. Modelo de contrato.

2.- Que la propuesta económica contenga:

I. Carta compromiso de la proposición;

II. El catálogo de conceptos, precios unitarios, unidades de medición, cantidades de trabajo, importes parciales y el total de la propuesta;

III. El análisis de los precios unitarios de los conceptos solicitados, estructurados por costos directos, costos indirectos, costos de financiamiento y cargo por utilidad.

Dentro de la estructura de los precios unitarios, el presentar los porcentajes de los costos indirectos, costos de financiamiento y cargo por utilidad, diferentes a los obtenidos en sus respectivos análisis, será motivo de descalificación;

IV. Las cotizaciones de los materiales determinados por "EL CMAPAS" en las bases de la licitación; y

V. Los programas calendarizados de montos mensuales de ejecución de los trabajos y el general de la ejecución de la obra. El ganador de la licitación se obliga a entregar en un plazo de diez días hábiles, contados a partir de la firma del contrato, los programas de la utilización de la maquinaria y equipo de construcción, adquisición de materiales y equipo de instalación permanente, así como la utilización del personal técnico, administrativo y obrero, encargado directamente de la ejecución de los trabajos y del técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.

De ser necesario, dichos programas calendarizados, se adecuarán por el participante ganador en un plazo no mayor de diez días hábiles posteriores al de la fecha del fallo.

3.-. Del análisis de los precios unitarios, los costos incluirán:



LICITACIÓN SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2021-02

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO
SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A
UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA.**

DICTAMEN DE EVALUACIÓN

- I. Directos. Los cargos por concepto de materiales, mano de obra, incluidos los de previsión y seguridad social, herramienta, maquinaria y equipo de construcción;
 - II. Indirectos. Un porcentaje del costo directo que incluirá los cargos correspondientes a la administración de oficinas centrales, de la obra, seguros y garantías;
 - III. Financiamiento. Un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos; considerando los gastos que realizará en la ejecución de los trabajos según programa propuesto, anticipo otorgado, periodicidad, plazo de trámite y pago de las estimaciones que recibirá, señalando el indicador económico de la tasa de interés que aplicará, y
 - IV. El cargo por utilidad. El cual será fijado por el participante, mediante la aplicación de un porcentaje sobre la suma de costos directos, indirectos y de financiamiento debiéndose considerar dentro de este cargo, el cumplimiento de las obligaciones laborales y fiscales.
- No se podrán solicitar cargos adicionales ni diferentes a los aquí señalados y a los contemplados en las bases.

C. En la evaluación de las propuestas, “EL CMAPAS” considerará:

- a). La experiencia en obras o servicios de montos similares, así como su desempeño y cumplimiento;
- b). La capacidad técnica instalada, el equipo propio y adecuado para la ejecución de la obra o servicio relacionado con la misma; el personal técnico calificado, así como el porcentaje de obra que se propone subcontratar;
- c). El cumplimiento de las obligaciones contractuales, fiscales y de previsión social;
- d). La permanencia y actividad en el mercado del sector construcción; y
- e). La aplicación de sistemas de seguridad y adicionalmente se podrá valorar la certificación en sistemas de calidad.

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará de entre los licitadores, a aquél cuya propuesta resulte conveniente porque reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria y en las bases de licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por “EL CMAPAS”, y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.



LICITACIÓN SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2021-02

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO
SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A
UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA.**

DICTAMEN DE EVALUACIÓN

III. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DETALLADA DE LOS ANEXOS Y DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LAS PROPOSICIONES.

Licitador: CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V.

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan que la misma cumple con todos y cada uno de los requerimientos legales, técnicos y económicos establecidos en Bases de licitación, toda vez que satisface con los documentos respectivos cada uno de los anexos solicitados, y en consecuencia es procedente declarar la solvencia de la proposición.

Licitador: INGENIERÍA INTEGRAL DEL AGUA, S.A. DE C.V.

1. Del análisis del anexo, AT12 A.- PRESENTAR ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LOS DOS AÑOS ANTERIORES (2019 Y 2020). De la proposición de este licitante, se puede observar que no cumple con lo solicitado ya que no presenta la certificación del contador, así como la constancia del mismo ante el colegio de contadores públicos, contraviniendo con esto lo solicitado en el punto antes citado y apartado II sección novena fracción II inciso a) de las bases y lo dispuesto en el artículo 65 fracción II inciso a) de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en el artículo 118 fracción I del RLOPSRMEMG, lo cual se constituye en una causal de desechamiento.

2. Del análisis del anexo, AT12 B.- PRESENTAR ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL PERIODO 2020 Y RELACIONES ANALÍTICAS NO MAYORES DE 60 DÍAS DE LA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTA. De la proposición de este licitante, se puede observar que no cumple con lo solicitado ya que no presenta la certificación del contador, así como la constancia del mismo ante el colegio de contadores públicos, contraviniendo con esto lo solicitado en el punto antes citado y



LICITACIÓN SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2021-02

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO
SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A
UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA.**

DICTAMEN DE EVALUACIÓN

apartado II sección novena fracción I inciso a) de las bases y lo dispuesto en el artículo 65 fracción II inciso a) de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en el artículo 118 fracción I del RLOPSRMEMG, lo cual se constituye en una causal de desechamiento.

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan desechar esta oferta, en virtud de que la misma no reúne las condiciones técnicas exigidas en el presente proceso concursal, de conformidad a lo establecido en el punto IV primera sección anexo AT12 A y AT12 B; apartado II sección novena fracción I inciso b) de las bases y lo dispuesto en el artículo 65 fracción II inciso a) de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en el artículo 118 fracción I del RLOPSRMEMG.

Licitador: MIRANDA ARANA VELASCO, S.C.

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan que la misma cumple con todos y cada uno de los requerimientos legales, técnicos y económicos establecidos en Bases de licitación, toda vez que satisface con los documentos respectivos cada uno de los anexos solicitados, y en consecuencia es procedente declarar la solvencia de la proposición.

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, los suscritos servidores públicos del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., determinan lo siguiente:

Primero.- Una vez realizada la evaluación detallada de la oferta de INGENIERÍA INTEGRAL DEL AGUA, S.A. DE C.V., se determina el desechamiento pleno de la misma, toda vez que no reúnen los requisitos para el cumplimiento de las condiciones técnicas y económicas exigidas en el presente proceso concursal, de conformidad a lo establecido en el artículo 65 fracción II inciso a); de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y



LICITACIÓN SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2021-02

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO
SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A
UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA.**

DICTAMEN DE EVALUACIÓN

los Municipios de Guanajuato y en el artículo 109 fracción I y II; 118 fracción I del RLOPSRMEMG y en los relativos y aplicables de las propias bases de licitación.

Segundo.- Considerando que, de conformidad a los criterios de evaluación establecidos en la convocatoria a este procedimiento concursal, las propuestas de MIRANDA ARANA VELASCO, S.C., y CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA, S.A. DE C.V., reúnen todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y económicos exigidos por la convocante, se determinó declarar solventes sus propuestas.

Tercero.- En razón del resultado del dictamen de evaluación de proposiciones realizado por los servidores públicos enlistados en el apartado I punto 5, de este documento, es procedente adjudicar el contrato para la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública consistente en la "ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA.", al licitante MIRANDA ARANA VELASCO, S.C., Cuya propuesta económica importa la cantidad de \$5'744,467.71 (Cinco millones setecientos cuarenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y siete pesos 71/100 M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, ya que su proposición reúne todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y económicos exigidos para este proceso concursal, garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, y presenta el precio más bajo en su propuesta, lo cual redunda en beneficio de este organismo operador.

Cuarto.- Los trabajos deberán quedar concluidos en un plazo de 231 (Doscientos treinta y un) días naturales, tomando como fecha de inicio el 14 de Mayo de 2021 y su término el día 30 de Diciembre de 2021.

Quinto- La firma del contrato correspondiente a los trabajos que ahora se adjudican, será el día 04 de Mayo de 2021, en horas hábiles, en la Gerencia Jurídica del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., debiendo el licitante ganador, presentar el



CMAPAS

**LICITACIÓN SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2021-02**

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO
SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A
UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA.**

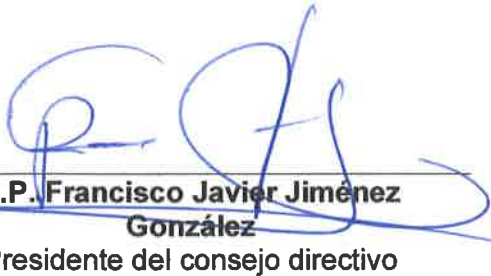
DICTAMEN DE EVALUACIÓN

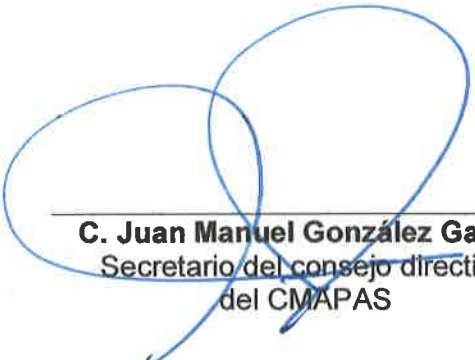
original o copia certificada y copia simple para su cotejo, de toda la documentación legal referida en las bases de la Convocatoria.

Así lo proveyeron y firman los servidores públicos del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 64 y 65 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y artículo 107 párrafo segundo y 122 del RLOPSRMEMG y en lo relativo y aplicable de las propias bases de licitación; en la ciudad de Salamanca Guanajuato a los 27 días del mes de Abril de 2021, para que surta todos los efectos legales conducentes.

Por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

AUTORIZAN:


C.P. Francisco Javier Jiménez
González
Presidente del consejo directivo
del CMAPAS



C. Juan Manuel González García
Secretario del consejo directivo
del CMAPAS


C.P.C. María de Lourdes Martínez
Carbajal

Tesorera del consejo directivo del CMAPAS

REVISO:


Ing. Francisco Javier Rodríguez Ortiz
Gerente general del CMAPAS


Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega
Gerente de Ingeniería y Proyectos
del CMAPAS

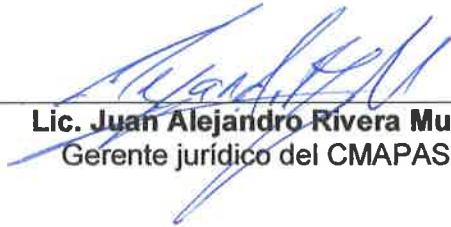


LICITACIÓN SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2021-02

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE ALCANTARILLADO
SANITARIO Y PLUVIAL Y SU INTEGRACIÓN A
UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA, TERCERA ETAPA.**


DICTAMEN DE EVALUACIÓN

REVISIÓN JURÍDICA



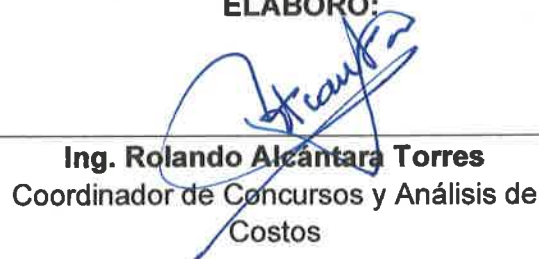
Lic. Juan Alejandro Rivera Muñoz
Gerente jurídico del CMAPAS

REVISIÓN ADMINISTRATIVA



C.P. Rosa María Gutiérrez Ojeda
Gerente Administrativo del
CMAPAS

ELABORO:



Ing. Rolando Alcantara Torres
Coordinador de Concursos y Análisis de
Costos

“CMAPAS, Agua y Vida para todos”

LA PRESENTE FOJA ES LA ONCEAVA Y ULTIMA DEL **DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. CMAPAS/OS/RP/LS/2021-02** QUE EMITE EL ING. ROLANDO ALCÁNTARA TORRES COORDINADOR DE CONCURSOS Y ANÁLISIS DE COSTOS DEL CMAPAS SUSCRITO POR EL C. C.P. FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GONZÁLEZ, EL C. JUAN MANUEL GONZÁLEZ GARCÍA Y LA C.P.C MARÍA DE LOURDES MARTÍNEZ CARBAJAL, EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO; DE FECHA 27 VEINTISIETE DE ABRIL DE 2021 DOS MIL VEINTIUNO.

