

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

DE LA obra: *APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18

LUGAR Y FECHA DE RECEPCIÓN

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:00 horas del día 24 de julio de 2019, se lleva a cabo la entrega-recepción física de los trabajos relativos al contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18, cuyo objeto es la obra denominada: "APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.", celebrado entre el COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.; en lo sucesivo "LA ENTIDAD" con la C. ELISA MARGARITA RODRÍGUEZ DESCHAMPS, en lo sucesivo "EL CONTRATISTA", de fecha 24 de septiembre de 2018.

NOMBRE DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO

POR "LA ENTIDAD"

C.P. Francisco Javier Jiménez González	Presidente del Consejo Directivo
Ing. Francisco Javier Rodríguez Ortiz	Gerente General
Lic. Juan Alejandro Rivera Muñoz	Gerente Jurídico
Ing. Rogelio Daniel Liñán Arteaga	Encargado de la Gerencia de Mantenimiento
Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega	Gerente de Ingeniería y Proyectos
Arq. José Luis Soltero García	Supervisor de Obra Pública

POR "EL CONTRATISTA"

C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps	Contratista
Ing. Ángel Figueroa Arredondo	Residente de Obra

TESTIGOS

Nombre

Cargo / Dependencia

Victor C. Beckman Ochoa SUP. NTO. PREVENTIVO CMAPAS

ROSA MARIA PÉREZ POZAS AUDITOR DE OBRA / CONTRAORIA

FRANCISCO J. JIMÉNEZ GONZÁLEZ CONSEJO

(Handwritten signatures and marks)

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

DE LA obra: *APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.,*

CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18

ANTECEDENTES

Contratista:	C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps
Supervisor de Obra:	Arq. Ricardo Arias Mosqueda
Contrato número:	CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18, de fecha 24 de septiembre del 2018
Importe de contrato:	\$ 1'494.479.49 (Un Millón Cuatrocientos Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Setenta y Nueve Pesos 49/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00%
Importe de anticipo:	\$ 448,343.85 (Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Mil Trescientos Cuarenta y Tres Pesos 85/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	04 de octubre de 2018
Fecha de terminación según contrato:	31 de enero de 2019
Plazo de ejecución de contrato:	120 días naturales
Fecha de inicio real:	04 de octubre del 2018
Fecha de terminación real:	31 de enero de 2019
Plazo de ejecución real:	120 días naturales
Días de diferimiento:	No Aplica
Fecha de inicio diferida:	No Aplica
Fecha de terminación diferida:	No Aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número:	No Aplica
Ampliación en tiempo:	No Aplica
Porcentaje de ampliación:	No Aplica
Fecha de terminación prorrogada:	No Aplica
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número:	No Aplica
Ampliación en monto:	No Aplica
Porcentaje de ampliación:	No Aplica
Ampliación en monto autorizada mediante convenio número:	No Aplica
Importe contractual:	\$ 1'494.479.49 (Un Millón Cuatrocientos Noventa y Cuatro Mil Cuatrocientos Setenta y Nueve Pesos 49/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe ejercido a la fecha:	\$ 1'421,877.62 (Un Millón Cuatrocientos Veintiún Mil Ochocientos Setenta y Siete Pesos 62/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por ejercer:	\$ 72,601.87 (Setenta y Dos Mil Seiscientos Un Pesos 87/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe amortizado a la fecha:	\$ 448,343.85 (Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Mil Trescientos Cuarenta y Tres Pesos 85/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar:	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación generada y pagada a la fecha	
Número y tipo:	6 (seis) Fuera de catálogo (Finiquito)
Fecha de presentación:	12 de febrero de 2019
Periodo:	Del 04 de octubre de 2018 al 31 de enero de 2019
Importe de la estimación:	\$ 37,091.95 (Treinta y Siete Mil Noventa y Un Pesos 95/100 M.N.) Incluido el I.V.A.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

DE LA obra: *APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18

MOTIVO

La entrega recepción física de los trabajos que ejecutó "EL CONTRATISTA" correspondientes a la obra denominada: "APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.", con cargo al contrato número CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18 y supervisada por el ARQ. RICARDO ARIAS MOSQUEDA, en el entendido de que el presente acto, no exime a "EL CONTRATISTA" de las obligaciones a su cargo, que resulten con posterioridad por obra faltante, mal ejecutada, mala calidad de los materiales empleados o pagos indebidos, los cuales se describen a continuación:

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS

Los trabajos consisten en la impermeabilización de 1,227.77 m² de azoteas con productos al-koat prefabricado termofusionado tipo PG-45T-R SBS rojo, de 4.0 mm de espesor; suministro y aplicación de 195.60 m² impermeabilizante acrílico elastomérico en color similar al existente; y suministro y aplicación de 87.39 m² impermeabilizante acrílico elastomérico en color similar al existente con membrana de refuerzo de poliéster.

Aplicación de 5,628.53 m² de pintura vinil-acrílica lavable en muros exteriores e interiores hasta una altura de 7.50 m, así como en plafones con un área de 1,929.89 m²; reparación de aplanados y partes dañadas a base de morteros y pastas en un área total de 2,492.34 m² para aplicación de pintura vinil-acrílica lavable, en muros interiores; aplicación de 273.95 m² pintura esmalte alquidámico en superficies metálicas hasta 3.50 metros de altura, tales como barandales, pasos de tubería y escaleras; retiro de recubrimiento de cantera en muro asentado con pega azulejo, colocación de lambrín de loseta cerámica de 40×60 cm; logotipo de la institución rotulado sobre muro de 3.00×3.00 m., chaflán de 15×15 cm de sección triangular; toldo de vinil y PTR para autopago, 334.25 m de pintura amarilla en guarniciones; y limpieza final de la obra.

La ubicación para la realización de los trabajos son: Base 1, con domicilio en calle Naranjos #101, Col. Bellavista; Base 2, con domicilio en calle Guerrero S/N, entre Zaragoza y Tomasa Estévez, de la Zona Centro; Base 31, con domicilio en calle Río Madonte S/N, Col. El Paraíso; y la PTAR ubicada en la carretera federal 45; de esta cabecera municipal.

Los conceptos con su descripción detallada y el total de las cantidades de obra ejecutadas se detallarán y plasmarán en el finiquito de obra que se elabore para tal efecto.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

RELACIÓN DE ESTIMACIONES Y GASTOS APROBADOS A LA FECHA

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	Importe
Contrato			
1 Normal	06-nov-18	04/oct/18 al 31/oct/18	\$ 331,321.30
2 Normal	06-dic-18	01/nov/18 al 30/nov/18	\$ 547,658.67
3 Normal	03-ene-19	01/dic/18 al 31/dic/18	\$ 212,360.47
4 Normal	06-feb-19	01/ene/19 al 31/ene/19	\$ 214,727.87



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

DE LA obra: APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	Importe
5 Vol. Exced.	06-feb-19	04/oct/18 al 31/ene/19	\$ 78,717.36
6 Fuera de Cat.	12-feb-19	04/oct/18 al 31/ene/19	\$ 37,091.95
Total ejercido contrato			\$ 1'421,877.62

Convenio

Total ejercido convenio			\$ 0.00
Total ejercido a la fecha			\$ 1'421,877.62

Montos autorizados

Contrato	\$ 1'494.479.49
Convenio ampliación	\$ 0.00
Contractual	\$ 1'494.479.49

Montos por ejercer

De contrato	\$ 72,601.87
De convenio	\$ 0.00
Total por ejercer	\$ 72,601.87

Avance financiero

Contrato	95.14%
Convenio ampliación	0.00%
Del total	95.14%

RELACIÓN DE PENDIENTES

Acta de finiquito; acta administrativa que de por extinguido los derechos y obligaciones asumidas en el contrato; acta de entrega recepción total.

SANCIONES

No se tiene sanciones por haberse terminado en tiempo y forma los trabajos.

GARANTÍAS

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
1944554 ENDOSO 0000	Anticipo. Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado.	24 de septiembre de 2018	\$ 448,343.85 (Cuatrocientos Cuarenta y Ocho Mil Trescientos Cuarenta y Tres Pesos 85/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1944566 ENDOSO 0000	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18.	24 de septiembre de 2018	\$ 149,447.95 (Ciento Cuarenta y Nueve Mil Cuatrocientos Cuarenta y Siete Pesos 95/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.

ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

DE LA obra: *APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*
CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18*

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
1992062 ENDOSO 0000	Vicios ocultos. Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción total.	12 de febrero de 2019	\$ 142,187.76 (Ciento Cuarenta y Dos Mil Ciento Ochenta y Siete Pesos 76/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

RECEPCIÓN

En cumplimiento a lo dispuesto en la Cláusula Décima Sexta del contrato y en el artículo 177 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, "LA ENTIDAD" recibe de manera física la totalidad de los trabajos descritos, reservándose el derecho de hacer posteriormente, dentro de los términos del contrato *CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18*, del artículo 117 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, su Reglamento, Leyes, Tratados y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, las reclamaciones pertinentes, por obra faltante, mal ejecutada, mala calidad de los trabajos o de los materiales empleados, pagos indebidos, defectos y vicios ocultos, así como cualquier otra responsabilidad en que hubiera incurrido en los términos señalados en el contrato y en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y su Reglamento.

El presente documento, no es el instrumento para que la afianzadora libere las fianzas de garantía entregadas por "EL CONTRATISTA", ya que estas, solo podrán ser liberadas conforme a lo establecido en el contenido de las fianzas (vía notificación por escrito de la contratante a la compañía afianzadora).

En este mismo acto se da constancia que "EL CONTRATISTA", hace entrega de los planos de obra actualizados.

Así mismo, en observancia a lo señalado en el artículo 119 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, la Gerencia de Mantenimiento unidad responsable de su operación, recibe los trabajos descritos, quien se obliga y compromete a operar, conservar y mantenerlos en los niveles apropiados de funcionamiento, conforme a los objetivos y acciones para las que fueron originalmente diseñados.

OBSERVACIONES

1. Se realiza la presente recepción-física de los trabajos relativos a la obra de referencia, para efectos de garantizar que sea recibida de forma oportuna por la unidad que será operada, continuándose con el cierre administrativo de la obra.
2. Trabajos terminados al 100% y operando en los niveles apropiados de funcionamiento de acuerdo al proyecto y especificaciones autorizadas.



ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

DE LA obra: APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18

CIERRE DEL ACTA

Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:30 horas del día 24 de julio de 2019.

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO

POR "LA ENTIDAD"

C.P. FRANCISCO JAVIER JIMÉNEZ
GONZÁLEZ
Presidente del Consejo Directivo

ING. FRANCISCO JAVIER RODRÍGUEZ
ORTIZ
Gerente General

LIC. JUAN ALEJANDRO RIVERA MUÑOZ
Gerente Jurídico

ING. ROGELIO DANIEL LIÑAN ARTEAGA
Encargado de la Gerencia de Mantenimiento

ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA
Gerente de Ingeniería y Proyectos

ARQ. JOSÉ LUIS SOLTERO GARCÍA
Supervisor de Obra Pública

POR "EL CONTRATISTA"

C. ELISA MARGARITA RODRÍGUEZ DESCHAMPS
Contratista

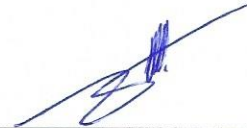
ING. ÁNGEL FIGUEROA ARREDONDO
Residente de Obra




ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

DE LA obra: *APLICACIÓN DE PINTURA E IMPERMEABILIZANTE EN OFICINAS DE BASE 1, BASE 2, BASE 31 Y PTAR DEL COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO., CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18

TESTIGOS


FIRMA
NOMBRE *VICTOR C. BESTEMAN D.*
CARGO *SUP. MTO. PREVENTIVO CMAPAS*


FIRMA
NOMBRE *ARQ. ROSA MARÍA PÉREZ ROJAS*
CARGO *AUDITOR DE OBRA*

La presente foja de firmas corresponde a la última del acta de entrega-recepción física de los trabajos del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/AD/2018-18, suscrita por una parte por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS), representado en este acto por los CC. C.P. Francisco Javier Jiménez González, Presidente del Consejo Directivo; Ing. Francisco Javier Rodríguez Ortiz, Gerente General; Lic. Juan Alejandro Rivera Muñoz, Gerente Jurídico; Ing. Rogelio Daniel Liñán Arteaga, Encargado de la Gerencia de Mantenimiento; Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos y el Arq. José Luis Soltero García, Supervisor de Obra Pública; y por la otra parte la C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps, Contratista y el Ing. Ing. Ángel Figueroa Arredondo, Residente de Obra; de fecha 24 de julio de 2019.

