



LICITACION SIMPLIFICADA  
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-19

**REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL  
BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS  
DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA  
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

**DICTAMEN DE EVALUACION**

En la ciudad de Salamanca, Gto., a **19 de Septiembre de 2018**, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 87 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en lo subsecuente "RLOPSRMEMG", se realiza el presente dictamen de evaluación cualitativa de las propuestas que fueron aceptadas en la etapa de presentación y apertura en este procedimiento de adjudicación, y que servirá como fundamento para la emisión del fallo que a derecho corresponda.

**I. RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.**

1. De conformidad con lo establecido en el Artículo 74 fracción I, de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, con fecha **29 de Agosto de 2018**, se invitó a participar en el procedimiento de contratación por licitación simplificada para la ejecución de los trabajos que consisten en la **REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**, a los siguientes licitadores:

- RDI URBANIZADORA, S.A. DE C.V.
- C. PEDRO CONEJO MANCERA.
- ING. FELIPE CERVANTES PEREZ.
- ING. JOSE ASUNCION CARLOS MOJARRO JAIME.

2. El día **04 de Septiembre de 2018** se llevó a cabo la visita al lugar de los trabajos y la única junta de aclaraciones, en la cual se resolvieron a los participantes en forma clara y precisa las dudas o planteamientos a los aspectos contenidos en la convocatoria.

3. Con fecha **11 de Septiembre de 2018** tuvo lugar la presentación y apertura de proposiciones de los participantes, en los términos que a continuación se relacionan:



LICITACION SIMPLIFICADA  
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-19

REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL  
BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS  
DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA  
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

DICTAMEN DE EVALUACION

NOMBRE DEL LICITANTE	OBSERVACIONES	IMPORTE	PLAZO D.N.
C. PEDRO CONEJO MANCERA	SIN OBSERVACIONES	\$4,450,386.93 I.V.A. INCLUIDO	150 DÍAS NATURALES
ING. FELIPE CERVANTES PEREZ	SIN OBSERVACIONES	\$4,551,880.86 I.V.A. INCLUIDO	150 DÍAS NATURALES
ING. JOSE ASUNCION CARLOS MOJARRO JAIME	ANEXO AE7.- DE LOS ANALISIS DE BASICOS FALTA FIRMA EN LA HOJA No. 13	\$4,545,941.54 I.V.A. INCLUIDO	150 DÍAS NATURALES
RDI URBANIZADORA, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACIONES	\$4,530,189.89 I.V.A. INCLUIDO	150 DÍAS NATURALES

- Se comunicó a los participantes que la convocante procedería a la evaluación detallada de las ofertas, y emitiría el fallo correspondiente el día **19 de Septiembre de 2018**, a las 15:00 horas en el área de la Gerencia de Ingeniería y Proyectos localizado en la planta alta de las oficinas de "EL CMAPAS" ubicadas en calle Naranjos número 101, Col. Bellavista de esta Ciudad de Salamanca, Gto.
- Las propuestas recibidas se sometieron a una evaluación y análisis detallado, con la finalidad de verificar que estas reunieran los elementos necesarios para emitir el fallo de la licitación; misma evaluación que estuvo a cargo de los servidores públicos que se enlistan a continuación:

NOMBRE	CARGO
LIC. HERMINIO TORRES AJURIA	PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO
ING. ANTONIO GERARDO ARRIAGA SILVA	SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO



LICITACION SIMPLIFICADA  
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-19

REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL  
BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS  
DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA  
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

DICTAMEN DE EVALUACION

C.P. ALMA CRISTINA GUTIÉRREZ OROZCO	TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO
ARQ. JULIO CÉSAR LAVADOR PADILLA	GERENTE GENERAL
ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA	GERENTE DE INGENIERÍA Y PROYECTOS
C.P. ROSA MARÍA GUTIÉRREZ OJEDA	GERENTE ADMINISTRATIVO
LIC. GUILLERMO ECHEVERRIA CARDENAS	GERENTE JURÍDICO
ARQ. MIRYAM IRAIS SÁNCHEZ GUAJARDO	COORDINADOR DE CONCURSOS Y ANÁLISIS DE COSTOS.

II. CRITERIOS A UTILIZAR PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

A.- "EL CMAPAS" para hacer la evaluación de las propuestas referidas a la ejecución de obra pública, verificara:

- Que las propuestas cumplan las condiciones legales exigidas al licitador;
- Que las proposiciones incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las bases de la licitación;



LICITACION SIMPLIFICADA  
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-19

REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL  
BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS  
DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA  
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

DICTAMEN DE EVALUACION

- c). Que el escrito de proposición señale plazo y costo de la obra y el programa de ejecución sea factible de realizar, dentro del plazo solicitado, con los recursos considerados por el CMAPAS;
- d). Que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas por el CMAPAS, y
- e). Que en la propuesta económica presentada por el licitador, el análisis, cálculo e integración de los precios sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona o región donde se ejecute la obra o servicio y que dicho análisis se apegue a las características técnicas de los trabajos a realizar de conformidad a la descripción de los conceptos del catálogo correspondiente, de tal forma que resulte congruente con el análisis de costos que la convocante efectúe y de acuerdo con las condiciones de la empresa;

**B.- De las Propuestas Técnica y Económica verificara:**

**1.- Que la propuesta técnica, de conformidad con las bases de licitación, contenga lo siguiente:**

I. Constancia escrita de haber asistido a la visita del lugar donde se ejecutará la obra, en el caso de que se hubiere señalado como obligatoria, expedida por el servidor público que designe "EL CMAPAS";

II. Copia del acta correspondiente a la junta de aclaraciones, expedida por el servidor público que designe "EL CMAPAS";

III. Las especificaciones y demás documentación que se establezca en las bases de la licitación y se relacione directamente con la obra pública o servicio objeto de la misma;

IV. Datos básicos de:

a). Materiales puestos en el sitio de la obra;



LICITACION SIMPLIFICADA  
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-19

**REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL  
BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS  
DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA  
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

**DICTAMEN DE EVALUACION**

- b). La maquinaria y equipo de construcción, y
- c). Mano de obra a utilizarse;

V. Relación de maquinaria y equipo de construcción a emplearse en la obra objeto de la licitación, indicando la ubicación física, vida útil, si es propiedad del licitador o es rentada y la fecha de disposición de la misma, modelo y usos actuales;

VI. En su caso, manifestación escrita de las partes de la obra que pueden ser subcontratadas y las fracciones de la obra que cada empresa ejecutará, en el entendido de que la relación contractual es directa entre la convocante y el licitador y éste se obliga a responder de la totalidad de las obligaciones;

VII. Relación de contratos vigentes, y

VIII. Modelo de contrato.

**2.- Que la propuesta económica contenga:**

I. Carta compromiso de la proposición;

II. El catálogo de conceptos, precios unitarios, unidades de medición, cantidades de trabajo, importes parciales y el total de la propuesta;

III. El análisis de los precios unitarios de los conceptos solicitados, estructurados por costos directos, costos indirectos, costos de financiamiento y cargo por utilidad.

Dentro de la estructura de los precios unitarios, el presentar los porcentajes de los costos indirectos, costos de financiamiento y cargo por utilidad, diferentes a los obtenidos en sus respectivos análisis, será motivo de descalificación;



LICITACION SIMPLIFICADA  
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-19

REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL  
BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS  
DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA  
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

DICTAMEN DE EVALUACION

- IV. Las cotizaciones de los materiales determinados por "EL CMAPAS" en las bases de la licitación; y
- V. Los programas calendarizados de montos mensuales de ejecución de los trabajos y el general de la ejecución de la obra. El ganador de la licitación se obliga a entregar en un plazo de diez días hábiles, contados a partir de la firma del contrato, los programas de la utilización de la maquinaria y equipo de construcción, adquisición de materiales y equipo de instalación permanente, así como la utilización del personal técnico, administrativo y obrero, encargado directamente de la ejecución de los trabajos y del técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.

De ser necesario, dichos programas calendarizados, se adecuarán por el participante ganador en un plazo no mayor de diez días hábiles posteriores al de la fecha del fallo.

**3.-. Del análisis de los precios unitarios, los costos incluirán:**

- I. Directos. Los cargos por concepto de materiales, mano de obra, incluidos los de previsión y seguridad social, herramienta, maquinaria y equipo de construcción;
- II. Indirectos. Un porcentaje del costo directo que incluirá los cargos correspondientes a la administración de oficinas centrales, de la obra, seguros y garantías;
- III. Financiamiento. Un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos; considerando los gastos que realizará en la ejecución de los trabajos según programa propuesto, anticipo otorgado, periodicidad, plazo de trámite y pago de las estimaciones que recibirá, señalando el indicador económico de la tasa de interés que aplicará, y
- IV. El cargo por utilidad. El cual será fijado por el participante, mediante la aplicación de un porcentaje sobre la suma de costos directos, indirectos y de financiamiento debiéndose considerar dentro de este cargo, el cumplimiento de las obligaciones laborales y fiscales.



LICITACION SIMPLIFICADA  
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-19

REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL  
BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS  
DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA  
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

DICTAMEN DE EVALUACION

No se podrán solicitar cargos adicionales ni diferentes a los aquí señalados y a los contemplados en las bases.

C. En la evaluación de las propuestas, "EL CMAPAS" considerará:

- a). La experiencia en obras o servicios de montos similares, así como su desempeño y cumplimiento;
- b). La capacidad técnica instalada, el equipo propio y adecuado para la ejecución de la obra o servicio relacionado con la misma; el personal técnico calificado, así como el porcentaje de obra que se propone subcontratar;
- c). El cumplimiento de las obligaciones contractuales, fiscales y de previsión social;
- d). La permanencia y actividad en el mercado del sector construcción; y
- e). La aplicación de sistemas de seguridad y adicionalmente se podrá valorar la certificación en sistemas de calidad.

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará de entre los licitadores, a aquél cuya propuesta resulte conveniente porque reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria y en las bases de licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por "EL CMAPAS", y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

III. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DETALLADA DE LOS ANEXOS Y DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LAS PROPOSICIONES.

Licitador: C. PEDRO CONEJO MANCERA.

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan que la misma cumple con todos y cada uno de los requerimientos



LICITACION SIMPLIFICADA  
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-19

REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL  
BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS  
DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA  
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

DICTAMEN DE EVALUACION

legales, técnicos y económicos establecidos en la Bases de licitación, toda vez que satisface con los documentos respectivos cada uno de los anexos solicitados, y en consecuencia es procedente declarar la solvencia de la proposición.

Licitador: ING. FELIPE CERVANTES PEREZ.

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan que la misma cumple con todos y cada uno de los requerimientos legales, técnicos y económicos establecidos en la Bases de licitación, toda vez que satisface con los documentos respectivos cada uno de los anexos solicitados, y en consecuencia es procedente declarar la solvencia de la proposición.

Licitador: ING. JOSE ASUNCION CARLOS MOJARRO JAIME

1. Del análisis de anexo AE 7.- ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJO. De la propuesta de este licitante se puede observar que falta firma o rubrica en la hoja No. 13 de los análisis de básicos; la observación anterior no afecta la solvencia de la proposición y no constituye una causal de desechamiento.

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan que la misma cumple con todos y cada uno de los requerimientos legales, técnicos y económicos establecidos en la Bases de licitación, toda vez que satisface con los documentos respectivos cada uno de los anexos solicitados, y en consecuencia es procedente declarar la solvencia de la proposición.

Licitador: RDI URBANIZADORA, S.A. DE C.V.

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan que la misma cumple con todos y cada uno de los requerimientos legales, técnicos y económicos establecidos en la Bases de licitación, toda vez que satisface con los documentos respectivos cada uno de los anexos solicitados, y en consecuencia es procedente declarar la solvencia de la proposición.



LICITACION SIMPLIFICADA  
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-19

**REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL  
BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS  
DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA  
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

**DICTAMEN DE EVALUACION**

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, los suscritos servidores públicos del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., determinan lo siguiente:

**Primero.- Considerando que de conformidad a los criterios de evaluación establecidos en la convocatoria a este procedimiento concursal, las propuestas de C. PEDRO CONEJO MANCERA, ING. FELIPE CERVANTES PEREZ, ING. JOSE ASUNCIÓN CARLOS MOJARRO JAIME y RDI URBANIZADORA, S.A. DE C.V. reúnen todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y económicos exigidos por la convocante, se determinó declarar solvente sus propuestas.**

**Segundo.- En razón del resultado del dictamen de evaluación de proposiciones realizado por el Comité de Evaluación del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., es procedente adjudicar el contrato para la ejecución de la obra pública consistente en la REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO., al licitante C. PEDRO CONEJO MANCERA Cuya propuesta económica importa la cantidad de \$4,450,386.93 (Cuatro millones cuatrocientos cincuenta mil trescientos ochenta y seis pesos 93/100 M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, ya que su proposición reúne todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y económicos exigidos para este proceso concursal, garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, y presenta el precio más bajo en su propuesta, lo cual redundará en beneficio de este organismo operador.**

**Tercero.- La propuesta del participante RDI URBANIZADORA, S.A. DE C.V., ocupa el segundo lugar en este proceso concursal, con una oferta solvente por un monto de \$ 4,530,189.89 (Cuatro millones quinientos treinta mil ciento ochenta y nueve pesos 89/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.**



LICITACION SIMPLIFICADA  
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-19

REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL  
BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS  
DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA  
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.


DICTAMEN DE EVALUACION

Cuarto.- Los trabajos deberán quedar concluidos en un plazo de 150 (ciento cincuenta) días naturales, tomando como fecha de inicio el 08 de octubre de 2018 y su término el día 06 de Marzo de 2019.

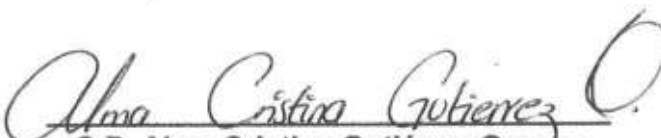
Quinta- La firma del contrato correspondiente a los trabajos que ahora se adjudican, será el día 26 de Septiembre de 2018, en horas hábiles, en la Gerencia Jurídica del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., debiendo el licitante ganador, presentar el original o copia certificada y copia simple para su cotejo, de toda la documentación legal referida en las bases de la Convocatoria.

Así lo proveyeron y firman los servidores públicos del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., revisores de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 64 y 65 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, artículos 79 párrafo segundo y 87 del RLOPSRMEMG y en lo relativo y aplicable de las propias bases de licitación; en la ciudad de Salamanca Guanajuato a los 19 días del mes de Septiembre de 2018, para que surta todos los efectos legales conducentes.

Por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Herminio Torres Ajuria  
Presidente del Consejo Directivo

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Antonio Gerardo Arriaga Silva  
Secretario del Consejo Directivo

  
\_\_\_\_\_  
C.P. Alma Cristina Gutiérrez Orozco  
Tesorera del Consejo Directivo

  
\_\_\_\_\_  
Arq. Julio Cesar Lavador Padilla  
Gerente General



LICITACION SIMPLIFICADA  
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-19

REUBICACION DE COLECTOR SANITARIO EN EL  
BLVD. LAS REYNAS Y CONSTRUCCION DE LINEAS  
DE ATARJEA 1ERA. ETAPA, EN LA CABECERA  
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

DICTAMEN DE EVALUACION

  
**Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega**  
Gerente de Ingeniería y Proyectos

  
**C.P. Rosa María Gutiérrez Ojeda**  
Gerente Administrativo

  
**Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas**  
Gerente Jurídico

  
**Arq. Miryam Irais Sánchez Guajardo**  
Coordinador de Concursos y Análisis  
de Costos

“2018, Año de Manuel Doblado Forjador de la Patria”

LA PRESENTE FOJA ES LA ONCEAVA Y ULTIMA DEL DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. CMAPAS/OS/RP/LS/2018-19 QUE EMITE LA ARQ. MIRYAM IRAIS SÁNCHEZ GUAJARDO COORDINADOR DE CONCURSOS Y ANÁLISIS DE COSTOS DEL CMAPAS SUSCRITO POR EL C. L.A.E. HERMINIO TORRES AJURIA, EL ING. ANTONIO GERARDO ARRIAGA SILVA Y LA C.P. ALMA CRISTINA GUTIÉRREZ OROZCO, EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO; DE FECHA 19 DIECINUEVE DE SEPTIEMBRE DE 2018 DOS MIL DIECIOCHO.