

ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: "CAMBIO DE CUBIERTA DE POLICARBONATO EN INTERIOR DE BASE 1 NARANJOS (ÁREA DE SERVICIOS AL USUARIO), CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO."

CONTRATO NÚMERO: **CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 237 y 239 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número **CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02**, para la obra denominada: "CAMBIO DE CUBIERTA DE POLICARBONATO EN INTERIOR DE BASE 1 NARANJOS (ÁREA DE SERVICIOS AL USUARIO), CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO."

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:00 horas del día 03 de agosto de 2020, se reúnen por parte del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., los CC. C.P. Francisco Javier Jiménez González en su calidad de Presidente del Consejo Directivo, asistido por el Ing. Francisco Javier Rodríguez Ortiz, Gerente General, Lic. Juan Alejandro Rivera Muñoz, Gerente Jurídico; Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos; Arq. René Amador Castillo, Coordinador de Construcción; y el Arq. José Luis Soltero García, Supervisor de Obra Pública; a quienes se les denominará en lo sucesivo "LA ENTIDAD" y por la otra parte la persona moral CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL VANLE, S.A. DE C.V., representada por el Ing. Iván Javier Domínguez Medina, en su calidad de Administrador General Único, a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "EL CONTRATISTA", a efectos de elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES

Contratista:	Construcción y Mantenimiento Industrial Vanle, S.A. de C.V.
Contrato número:	CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02, de fecha 02 de abril de 2020
Importe de contrato:	\$618,695.14 (Seiscientos Dieciocho Mil Seiscientos Noventa y Cinco Pesos 14/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	0.00%
Importe de anticipo:	\$0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	13 de abril de 2020
Fecha de terminación según contrato:	12 de mayo de 2020
Plazo de ejecución de contrato:	30 días naturales
Fecha de inicio real:	13 de abril de 2020
Fecha de terminación real:	12 de mayo de 2020
Plazo de ejecución real:	30 días naturales
Días de diferimiento:	No aplica
Fecha de inicio diferida:	No aplica
Fecha de terminación diferida:	No aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número:	No aplica
Ampliación en tiempo:	No aplica
Porcentaje de ampliación:	No aplica
Fecha de terminación prorrogada:	No aplica
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número:	No aplica

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NÚMERO CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02, DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2020.

Hoja 1 de 6

ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: "CAMBIO DE CUBIERTA DE POLICARBONATO EN INTERIOR DE BASE 1 NARANJOS (ÁREA DE SERVICIOS AL USUARIO), CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO."

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02

Ampliación en monto:	\$147,652.27 (Ciento Cuarenta y Siete Mil Seiscientos Cincuenta y Dos Pesos 27/100 M.N.) Includido el I.V.A.
Porcentaje de ampliación:	23.87%
Ampliación en monto autorizada mediante convenio número:	CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02-01, de fecha 13 de julio de 2020
Importe contractual:	\$766,347.41 (Setecientos Sesenta y Seis Mil Trescientos Cuarenta y Siete Pesos 41/100 M.N.) Includido el I.V.A.
Importe ejercido a la fecha:	\$766,347.41 (Setecientos Sesenta y Seis Mil Trescientos Cuarenta y Siete Pesos 41/100 M.N.) Includido el I.V.A.
Importe por ejercer:	\$0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Includido el I.V.A.
Importe amortizado a la fecha:	\$0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Includido el I.V.A.
Importe por amortizar:	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Includido el I.V.A.
Datos de la última estimación generada y pagada a la fecha:	
Número y tipo:	05 (Cinco) Finiquito
Fecha de presentación:	27 de julio de 2020
Periodo:	13 de abril de 2020 al 12 de mayo de 2020
Importe de la estimación:	\$147,652.27 (Ciento Cuarenta y Siete Mil Seiscientos Cincuenta y Dos Pesos 27/100 M.N.) Includido el I.V.A.

2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:

Los trabajos consistieron en:

- Demoliciones, retiros y desmantelamientos:** Desmantelamiento de techumbre existente; desmantelamiento de plafón reticulado de 61x61cm con recuperación a una altura máxima de 6 m.; retiro de luminarias empotradas en plafón a una altura máxima de 6 m con recuperación; desmantelamiento de muro exterior tipo durock sin recuperación a una altura máxima de 8 m; demolición de concreto estructural para liberar piezas de PVC en bajada de agua pluvial de 4"; retiro de logotipo y leyenda del CMAPAS hasta 8.00 m de altura.
- Estructura tipo arcotecho:** Suministro e instalación de cubierta auto-soportante a una altura de 8.00 m; suministro, habilitado y montaje de canalón a base de placa de acero con espesor cal. 10; suministro, fabricación y colocación de ventilación tipo louver de 1.00x0.80 y 0.40x2.00 m, a base de lámina cal. 24, tipo celosía en acabado pintura; suministro e instalación de muro en panel térmico acústico, sección Multymuro; suministro, habilitado y colocación de cubierta compuesta a base de colchoneta de fibra de vidrio de 2" de espesor, hasta una altura de 8 m; suministro, fabricación y colocación de tapajuntas metálico en lámina de acero cal. 24, acabado pintura; suministro, habilitado y colocación de estructura metálica a base de PTR de diferentes medidas, monten doble y placas de conexión y base, todo en acabado primer, para reforzar la estructura existente.
- Pintura:** Suministro y aplicación de pintura tipo esmalte para estructura existente en arco a base de placas de acero; pintura en muros exteriores, hasta 8 m de altura.
- Instalación de plafón:** Suministro y colocación de cajillo con desarrollo en "L", con bastidor galvanizado cal. 26 y forro de panel de yeso de 3/8" de espesor; suministro y colocación de plafón a base de panel de yeso 3/8" de espesor con suspensión oculta galvanizada cal. 26.
- Instalación eléctrica:** Suministro e instalación de luminaria marca MAGG luna 13 flat estándar; suministro e instalación de cable uso rudo cal. 14; suministro e instalación de clavija con tierra de PVC; suministro e

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NÚMERO CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02, DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2020.

Hoja 2 de 6

ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: "CAMBIO DE CUBIERTA DE POLICARBONATO EN INTERIOR DE BASE 1 NARANJOS (ÁREA DE SERVICIOS AL USUARIO), CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO."

CONTRATO NÚMERO: **CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02**

- instalación de conector de 125 volts; suministro e instalación de contacto dúplex; suministro e instalación de canaleta de PVC para encofrar cables existentes.
- f) **Complementarios:** Protección de bajada de agua pluvial, fabricada a base de recubrimiento de tablamiento para exterior; pintura de bajada de agua pluvial en tubería de PVC de 4" y 6" Ø; suministro y colocación de malla metálica mosquitero en huecos de ventilación de muro de tablaroca hasta una altura de 8 m; registro hombre de 54x111 cm en muro de tablamiento para exterior durock de 1/2" de espesor, acabado de pasta; suministro y colocación de lámina galvanizada lisa cal. 24. en cubierta de fachada principal hasta una altura de 8 m; reparación de juntas en tubería de PVC hidráulica de bajada de agua pluvial de 4" y 6" de Ø.
- g) **Limpieza:** Limpieza durante y al final de la obra.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

La obra se encuentra terminada al 100.00% de acuerdo a la finalidad y destino de su ejecución, no encontrándose ningún detalle constructivo a corregir.

3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de "LA ENTIDAD", provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal K0160 Subprograma 0005.

4.- GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
No Aplica	RENUNCIA AL ANTICIPO. De acuerdo al Artículo 82 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.	30 de marzo de 2020	No Aplica	No Aplica
BKY-0007-0045028 LÍNEA DE VALIDACIÓN: B00450280000K923 1300001Y	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02	02 de abril de 2020	\$61,869.51 (Sesenta y Un Mil Ochocientos Sesenta y Nueve Pesos 51/100 M.N.)	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.
BKY-0007-0045028 LÍNEA DE VALIDACIÓN: B00450280000K093 9700003Y	Endoso de Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02 y del convenio de ampliación en monto número CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02-01.	27 de julio de 2020	\$76,634.74 (Setenta y Seis Mil Seiscientos Treinta y Cuatro Pesos 74/100 M.N.)	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.
BKY-0007-0049943 LÍNEA DE VALIDACIÓN: B00499430000K094 0100002Y	Vicios ocultos. Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción física.	27 de julio de 2020	\$76,634.74 (Sesenta y Seis Mil Seiscientos Treinta y Cuatro Pesos 74/100 M.N.)	BERKLEY INTERNATIONAL FIANZAS MÉXICO, S.A. DE C.V.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NÚMERO CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02, DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2020.

Hoja 3 de 6

ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: "CAMBIO DE CUBIERTA DE POLICARBONATO EN INTERIOR DE BASE 1 NARANJOS (ÁREA DE SERVICIOS AL USUARIO), CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO."

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02

5.- RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)

TOTAL COBRADO POR ESTIMACIONES

ANEXO I

Número	Estimación		Fecha de presentación	Periodo		Importo
	Tipo			Del	Al	
Montos ejercidos						
Contrato						
1	Normal		01-jun-20	13-abr-20	30-abr-20	\$ 564,747.25
2	Normal		15-jun-20	01-may-20	12-may-20	\$ 41,044.69
3	Vol. Exced.		27-jul-20	13-abr-20	12-may-20	\$ 10,453.92
4	Fuera de Cat.		27-jul-20	13-abr-20	12-may-20	\$ 2,449.28
Suma Contrato						\$ 618,695.14
Convenio Núm.						
CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02-01, de fecha 13 de julio de 2020						
5	Finiquito		27-jul-20	13-abr-20	12-may-20	\$ 147,652.27
Suma convenio						\$ 147,652.27
Total ejercido						\$ 147,652.27
Montos autorizados						
Contrato						\$ 618,695.14
Convenio ampliación						\$ 147,652.27
Contractual						\$ 766,347.41
Montos por ejercer						
Contrato						\$ 0.00
Convenio						\$ 0.00
Total por ejercer						\$ 0.00
Avance financiero						
Contrato						100.00%
Convenio						100.00%
Del Total						100.00%

TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTO

ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.

6.- FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 03 de agosto de 2020, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NÚMERO CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02, DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2020.

Hoja 4 de 6

ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: "CAMBIO DE CUBIERTA DE POLICARBONATO EN INTERIOR DE BASE 1 NARANJOS (ÁREA DE SERVICIOS AL USUARIO), CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO."

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02

7.- RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertase.

8.- DECLARACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA" manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado y relacionado con el contrato que se da por terminado.

9.- DECLARACIÓN DE "LAS PARTES"

"LAS PARTES" celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.

OBSERVACIONES:

- A. En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los trabajos en los términos y tiempos convenidos.
- B. Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación


CIERRE DEL ACTA

Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:30 horas del día 03 de agosto de 2020.

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO

POR "LA ENTIDAD"


C.P. FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Presidente del Consejo Directivo


ING. FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ ORTIZ
Gerente General

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NÚMERO CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02, DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2020.

Hoja 5 de 6



ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: "CAMBIO DE CUBIERTA DE POLICARBONATO EN INTERIOR DE BASE 1 NARANJOS (ÁREA DE SERVICIOS AL USUARIO), CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO."

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02



LIC. JUAN ALEJANDRO RIVERA MUÑOZ
Gerente Jurídico



ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA
Gerente de Ingeniería y Proyectos



ARQ. RENE AMADOR CASTILLO
Coordinador de Construcción




ARQ. JOSÉ LUIS SOLTERO GARCÍA
Supervisor de Obra Pública

POR "EL CONTRATISTA"



ING. IVÁN JAVIER DOMÍNGUEZ MEDINA
Administrador General Único de
CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO INDUSTRIAL VANLE, S.A. DE C.V.
Contratista



LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NÚMERO CMAPAS/OS/RP/AD/2020-02,
DE FECHA 03 DE AGOSTO DE 2020.