



ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: "REUBICACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO EN CALLE GENERAL JESÚS GONZÁLEZ ORTEGA, EN LA COLONIA BENITO JUÁREZ, CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO."
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07.

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 237 y 239 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07, para la obra denominada: "REUBICACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO EN CALLE GENERAL JESÚS GONZÁLEZ ORTEGA, EN LA COLONIA BENITO JUÁREZ, CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO."

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:00 horas del día 09 de julio de 2020, se reúnen por parte del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., el C. C.P. Francisco Javier Jiménez González en su calidad de Presidente del Consejo Directivo, asistido por el Ing. Francisco Javier Rodríguez Ortiz, Gerente General, Lic. Juan Alejandro Rivera Muñoz, Gerente Jurídico; Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos; Arq. René Amador Castillo, Coordinador de Construcción; y el Ing. Carlos Gregorio Zárate Martínez, Supervisor de Obra Pública; a quienes se les denominará en lo sucesivo "LA ENTIDAD" y por la otra parte la persona moral URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES RODIE, S.A. DE C.V., representada por el Ing. Diego Roberto Pérez Cortés, en su calidad de Administrador Único y Socio, a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "EL CONTRATISTA", a efectos de elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES

Contratista	Urbanizaciones y Construcciones RODIE, S.A. de C.V.
Contrato número:	CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07, de fecha 07 de Noviembre de 2019.
Importe de contrato:	\$ 1'840,558.60 (Un Millón Ochocientos Cuarenta Mil Quinientos Cincuenta y Ocho Pesos 60/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00 %
Importe de anticipo:	\$ 552,167.58 (Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Sesenta y Siete Pesos 58/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	20 de noviembre de 2019
Fecha de terminación según contrato:	17 de febrero de 2020
Plazo de ejecución de contrato	90 días naturales
Fecha de inicio real:	20 de noviembre de 2020
Fecha de terminación real:	17 de febrero de 2020
Plazo de ejecución real	90 días naturales
Días de diferimiento	No aplica
Fecha de inicio diferida	No aplica
Fecha de terminación diferida	No aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número	No aplica
Ampliación en tiempo	No aplica
Porcentaje de ampliación	No aplica
Fecha de terminación prorrogada	No aplica
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número	No aplica
Ampliación en monto	No aplica
Porcentaje de ampliación	No aplica
Ampliación en monto autorizada mediante convenio número	No aplica
Importe contractual	\$ 1'840,558.60 (Un Millón Ochocientos Cuarenta Mil Quinientos Cincuenta y Ocho Pesos 60/100 M.N.) Incluido el I.V.A.

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NÚMERO CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07, DE FECHA 09 DE JULIO DE 2020.

ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: "REUBICACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO EN CALLE GENERAL JESÚS GONZÁLEZ ORTEGA, EN LA COLONIA BENITO JUÁREZ, CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO."
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07.

Importe total ejercido	\$ 1'615,719.77 (Un Millón Seiscientos Quince Mil Setecientos Diecinueve Pesos 77/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe a cancelar	\$ 224,838.83 (Doscientos Veinticuatro Mil Ochocientos Treinta y Ocho Pesos 83/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe amortizado a la fecha	\$ 552,167.58 (Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Sesenta y Siete Pesos 58/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación generada y pagada a la fecha	
Número y tipo	08 (Ocho) Fuera de Catálogo
Fecha de presentación	27 de Marzo de 2020
Periodo	20 de Noviembre de 2019 al 17 de Febrero de 2020
Importe de la estimación	\$ 79,642.22 (Setenta y Nueve Mil Seiscientos Cuarenta y Dos Pesos 22/100 M.N.) Incluido el I.V.A.

2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:

Los trabajos consisten en la rehabilitación y reubicación de las líneas de atarjea que reciben las descargas sanitarias de las viviendas de toda la calle Jesús González Ortega, la reubicación de estas líneas se realiza al centro de cada cuerpo de esta vialidad; se rehabilitaron las descargas domiciliarias y construyeron registros sanitarios nuevos para las descargas que no cuenten con ellos; todo esto, con la finalidad de crear un nuevo sistema de captación de aguas residuales y mejorando la infraestructura, facilitando el mantenimiento y el buen servicio del alcantarillado sanitario. Mismos que incluyen los trabajos de obra civil siguiente:

- Línea de drenaje sanitario: Preliminares; corte y demolición; excavaciones; ademe; bombeo; plantilla; suministro e instalación de tubería de polietileno de alta densidad; interconexión; rellenos; pozos de visita; carga, acarreo y descarga; reposiciones y limpieza.
- Descargas domiciliarias: Preliminares; excavaciones; plantilla; suministro e instalación de tubería de polietileno de alta densidad; rellenos; carga, acarreo y descarga; reposiciones; registro sanitario; reparación de fuga; limpieza y complementarios.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

La obra se encuentra terminada al 100.00% de acuerdo a la finalidad y destino de su ejecución, no encontrándose ningún detalle constructivo a corregir.

3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de "LA ENTIDAD", provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal K0140.

4.- GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
3915-03808-1 FOLIO: 1300561 LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1160 DSE2 19	Anticipo. Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado.	07 de Noviembre de 2019	\$552,167.58 (Quinientos Cincuenta y Dos Mil Ciento Sesenta y Siete Pesos 58/100 M.N.)	ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NÚMERO CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07, DE FECHA 09 DE JULIO DE 2020.

Página 2 de 5



ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: "REUBICACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO EN CALLE GENERAL JESÚS GONZÁLEZ ORTEGA, EN LA COLONIA BENITO JUÁREZ, CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO."
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07.

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
3915-03809-0 FOLIO: 1300569 LÍNEA DE VALIDACIÓN: I160 DSEX 19	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07	07 de Noviembre de 2019	\$184,055.86 (Ciento Ochenta y Cuatro Mil Cincuenta y Cinco Pesos 86/100 M.N.)	ASEGURADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V., GRUPO FINANCIERO ASERTA
003646-00000 LÍNEA DE VALIDACIÓN: 0000036460000 00001001463	Vicios ocultos. Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción física.	27 de Marzo de 2020	\$ 161,571.98 (Ciento Sesenta y Un Mil Quinientos Setenta y Un Pesos 98/100 M.N.)	TOKIO MARINE HCC MÉXICO COMPAÑÍA AFIANZADORA, S.A. DE C.V.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

5.- RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)

TOTAL COBRADO POR ESTIMACIONES

ANEXO I

Estimación		Fecha de presentación	Periodo		Importe
Número	Tipo		Del	Al	
Montos ejercidos					
Contrato					
1	Normal	03-Dic-2019	20-Nov-2019	30-Nov-2019	\$ 230,984.57
2	Normal	06-Ene-2020	01-Dic-2019	31-Dic-2019	\$ 235,223.37
3	Normal	06-Feb-2020	01-Ene-2020	20-Ene-2020	\$ 271,877.82
4	Normal	06-Feb-2020	21-Ene-2020	31-Ene-2020	\$ 193,177.39
5	Normal	05-Mar-2020	01-Feb-2020	17-Feb-2020	\$ 427,225.69
6	Vol. Exc.	05-Mar-2020	20-Nov-2019	17-Feb-2020	\$ 174,386.81
7	Normal	27-Mar-2020	01-Feb-2020	17-Feb-2020	\$ 3,201.90
8	Fuera de Catálogo	27-Mar-2020	20-Nov-2019	17-Feb-2020	\$ 79,642.22

Suma Contrato \$ 1'615,719.77

Convenio

N/A	N/A	N/A	\$ 0.00
-----	-----	-----	---------

Suma convenio \$ 0.00

Total ejercido \$ 1'615,719.77

Montos autorizados

Contrato \$ 1'840,558.60

Convenio ampliación \$ 0.00

Contractual \$ 1'840,558.60

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NÚMERO CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07, DE FECHA 09 DE JULIO DE 2020.





ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: "REUBICACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO EN CALLE GENERAL JESÚS GONZÁLEZ ORTEGA, EN LA COLONIA BENITO JUÁREZ, CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO."
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07.

Montos por cancelar

Contrato	\$ 224,838.83
Convenio	\$ 0.00
Total por cancelar	\$ 224,838.83

Avance financiero

Contrato	87.78%
Convenio	0.00%
Del Total	87.78%

TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTO

ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.

6.- FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 09 de julio de 2020, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

7.- RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertase.

8.- DECLARACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA" manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado y relacionado con el contrato que se da por terminado.

9.- DECLARACIÓN DE "LAS PARTES"

"LAS PARTES" celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.

OBSERVACIONES:

- A. En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los trabajos en los términos y tiempos convenidos.
- B. La totalidad del importe por concepto de anticipo se amortizó en la estimación número 05 (cinco) normal, por lo que, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Quinta del contrato, en el artículo 137 segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y dentro de los clausulados de la fianza de anticipo, sírvase la presente acta como el aviso con el que "LA ENTIDAD" otorga la conformidad para que la fianza de anticipo número 3915-03808-1 con Folio:1300561, citada en el punto 4 de este instrumento, sea cancelada y liberada de las obligaciones señaladas en la misma.
- C. Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NÚMERO CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07, DE FECHA 09 DE JULIO DE 2020.





ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: "REUBICACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO EN CALLE GENERAL JESÚS GONZÁLEZ ORTEGA, EN LA COLONIA BENITO JUÁREZ, CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO."
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07.

CIERRE DEL ACTA

Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:30 horas del día 09 de julio de 2020.

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO

POR "LA ENTIDAD"

C.P. FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Presidente del Consejo Directivo

ING. FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ ORTIZ
Gerente General

LIC. JUAN ALEJANDRO RIVERA MUÑOZ
Gerente Jurídico

ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA
Gerente de Ingeniería y Proyectos

ARQ. RENE AMADOR CASTILLO
Coordinador de Construcción

ING. CARLOS GREGORIO ZÁRATE MARTÍNEZ
Supervisor de Obra Pública

POR "EL CONTRATISTA"

ING. DIEGO ROBERTO PÉREZ
CORTÉS
Contratista

LA PRESENTE HOJA FORMA PARTE DEL ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO NÚMERO CMAPAS/OS/RP/LS/2019-07, DE FECHA 09 DE JULIO DE 2020.