

ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA obra: *APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 111 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 160 y 162 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18, para la obra denominada: "APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO."

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:00 horas del día 29 de julio de 2019, se reúnen por parte del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., los CC. C.P. Francisco Javier Jiménez González en su calidad de Presidente del Consejo Directivo, asistido por el Ing. Francisco Javier Rodríguez Ortiz, Gerente General, Lic. Juan Alejandro Rivera Muñoz, Gerente Jurídico, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos y el Arq. José Luis Soltero García, Supervisor de Obra Pública; a quienes se les denominará en lo sucesivo "LA ENTIDAD" y por la otra parte la C. ELISA MARGARITA RODRÍGUEZ DESCHAMPS a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "EL CONTRATISTA", a efectos de elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES

Contratista:	C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps
Supervisor de Obra:	Arq. Ricardo Arias Mosqueda
Contrato número:	CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18, de fecha 24 de septiembre del 2018
Importe de contrato:	\$ 1'494.479.49 (Un Millón Cuatrocientos Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Setenta y Nueve Pesos 49/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00%
Importe de anticipo:	\$ 448,343.85 (Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Mil Trescientos Cuarenta y Tres Pesos 85/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	04 de octubre de 2018
Fecha de terminación según contrato:	31 de enero de 2019
Plazo de ejecución de contrato:	120 días naturales
Fecha de inicio real:	04 de octubre del 2018
Fecha de terminación real:	31 de enero de 2019
Plazo de ejecución real:	120 días naturales
Días de diferimiento:	No Aplica
Fecha de inicio diferida:	No Aplica
Fecha de terminación diferida:	No Aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número:	No Aplica
Ampliación en tiempo:	No Aplica
Porcentaje de ampliación:	No Aplica
Fecha de terminación prorrogada:	No Aplica
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número:	No Aplica
Ampliación en monto:	No Aplica



ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA obra: *APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18

Porcentaje de ampliación:	No Aplica
Ampliación en monto autorizada mediante convenio número:	No Aplica
Importe contractual:	\$ 1'494,479.49 (Un Millón Cuatrocientos Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Setenta y Nueve Pesos 49/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe ejercido a la fecha:	\$ 1'421,877.62 (Un Millón Cuatrocientos Veintiún Mil Ochocientos Setenta y Siete Pesos 62/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por ejercer:	\$ 72,601.87 (Setenta y Dos Mil Seiscientos Un Pesos 87/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe amortizado a la fecha:	\$ 448,343.85 (Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Mil Trescientos Cuarenta y Tres Pesos 85/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar:	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación generada (Finiquito):	
Número y tipo:	6 (seis) Fuera de catálogo
Fecha de presentación:	12 de febrero de 2019
Periodo:	Del 04 de octubre de 2018 al 31 de enero de 2019
Importe de la estimación:	\$ 37,091.95 (Treinta y Siete Mil Noventa y Un Pesos 95/100 M.N.) Incluido el IVA.

2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:

Los trabajos consisten en la impermeabilización de 1,227.77 m2 de azoteas con productos al-koat prefabricado termofusionado tipo PG-45T-R SBS rojo, de 4.0 mm de espesor; suministro y aplicación de 195.60 m2 impermeabilizante acrílico elastomérico en color similar al existente; y suministro y aplicación de 87.39 m2 impermeabilizante acrílico elastomérico en color similar al existente con membrana de refuerzo de poliéster.

Aplicación de 5,628.53 m2 de pintura vinil-acrílica lavable en muros exteriores e interiores hasta una altura de 7.50 m, así como en plafones con un área de 1,929.89 m2; reparación de aplanados y partes dañadas a base de morteros y pastas en un área total de 2,492.34 m2 para aplicación de pintura vinil-acrílica lavable, en muros interiores; aplicación de 273.95 m2 pintura esmalte alquidámico en superficies metálicas hasta 3.50 metros de altura, tales como barandales, pasos de tubería y escaleras; retiro de recubrimiento de cantera en muro asentado con pega azulejo, colocación de lambrin de loseta cerámica de 40x60 cm; logotipo de la institución rotulado sobre muro de 3.00x3.00 m., chaflán de 15x15 cm de sección triangular; toldo de vinil y PTR para autopago, 334.25 m de pintura amarilla en guarniciones; y limpieza final de la obra.

La ubicación para la realización de los trabajos son: Base 1, con domicilio en calle Naranjos #101, Col. Bellavista; Base 2, con domicilio en calle Guerrero S/N, entre Zaragoza y Tomasa Estévez, de la Zona Centro; Base 31, con domicilio en calle Río Madonte S/N, Col. El Paraíso; y la PTAR ubicada en la carretera federal 45; de esta cabecera municipal.

Los conceptos con su descripción detallada y el total de las cantidades de obra ejecutadas se detallarán y plasmarán en el finiquito de obra que se elabore para tal efecto.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.



ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA obra: *APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18

3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de "LA ENTIDAD", provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal E0040.

4.- GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
1944554 Endoso 0000	Anticipo. Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado.	24 de septiembre de 2018	\$ 448,343.85 (Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Mil Trescientos Cuarenta y Tres Pesos 85/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1944566 Endoso 0000	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18.	24 de septiembre de 2018	\$ 149,447.95 (Ciento Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cuarenta y Siete Pesos 95/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1992062 Endoso 0000	Vicios ocultos. Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción total.	12 de febrero de 2019	\$ 142,187.76 (Ciento Cuarenta y Dos Mil Ciento Ochenta y Siete Pesos 76/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

5.- RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)

TOTAL COBRADO POR ESTIMACIONES

ANEXO I

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	Importe
Contrato			
1 Normal	06-nov-18	04/oct/18 al 31/oct/18	\$ 331,321.30
2 Normal	06-dic-18	01/nov/18 al 30/nov/18	\$ 547,658.67
3 Normal	03-ene-19	01/dic/18 al 31/dic/18	\$ 212,360.47
4 Normal	06-feb-19	01/ene/19 al 31/ene/19	\$ 214,727.87
5 Vol. Exced.	06-feb-19	04/oct/18 al 31/ene/19	\$ 78,717.36
6 Fuera de Cat.	12-feb-19	04/oct/18 al 31/ene/19	\$ 37,091.95
Total ejercido contrato			\$ 1'421,877.62



CMAPAS

COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DE SALAMANCA



GOBIERNO MUNICIPAL 2019-2021
SALAMANCA
FIRMES EN LA VERDAD

ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA obra: *APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	Importe
Convenio			
		Total ejercido convenio	\$ 0.00
		Total ejercido a la fecha	\$ 1'421,877.62
Montos autorizados			
		Contrato	\$ 1'494.479.49
		Convenio ampliación	\$ 0.00
		Contractual	\$ 1'494.479.49
Montos por ejercer			
		De contrato	\$ 72,601.87
		De convenio	\$ 0.00
		Total por ejercer	\$ 72,601.87
Avance financiero			
		Contrato	95.14%
		Convenio ampliación	0.00%
		Del total	95.14%

ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.

6.- FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 29 de julio de 2019, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

7.- RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertase.

8.- DECLARACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA" manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado y relacionado con el contrato que se da por terminado.

9.- DECLARACIÓN DE "LAS PARTES"

"LAS PARTES" celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos, y por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.



ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA obra: APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18

OBSERVACIONES:

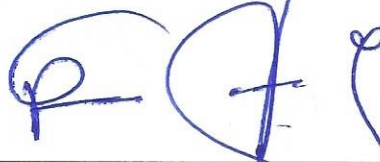
- En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los trabajos en los términos y tiempos convenidos.
- La totalidad del importe por concepto de anticipo se amortizó en la estimación número 04 (Normal), por lo que, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Quinta del contrato, en el artículo 97 segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y dentro de los clausulados de la fianza de anticipo, sírvase la presente acta como el aviso con el que "LA ENTIDAD" otorga la conformidad para que la fianza de anticipo número 1944554 Endoso 0000, citada en el punto 4 de este instrumento, sea cancelada y liberada de las obligaciones señaladas en la misma.
- Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación

CIERRE DEL ACTA

Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:30 horas del día 29 de julio de 2019.

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO

POR "LA ENTIDAD"



C.P. FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Presidente del Consejo Directivo




ING. FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ ORTIZ
Gerente General



LIC. JUAN ALEJANDRO RIVERA MUÑOZ
Gerente Jurídico



ING. MIGUEL ÁNGEL AREVALO VEGA
Gerente de Ingeniería y Proyectos



ARQ. JOSÉ LUIS SOLTERO GARCÍA
Supervisor de Obra Pública



Hoja 5 de 6



CMAPAS

COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DE SALAMANCA



GOBIERNO MUNICIPAL 2018-2021
SALAMANCA
FIRMES EN LA VERDAD

ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA obra: *APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18

POR "EL CONTRATISTA"

C. ELISA MARGARITA RODRÍGUEZ DESCHAMPS

Contratista

La presente foja de firmas corresponde a la última del acta de finiquito de obra del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18, suscrita por una parte por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS), representado en este acto por los CC. C.P. Francisco Javier Jiménez González, Presidente del Consejo Directivo; Ing. Francisco Javier Rodríguez Ortiz, Gerente General; Lic. Juan Alejandro Rivera Muñoz, Gerente Jurídico; Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos y el Arq. José Luis Soltero García, Supervisor de Obra Pública y por la otra parte la C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps, Contratista; de fecha 29 de julio de 2019.

Hoja 6 de 6