



ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE ARCHIVO ÚNICO UBICADO EN CALLE MATAMOROS, CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-25

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 160 y 162 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/AD/2018-25, para la obra denominada: "CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE ARCHIVO ÚNICO UBICADO EN CALLE MATAMOROS, CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO."

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:00 horas del día 26 de agosto de 2019, se reúnen por parte del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., los CC. C.P. Francisco Javier Jiménez González en su calidad de Presidente del Consejo Directivo, asistido por el Ing. Francisco Javier Rodríguez Ortiz, Gerente General, Lic. Juan Alejandro Rivera Muñoz, Gerente Jurídico, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos, Arq. René Amador Castillo, Coordinador de Construcción y el Arq. José Luis Soltero García, Supervisor de Obra Pública; a quienes se les denominará en lo sucesivo "LA ENTIDAD" y por la otra parte la C. ELISA MARGARITA RODRÍGUEZ DESCHAMPS a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "EL CONTRATISTA", a efectos de elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES

Contratista:	C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps
Supervisor de Obra:	Arq. Ricardo Arias Mosqueda
Contrato número:	CMAPAS/OS/RP/AD/2018-25, de fecha 29 de octubre de 2018
Importe de contrato:	\$ 349,242.62 (Trescientos Cuarenta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta y Dos Pesos 62/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00%
Importe de anticipo:	\$ 104,772.78 (Ciento Cuatro Mil Setecientos Setenta y Dos Pesos 78/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	08 de noviembre de 2018
Fecha de terminación según contrato:	06 enero de 2019
Plazo de ejecución de contrato	60 días naturales
Fecha de inicio real:	08 de noviembre de 2018
Fecha de terminación real:	06 enero de 2019
Plazo de ejecución real:	60 días naturales
Días de diferimiento:	No Aplica
Fecha de inicio diferida:	No Aplica
Fecha de terminación diferida:	No Aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número:	No Aplica
Ampliación en tiempo:	No Aplica
Porcentaje de ampliación:	No Aplica
Fecha de terminación prorrogada:	No Aplica
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número:	No Aplica
Ampliación en monto:	No Aplica
Porcentaje de ampliación:	No Aplica
Ampliación en monto autorizada mediante convenio número:	No Aplica





ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE ARCHIVO ÚNICO UBICADO EN CALLE MATAMOROS,
CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-25

Importe contractual:	\$ 349,242.62 (Trescientos Cuarenta y Nueve Mil Doscientos Cuarenta y Dos Pesos 62/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total ejercido:	\$ 343,934.41 (Trescientos Cuarenta y Tres Mil Novecientos Treinta y Cuatro Pesos 41/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe a cancelar:	\$ 5,308.21 (Cinco Mil Trescientos Ocho Pesos 21/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total amortizado:	\$ 104,772.78 (Ciento Cuatro Mil Setecientos Setenta y Dos Pesos 78/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar:	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación (finiquito)	
Número y tipo:	05 (Cinco) Fuera de catálogo
Fecha de presentación:	12 de febrero de 2019
Periodo:	Del 08 de noviembre de 2018 al 06 enero de 2019
Importe de la estimación:	\$ 6,199.33 (Seis Mil Ciento Noventa y Nueve Pesos 33/100 M.N.) Incluido el I.V.A.

2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:

Los trabajos consisten en la ampliación del archivo, para el resguardo de la documentación generada por el CMAPAS, desarrollando actividades de preliminares, corte y demolición, excavación, carga, acarreo y descarga, rellenos, plantilla, cimentación a base de zapatas aisladas, dados y contratraves de concreto f'c= 250 kg/cm² armado; estructura de concreto armado a base de castillos, trabes, cadenas de cerramiento y losa maciza de 12 cm de espesor; albañilería a base de firmes, muros de tabique rojo recocido, aplanado de muros interiores y exteriores, boquillas, aplanado de plafones, piso y zoclo de loseta cerámica, pintura en muros y plafones, impermeabilizante, instalación eléctrica, bajante para agua pluvial, ventanas y protecciones de herrería, así como el ajuste del portón de acceso.

La ubicación para la realización de los trabajos es en Archivo Único, ubicado en calle Matamoros #1207 de la Col. Álamos de esta ciudad.

Los conceptos con su descripción detallada y el total de las cantidades de obra ejecutadas se detallarán y plasmarán en el finiquito de obra que se elabore para tal efecto.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

La obra se encuentra terminada al 100.00% de acuerdo a la finalidad y destino de su ejecución, no encontrándose ningún detalle constructivo a corregir.

3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de "LA ENTIDAD", provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal K 0134.





ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE ARCHIVO ÚNICO UBICADO EN CALLE MATAMOROS, CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-25

4.- GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
1958448 Endoso 0000	Anticipo. Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado.	08 de noviembre de 2018	\$ 104,772.79 (Ciento Cuatro Mil Setecientos Setenta y Dos Pesos 79/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1958452 Endoso 0000	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/RP/AD/2018-25.	08 de noviembre de 2018	\$ 34,924.26 (Treinta y Cuatro Mil Novecientos Veinticuatro Pesos 26/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1992072 Endoso 0000	Vicios ocultos. Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción física.	12 de febrero de 2019	\$ 34,393.44 (Treinta y Cuatro Mil Trescientos Noventa y Tres Pesos 44/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

5.- RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)

TOTAL COBRADO POR ESTIMACIONES

ANEXO I

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	Importe
Contrato			
1 (Uno) Normal	03-dic-2018	08/nov/18 al 30/nov/18	\$ 181,007.90
2 (Dos) Normal	04-ene-2019	01/dic/18 al 31/dic/18	\$ 129,190.12
3 (Tres) Normal	07-ene-2019	01/ene/19 al 06/ene/19	\$ 3,875.22
4 (Cuatro) Vol. Exced.	07-ene-2019	08/nov/18 al 06/ene/19	\$ 23,661.84
5 (Cinco) Fuera de cat.	12-feb-2019	08/nov/18 al 06/ene/19	\$ 6,199.33
Total ejercido contrato			\$ 343,934.41
Convenio			
Total ejercido convenio			\$ 0.00
Total ejercido a la fecha			\$ 343,934.41
Montos autorizados			
Contrato			\$ 349,242.62
Convenio ampliación			\$ 0.00
Contractual			\$ 349,242.62
Montos por ejercer			
De contrato			\$ 5,308.21
De convenio			\$ 0.00
Total por ejercer			\$ 5,308.21

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE ARCHIVO ÚNICO UBICADO EN CALLE MATAMOROS, CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-25

Avance financiero	Contrato	98.48%
	Convenio ampliación	0.00%
	Del total	98.48%

ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.

6.- FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 26 de agosto de 2019, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

7.- RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertase.

8.- DECLARACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA" manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado y relacionado con el contrato que se da por terminado.

9.- DECLARACIÓN DE "LAS PARTES"

"LAS PARTES" celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.

OBSERVACIONES:

- A. En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los trabajos en los términos y tiempos convenidos.

La totalidad del importe por concepto de anticipo se amortizó en la estimación número 02 (Dos) Normal, por lo que, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Quinta del contrato, en el artículo 97 segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y dentro de los clausulados de la fianza de anticipo, sírvase la presente acta como el aviso con el que "LA ENTIDAD" otorga la conformidad para que la fianza de anticipo número 1958448 Endoso 0000, citada en el punto 4 de este instrumento, sea cancelada y liberada de las obligaciones señaladas en la misma.

- B. Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación.

CIERRE DEL ACTA

Prevía lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:30 horas del día 26 de agosto de 2019.



ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE AMPLIACIÓN DE ARCHIVO ÚNICO UBICADO EN CALLE MATAMOROS, CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*
CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/AD/2018-25*

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO

POR "LA ENTIDAD"



C.P. FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ
GONZÁLEZ
Presidente del Consejo Directivo



ING. FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ
ORTIZ
Gerente General




LIC. JUAN ALEJANDRO RIVERA MUÑOZ
Gerente Jurídico



ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA
Gerente de Ingeniería y Proyectos



ARQ. RENÉ AMADOR CASTILLO
Coordinador de Construcción



ARQ. JOSE LUIS SOLTERO GARCIA
Supervisor de Obra Pública

POR "EL CONTRATISTA"



C. ELISA MARGARITA RODRÍGUEZ DESCHAMPS
Contratista

La presente foja de firmas corresponde a la última del acta de finiquito de obra del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número *CMAPAS/OS/RP/AD/2018-25*, suscrita por una parte por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS), representado en este acto por los CC. C.P. Francisco Javier Jiménez González, Presidente del Consejo Directivo; Ing. Francisco Javier Rodríguez Ortiz, Gerente General; Lic. Juan Alejandro Rivera Muñoz, Gerente Jurídico; Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos; Arq. René Amador Castillo, Coordinador de Construcción y el Arq. José Luis Soltero García, Supervisor de Obra Pública y por la otra parte la C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps, Contratista; de fecha 26 de agosto de 2019.