



**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

DE LA OBRA: *MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS Y ESTRUCTURA DE LOS POZOS N° 5 PRADOS VERDES, N° 6 DEL PARQUE N°17 FELIPE ÁNGELES, N° 31 VIRREYES Y REHABILITACIÓN DEL CASQUETE INFERIOR DEL TANQUE DEL POZO N° 5, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*  
CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20*

**LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN**

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:00 horas del día 27 de septiembre de 2019, se lleva a cabo la entrega-recepción física de los trabajos relativos al contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número *CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20*, cuyo objeto es la obra denominada: *"MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS Y ESTRUCTURA DE LOS POZOS N° 5 PRADOS VERDES, N° 6 DEL PARQUE, N°17 FELIPE ÁNGELES, N° 31 VIRREYES Y REHABILITACIÓN DEL CASQUETE INFERIOR DEL TANQUE DEL POZO N° 5, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO."*, celebrado entre el COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.; en lo sucesivo "LA ENTIDAD" con la empresa *INGENIERÍA SANITARIA MAQLIM, S.A DE C.V.* representada en este acto por el C. *VÍCTOR MANUEL CASTREZANA MORO*, en lo sucesivo "EL CONTRATISTA", de fecha 02 de octubre de 2018.

**NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO**

**POR "LA ENTIDAD"**

C.P. Francisco Javier Jiménez González	Presidente del Consejo Directivo
Ing. Francisco Javier Rodríguez Ortiz	Gerente General
Lic. Juan Alejandro Rivera Muñoz	Gerente Jurídico
Arq. Esteban Domínguez Canchola	Gerente de Agua Potable
Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega	Gerente de Ingeniería y Proyectos
Arq. René Amador Castillo	Coordinador de Construcción
Arq. José Luis Soltero García	Supervisor de Obra Pública

**POR "EL CONTRATISTA"**

C. Víctor Manuel Castrezana Moro	Contratista
----------------------------------	-------------

**TESTIGOS**

Nombre

Cargo / Dependencia

<u>MIGUEL CANO SOLÍS</u>	<u>SUPERVISOR DISTRIBUCIÓN CMAPAS</u>
<u>Gabriel Cano Huicharay</u>	<u>AUXILIAR DE RESIDENTE MAQDIM</u>
<u>SEBASTIÁN LÓPEZ GUERRA</u>	<u>AUXILIAR DE SUPERVISOR DE DISTRIBUCIÓN CMAPAS</u>





**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

DE LA OBRA: **MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS Y ESTRUCTURA DE LOS POZOS N° 5 PRADOS VERDES, N° 6 DEL PARQUE N°17 FELIPE ÁNGELES, N° 31 VIRREYES Y REHABILITACIÓN DEL CASQUETE INFERIOR DEL TANQUE DEL POZO N° 5, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**  
CONTRATO NÚMERO: **CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20**

**ANTECEDENTES**

Contratista:	Ingeniería Sanitaria MAQLIM, S.A de C.V.
Supervisor de Obra:	Arq. Ricardo Arias Mosqueda
Contrato número:	CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20, de fecha 02 de octubre de 2018
Importe de contrato:	\$ 3'649,732.59 (Tres Millones Seiscientos Cuarenta y Nueve Mil Setecientos Treinta y Dos Pesos 59/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00%
Importe de anticipo:	\$ 1'094,919.78 (Un Millón Noventa y Cuatro Mil Novecientos Diecinueve Pesos 78/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	12 de octubre de 2018
Fecha de terminación según contrato:	10 de marzo de 2019
Plazo de ejecución de contrato:	150 días naturales
Fecha de inicio real:	12 de octubre de 2018
Fecha de terminación real:	28 de febrero de 2019
Plazo de ejecución real:	140 días naturales
Días de diferimiento:	No Aplica
Fecha de inicio diferida:	No Aplica
Fecha de terminación diferida:	No Aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número:	No Aplica
Ampliación en tiempo:	No Aplica
Porcentaje de ampliación:	No Aplica
Fecha de terminación prorrogada:	No Aplica
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número:	No Aplica
Ampliación en monto:	\$ 84,246.20 (Ochenta y Cuatro Mil Doscientos Cuarenta y Seis Pesos 20/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de ampliación:	2.31%
Ampliación en monto autorizada mediante convenio número:	CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20-01 de fecha 08 de febrero de 2019
Importe contra actual:	\$ 3'733,978.79 (Tres Millones Setecientos Treinta y Tres Mil Novecientos Setenta y Ocho Pesos 79/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe ejercido a la fecha:	\$ 3'733,978.79 (Tres Millones Setecientos Treinta y Tres Mil Novecientos Setenta y Ocho Pesos 79/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por ejercer:	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe amortizado a la fecha:	\$ 1'094,919.78 (Un Millón Noventa y Cuatro Mil Novecientos Diecinueve Pesos 78/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar:	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación generada y pagada a la fecha: (finiquito)	
Número y tipo:	09 (Nueve) Fuera de Catálogo
Fecha de presentación:	28 de febrero de 2019
Periodo:	Del 01 de febrero de 2019 al 28 de febrero de 2019
Importe de la estimación:	\$ 60,046.50 (Sesenta Mil Cuarenta y Seis Pesos 50/100 M.N.) Incluido el IVA.

Gabriel Cano Huichapá



**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

DE LA OBRA: *MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS Y ESTRUCTURA DE LOS POZOS N° 5 PRADOS VERDES, N° 6 DEL PARQUE N°17 FELIPE ÁNGELES, N° 31 VIRREYES Y REHABILITACIÓN DEL CASQUETE INFERIOR DEL TANQUE DEL POZO N° 5, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*  
CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20*

**MOTIVO**

La entrega recepción física de los trabajos que ejecutó "EL CONTRATISTA" correspondientes a la obra denominada: "MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS Y ESTRUCTURA DE LOS POZOS N° 5 PRADOS VERDES, N° 6 DEL PARQUE, N°17 FELIPE ÁNGELES, N° 31 VIRREYES Y REHABILITACIÓN DEL CASQUETE INFERIOR DEL TANQUE DEL POZO N° 5, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.", con cargo al contrato número CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20 en el entendido de que el presente acto, no exime a "EL CONTRATISTA" de las obligaciones a su cargo, que resulten con posterioridad por obra faltante, mal ejecutada, mala calidad de los materiales empleados o pagos indebidos, los cuales se describen a continuación.

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS**

Los trabajos consisten en el mantenimiento del interior y exterior de tanques elevados y estructura de cuatro pozos, los cuales comprenden los trabajos de limpieza del interior a base del sistema abrasivo seco a base de óxido de aluminio grado abate gris cercano a metal blanco, suministro y aplicación de recubrimiento auto imprimante carboguard 891 en el interior del tanque; limpieza manual mecánica a base de carda eléctrica cepillo de alambre y lija de óxido de aluminio, aplicación de recubrimiento primario carboguard 890, recubrimiento RA-26 y acabado con recubrimiento Ra-28 color blanco brillante en toda la superficie exterior, estructura del tanque, barandales y escalerilla.

La ubicación de la realización de los trabajos fue en el Pozo 31 situado en el Fracc. Virreyes, Pozo 6 en el Fracc. Del Parque, Pozo 17 "Felipe Ángeles" en la Zona Centro y Pozo 5 en el Fracc. Prados Verdes, de esta Cabecera Municipal.

En el tanque del Pozo 5 Prados Verdes, se realizó el desmontaje de tanque metálico así como del casquete inferior del tanque; se suministró, fabricó, habilitó el casquete inferior, el cual se montó nuevamente junto con el resto del tanque metálico; así mismo se habilitó el tanque del Pozo 17 "Felipe Ángeles", colocando un refuerzo en el barandal perimetral, una sección de escalera marina y guarda, así como soportes laterales para postes y pasamanos para acceder a la parte superior del tanque elevado y se reemplazaron las secciones dañadas de placa antiderrapante de ¼" de espesor en el piso del pasillo perimetral; en el tanque del Pozo 6 Del Parque se colocó un codo invertido de acero al carbón de 4" de diám., y un carrete de 6" x 50 cm con placa de ¼" para la línea de descarga.

Los conceptos con su descripción detallada y el total de las cantidades de obra ejecutadas se detallarán y plasmarán en el finiquito de obra que se elabore para tal efecto.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

**RELACIÓN DE ESTIMACIONES Y GASTOS APROBADOS A LA FECHA**

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	Importe
Contrato			
1 Normal	06-nov-18	12-oct-18 al 31-oct-18	\$ 545,898.12
2 Normal	03-dic-18	01-nov-18 al 30-nov-18	\$ 704,139.98
3 Normal	07-dic-18	01-dic-18 al 07-dic-18	\$ 825,400.60
4 Normal	14-dic-18	08-dic-18 al 14-dic-18	\$ 1,370,369.32

Gabrielcano Huichapo



**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**  
DE LA OBRA: *MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS Y ESTRUCTURA DE LOS POZOS N° 5 PRADOS VERDES, N° 6 DEL PARQUE N°17 FELIPE ÁNGELES, N° 31 VIRREYES Y REHABILITACIÓN DEL CASQUETE INFERIOR DEL TANQUE DEL POZO N° 5, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*  
CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20*

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	Importe
5 Vol. Exced.	14-dic-18	12-oct-18 al 14-dic-18	\$ 203,138.21
6 Normal	04-feb-19	15-dic-18 al 31-dic-18	\$ 786.36
Total ejercido contrato			\$ 3,649,732.59

Convenio

7 Normal	04-feb-19	01-ene-19 al 31-ene-19	\$ 3,483.35
8 Vol. Exced.	04-feb-19	15-dic-18 al 31-ene-19	\$ 20,716.35
9 Fuera de Cat.	28-feb-19	01-feb-19 al 28-feb-19	\$ 60,046.50
Total ejercido convenio			\$ 84,246.20
Total ejercido a la fecha			\$ 3,733,978.79

Montos autorizados

Contrato	\$ 3,649,732.59
Convenio ampliación	\$ 84,246.20
Contractual	\$ 3,733,978.79

Montos por ejercer

De contrato	\$ 0.00
De convenio	\$ 0.00
Total por ejercer	\$ 0.00

Avance financiero

Contrato	100.00%
Convenio ampliación	2.31%
Del total	102.31%

**RELACIÓN DE PENDIENTES**

Acta de cierre financiero; acta y tabla de finiquito; acta administrativa que de por extinguido los derechos y obligaciones asumidas en el contrato; acta de entrega recepción total.

**SANCIONES**

No se tiene sanciones por haberse terminado en tiempo y forma los trabajos.

**GARANTÍAS**

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
3286-00629-2 Folio 2497717	<b>Anticipo.</b> Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado.	02 de octubre de 2018	\$ 1'094,919.78 (Un Millón Noventa y Cuatro Mil Novecientos Diecinueve Pesos 78/100 M.N.)	Aseguradora Aserta S.A de C.V., Grupo Financiero Aserta Antes Afianzadora Aserta
3286-00628-5 Folio 2497704	<b>Cumplimiento.</b> Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20.	02 de octubre de 2018	\$ 364,973.26 (Trescientos Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Setenta y Tres Pesos 26/100 M.N.)	Aseguradora Aserta S.A de C.V., Grupo Financiero Aserta Antes Afianzadora Aserta

Gabriel Cano Huicnapa



**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

DE LA OBRA: *MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS Y ESTRUCTURA DE LOS POZOS N° 5 PRADOS VERDES, N° 6 DEL PARQUE N°17 FELIPE ÁNGELES, N° 31 VIRREYES Y REHABILITACIÓN DEL CASQUETE INFERIOR DEL TANQUE DEL POZO N° 5, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*  
CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20*

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
3286-00628-5 Endoso Folio 2583896	<b>Cumplimiento.</b> Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato <i>CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20 Cobertura por modificación en monto, incremento de acuerdo al convenio modificatorio CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20-01.</i>	11 de febrero de 2019	\$ 373,397.88 (Trescientos Setenta y Tres Mil Trescientos Noventa y Siete Pesos 88/100 M.N.)	Aseguradora Aserta, S.A de C.V., Grupo Financiero Aserta
3286-00670-8 Folio 2591289	<b>Vicios ocultos.</b> Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción física.	18 de marzo de 2019	\$ 373,397.88 (Trescientos Setenta y Tres Mil Trescientos Noventa y Siete Pesos 88/100 M.N.)	Aseguradora Aserta, S.A de C.V., Grupo Financiero Aserta

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

**RECEPCIÓN**

En cumplimiento a lo dispuesto en la Cláusula Décima Sexta del contrato y en el artículo 177 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, "LA ENTIDAD" recibe de manera física la totalidad de los trabajos descritos, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato *CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20*, del artículo 117 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, su Reglamento, Leyes, Tratados y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, las reclamaciones pertinentes, por obra faltante, mal ejecutada, mala calidad de los trabajos o de los materiales empleados, pagos indebidos, defectos y vicios ocultos, así como cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en los términos señalados en el contrato y en la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y su Reglamento.

El presente documento, no es el instrumento para que la afianzadora libere las fianzas de garantía entregadas por "EL CONTRATISTA", ya que estas, solo podrán ser liberadas conforme a lo establecido en el contenido de las fianzas (vía notificación por escrito de la contratante a la compañía afianzadora).

En este mismo acto se da constancia que "EL CONTRATISTA", hace entrega de los planos de obra actualizados.

Así mismo, en observancia a lo señalado en el artículo 119 de la Ley de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la Gerencia de Agua Potable unidad responsable de su operación, recibe los trabajos descritos, quien se obliga y compromete a operar, conservar y mantenerlos en los niveles apropiados de funcionamiento, conforme a los objetivos y acciones para las que fueron originalmente diseñados.

Gabriel Cano Huichapa





**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

DE LA OBRA: *MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS Y ESTRUCTURA DE LOS POZOS N° 5 PRADOS VERDES, N° 6 DEL PARQUE N°17 FELIPE ÁNGELES, N° 31 VIRREYES Y REHABILITACIÓN DEL CASQUETE INFERIOR DEL TANQUE DEL POZO N° 5, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*

CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20*

**OBSERVACIONES**

1. Se realiza la presente recepción-física de los trabajos relativos a la obra de referencia, para efectos de garantizar que sea recibida de forma oportuna por la unidad por la que será operada, continuándose con el cierre administrativo de la obra.
2. Trabajos terminados al 100% y operando en los niveles apropiados de funcionamiento de acuerdo al proyecto y especificaciones autorizadas.

**CIERRE DEL ACTA**

Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:00 horas del día 27 de septiembre de 2019.

**NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO**

POR "LA ENTIDAD"

C.P. FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GONZÁLEZ  
Presidente del Consejo Directivo

ING. FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ ORTIZ  
Gerente General

LIC. JUAN ALEJANDRO RIVERA MUÑOZ  
Gerente Jurídico

ARQ. ESTEBAN DOMÍNGUEZ CANCHOLA  
Gerente de Agua Potable

ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA  
Gerente de Ingeniería y Proyectos

ARQ. RENÉ AMADOR CASTILLO  
Coordinador de Construcción

ARQ. JOSÉ LUIS SOLTERO GARCÍA  
Supervisor de Obra Pública

*Gabriela Cano Huichapa*

Hoja 6 de 7



**ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

DE LA OBRA: *MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS Y ESTRUCTURA DE LOS POZOS N° 5 PRADOS VERDES, N° 6 DEL PARQUE N°17 FELIPE ÁNGELES, N° 31 VIRREYES Y REHABILITACIÓN DEL CASQUETE INFERIOR DEL TANQUE DEL POZO N° 5, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*  
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20

POR "EL CONTRATISTA"

*Gabriel Cano Huichap  
Asesor de Residente  
MAQLIM*

\_\_\_\_\_  
C. VÍCTOR MANUEL CASTREZANA MORO  
Representante Legal de  
Ingeniería Sanitaria MAQLIM, S.A. de C.V.

TESTIGOS

\_\_\_\_\_  
FIRMA  
*Miguel Cano Solís*  
\_\_\_\_\_  
NOMBRE  
*Supervisor Distribucion*  
\_\_\_\_\_  
CARGO

\_\_\_\_\_  
FIRMA  
*Salvador Lopez Guadalupe*  
\_\_\_\_\_  
NOMBRE  
*Auxiliar Operativo Supervisor Distribucion*  
\_\_\_\_\_  
CARGO

La presente foja de firmas corresponde a la última del acta de entrega-recepción física de los trabajos del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/LS/2018-20, suscrita por una parte por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS), representado en este acto por los CC. C.P. Francisco Javier Jiménez González, Presidente del Consejo Directivo; Ing. Francisco Javier Rodríguez Ortiz, Gerente General; Lic. Alejandro Rivera Muñoz, Gerente Jurídico; Arq. Esteban Domínguez Canchola, Gerente de Agua Potable; Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos; Arq. René Amador Castillo, Coordinador de Construcción y el Arq. José Luis Soltero García, Supervisor de Obra Pública; y por la otra parte el C. Víctor Manuel Castrezana Moro, Representante Legal de Ingeniería Sanitaria MAQLIM, S.A. de C.V.; de fecha 27 de septiembre de 2019.

