



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-14

**REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y
TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA
CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

En la ciudad de Salamanca, Gto., a **31 de Agosto de 2018**, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y 87 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en lo subsecuente "RLOPSRMEMG", se realiza el presente dictamen de evaluación cualitativa de las propuestas que fueron aceptadas en la etapa de presentación y apertura en este procedimiento de adjudicación, y que servirá como fundamento para la emisión del fallo que a derecho corresponda.

I. RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.

1. De conformidad con lo establecido en el Artículo 74 fracción I, de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, con fecha **10 de Agosto de 2018**, se invitó a participar en el procedimiento de contratación por licitación simplificada para la ejecución de los trabajos que consisten en la **REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**, a los siguientes licitadores:

- RUBEN PEREZ NEGRETE
- C. PEDRO CONEJO MANCERA
- RDI URBANIZADORA, S.A. DE C.V.

2. El día **16 de Agosto de 2018** se llevó a cabo la visita al lugar de los trabajos y la única junta de aclaraciones, en la cual se resolvieron a los participantes en forma clara y precisa las dudas o planteamientos a los aspectos contenidos en la convocatoria.

3. Con fecha **23 de Agosto de 2018** tuvo lugar la presentación y apertura de proposiciones de los participantes, en los términos que a continuación se relacionan:



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-14

REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y
TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA
CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

DICTAMEN DE EVALUACION

NOMBRE DEL LICITANTE	OBSERVACIONES	IMPORTE	PLAZO D.N.
C. PEDRO CONEJO MANCERA	SIN OBSERVACIONES	\$3,467,083.20 I.V.A. INCLUIDO	120 DÍAS NATURALES
RUBEN PEREZ NEGRETE	SIN OBSERVACIONES	\$3,427,043.36 I.V.A. INCLUIDO	120 DÍAS NATURALES
RDI URBANIZADORA, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACIONES	\$3,376,112.52 I.V.A. INCLUIDO	120 DÍAS NATURALES

4. Se comunicó a los participantes que la convocante procedería a la evaluación detallada de las ofertas, y emitiría el fallo correspondiente el día **31 de Agosto de 2018**, a las 15:00 horas en el área de la Gerencia de Ingeniería y Proyectos localizado en la planta alta de las oficinas de "EL CMAPAS" ubicadas en calle Naranjos número 101, Col. Bellavista de esta Ciudad de Salamanca, Gto.
5. Las propuestas recibidas se sometieron a una evaluación y análisis detallado, con la finalidad de verificar que estas reunieran los elementos necesarios para emitir el fallo de la licitación; misma evaluación que estuvo a cargo de los servidores públicos que se enlistan a continuación:

NOMBRE	CARGO
LIC. HERMINIO TORRES AJURIA	PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO
ING. ANTONIO GERARDO ARRIAGA SILVA	SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO
C.P. ALMA CRISTINA GUTIÉRREZ OROZCO	TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO
ARQ. JULIO CÉSAR LAVADOR PADILLA	GERENTE GENERAL



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-14

**REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y
TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA
CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA	GERENTE DE INGENIERÍA Y PROYECTOS
C.P. ROSA MARÍA GUTIÉRREZ OJEDA	GERENTE ADMINISTRATIVO
LIC. GUILLERMO ECHEVERRIA CARDENAS	GERENTE JURÍDICO
ARQ. MIRYAM IRAIS SÁNCHEZ GUAJARDO	JEFE DE CONCURSOS Y ANÁLISIS DE COSTOS.

II. CRITERIOS A UTILIZAR PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

A.- "EL CMAPAS" para hacer la evaluación de las propuestas referidas a la ejecución de obra pública, verificara:

- a). Que las propuestas cumplan las condiciones legales exigidas al licitador;
- b). Que las proposiciones incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en las bases de la licitación;
- c). Que el escrito de proposición señale plazo y costo de la obra y el programa de ejecución sea factible de realizar, dentro del plazo solicitado, con los recursos considerados por el CMAPAS;
- d). Que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean las requeridas por el CMAPAS, y



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-14

**REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y
TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA
CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

e). Que en la propuesta económica presentada por el licitador, el análisis, cálculo e integración de los precios sean acordes con las condiciones de costos vigentes en la zona o región donde se ejecute la obra o servicio y que dicho análisis se apegue a las características técnicas de los trabajos a realizar de conformidad a la descripción de los conceptos del catálogo correspondiente, de tal forma que resulte congruente con el análisis de costos que la convocante efectúe y de acuerdo con las condiciones de la empresa;

B.- De las Propuestas Técnica y Económica verificara:

1.- Que la propuesta técnica, de conformidad con las bases de licitación, contenga lo siguiente:

I. Constancia escrita de haber asistido a la visita del lugar donde se ejecutará la obra, en el caso de que se hubiere señalado como obligatoria, expedida por el servidor público que designe "EL CMAPAS";

II. Copia de la minuta correspondiente a la junta de aclaraciones, expedida por el servidor público que designe "EL CMAPAS";

III. Las especificaciones y demás documentación que se establezca en las bases de la licitación y se relacione directamente con la obra pública o servicio objeto de la misma;

IV. Datos básicos de:

- a). Materiales puestos en el sitio de la obra;
- b). La maquinaria y equipo de construcción, y
- c). Mano de obra a utilizarse;

V. Relación de maquinaria y equipo de construcción a emplearse en la obra objeto de la licitación, indicando la ubicación física, vida útil, si es propiedad del licitador o es rentada y la fecha de disposición de la misma, modelo y usos actuales;



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-14

**REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y
TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA
CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

VI. En su caso, manifestación escrita de las partes de la obra que pueden ser subcontratadas y las fracciones de la obra que cada empresa ejecutará, en el entendido de que la relación contractual es directa entre la convocante y el licitador y éste se obliga a responder de la totalidad de las obligaciones;

VII. Relación de contratos vigentes, y

VIII. Modelo de contrato.

2.- Que la propuesta económica contenga:

I. Carta compromiso de la proposición;

II. El catálogo de conceptos, precios unitarios, unidades de medición, cantidades de trabajo, importes parciales y el total de la propuesta;

III. El análisis de los precios unitarios de los conceptos solicitados, estructurados por costos directos, costos indirectos, costos de financiamiento y cargo por utilidad.

Dentro de la estructura de los precios unitarios, el presentar los porcentajes de los costos indirectos, costos de financiamiento y cargo por utilidad, diferentes a los obtenidos en sus respectivos análisis, será motivo de descalificación;

IV. Las cotizaciones de los materiales determinados por "EL CMAPAS" en las bases de la licitación; y

V. Los programas calendarizados de montos mensuales de ejecución de los trabajos y el general de la ejecución de la obra. El ganador de la licitación se obliga a entregar en un plazo de diez días hábiles, contados a partir de la firma del contrato, los programas de la utilización de la maquinaria y equipo de construcción, adquisición de materiales y equipo de instalación permanente, así como la



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-14

**REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y
TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA
CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

utilización del personal técnico, administrativo y obrero, encargado directamente de la ejecución de los trabajos y del técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.

De ser necesario, dichos programas calendarizados, se adecuarán por el participante ganador en un plazo no mayor de diez días hábiles posteriores al de la fecha del fallo.

3.-. Del análisis de los precios unitarios, los costos incluirán:

I. Directos. Los cargos por concepto de materiales, mano de obra, incluidos los de previsión y seguridad social, herramienta, maquinaria y equipo de construcción;

II. Indirectos. Un porcentaje del costo directo que incluirá los cargos correspondientes a la administración de oficinas centrales, de la obra, seguros y garantías;

III. Financiamiento. Un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos; considerando los gastos que realizará en la ejecución de los trabajos según programa propuesto, anticipo otorgado, periodicidad, plazo de trámite y pago de las estimaciones que recibirá, señalando el indicador económico de la tasa de interés que aplicará, y

IV. El cargo por utilidad. El cual será fijado por el participante, mediante la aplicación de un porcentaje sobre la suma de costos directos, indirectos y de financiamiento debiéndose considerar dentro de este cargo, el cumplimiento de las obligaciones laborales y fiscales.

No se podrán solicitar cargos adicionales ni diferentes a los aquí señalados y a los contemplados en las bases.

C. En la evaluación de las propuestas, "EL CMAPAS" considerará:

a). La experiencia en obras o servicios de montos similares, así como su desempeño y cumplimiento;



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-14

**REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y
TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA
CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

- b). La capacidad técnica instalada, el equipo propio y adecuado para la ejecución de la obra o servicio relacionado con la misma; el personal técnico calificado, así como el porcentaje de obra que se propone subcontratar;
- c). El cumplimiento de las obligaciones contractuales, fiscales y de previsión social;
- d). La permanencia y actividad en el mercado del sector construcción; y
- e). La aplicación de sistemas de seguridad y adicionalmente se podrá valorar la certificación en sistemas de calidad.

Una vez hecha la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará de entre los licitadores, a aquél cuya propuesta resulte conveniente porque reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria y en las bases de licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por "EL CMAPAS", y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

III. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DETALLADA DE LOS ANEXOS Y DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LAS PROPOSICIONES.

Licitador: C. PEDRO CONEJO MANCERA

1. Del análisis de anexo **AT10.- RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.** De la propuesta de este licitante se puede observar que no cumple con lo solicitado en el punto IV sección primera anexo AT10 de la convocatoria, toda vez que se advierte que este licitante no demostró contar con el equipo mínimo requerido para los trabajos materia de adjudicación solicitado y establecido en las bases del presente proceso siendo que le faltó 1 (una) bomba autocebante de 3" de diámetro, contraviniendo con esto lo solicitado en el punto antes citado y apartado II sección novena fracción III inciso b) de las bases y lo dispuesto en el artículo 65 fracción



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-14

**REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y
TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA
CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

III inciso b) de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en el artículo 82 fracción II del RLOPSRMEMG, lo cual se constituye en una causal de desechamiento.

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan desechar esta oferta, en virtud de que la misma no reúne las condiciones técnicas exigidas en el presente proceso concursal, de conformidad a lo establecido en el punto IV primera sección anexo AT10; apartado II sección novena fracción III inciso b) de las bases y lo dispuesto en el artículo 65 fracción III inciso b) de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en el artículo 82 fracción II del RLOPSRMEMG.

Licitador: RUBEN PEREZ NEGRETE

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan que la misma cumple con todos y cada uno de los requerimientos legales, técnicos y económicos establecidos en la Bases de licitación, toda vez que satisface con los documentos respectivos cada uno de los anexos solicitados, y en consecuencia es procedente declarar la solvencia de la proposición.

Licitador: RDI URBANIZADORA, S.A. DE C.V.

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan que la misma cumple con todos y cada uno de los requerimientos legales, técnicos y económicos establecidos en la Bases de licitación, toda vez que satisface con los documentos respectivos cada uno de los anexos solicitados, y en consecuencia es procedente declarar la solvencia de la proposición.

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, los suscritos servidores públicos del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., determinan lo siguiente:



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-14

**REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y
TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA
CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

Primero.- Una vez realizada la evaluación detallada de la oferta del participante, C. PEDRO CONEJO MANCERA se determina el desechamiento pleno de la misma, toda vez que no reúne los requisitos para el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas en el presente proceso concursal, de conformidad a lo establecido en el artículo 65 fracción III inciso b) de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en el artículo 82 fracción II del RLOPSRMEMG y en los relativos y aplicables de las propias bases de licitación.

Segundo.- Considerando que de conformidad a los criterios de evaluación establecidos en la convocatoria a este procedimiento concursal, las propuestas de C. RUBEN PEREZ NEGRETE y RDI URBANIZADORA, S.A. DE C.V. reúnen todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y económicos exigidos por la convocante, se determinó declarar solvente sus propuestas.

Tercero.- En razón del resultado del dictamen de evaluación de proposiciones realizado por el Comité de Evaluación del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., es procedente adjudicar el contrato para la ejecución de la obra pública consistente en la REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO., al licitante RDI URBANIZADORA, S.A. DE C.V. Cuya propuesta económica importa la cantidad de \$3,376,112.52 (Tres millones trescientos setenta y seis mil ciento doce pesos 52/100 M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, ya que su proposición reúne todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y económicos exigidos para este proceso concursal, garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, y presenta el precio más bajo en su propuesta, lo cual redunda en beneficio de este organismo operador.

Cuarto.- La propuesta del participante C. RUBEN PEREZ NEGRETE, ocupa el segundo lugar en este proceso concursal, con una oferta solvente por un monto de \$ 3,427,043.36 (Tres millones cuatrocientos veintisiete mil cuarenta y tres pesos 36/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-14

**REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y
TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA
CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

Quinto.- Los trabajos deberán quedar concluidos en un plazo de 120 (ciento veinte) días naturales, tomando como fecha de inicio el 17 de septiembre de 2018 y su término el día 14 de Enero de 2019.

Sexto.- La firma del contrato correspondiente a los trabajos que ahora se adjudican, será el día 07 de Septiembre de 2018, en horas hábiles, en la Gerencia Jurídica del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., debiendo el licitante ganador, presentar el original o copia certificada y copia simple para su cotejo, de toda la documentación legal referida en las bases de la Convocatoria.

Así lo proveyeron y firman los servidores públicos del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., revisores de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 64 y 65 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, 79 párrafo segundo y 87 del RLOPSRMEMG, y en lo relativo y aplicable de las propias bases de licitación; en la ciudad de Salamanca Guanajuato a los 31 días del mes de Agosto de 2018, para que surta todos los efectos legales conducentes.

Por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.



Lic. Herminio Torres Ajuria
Presidente del Consejo Directivo



Ing. Antonio Gerardo Arriaga Silva
Secretario del Consejo Directivo



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2018-14


REHABILITACIÓN DE LINEAS DE AGUA POTABLE Y
TOMAS DOMICILIARIAS EN EL SECTOR B2 ZONA
CENTRO, SEGUNDA ETAPA EN LA CABECERA
MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

DICTAMEN DE EVALUACION



C.P. Alma Cristina Gutiérrez Orozco
Tesorero del Consejo Directivo


Arq. Julio Cesar Lavador Padilla
Gerente General


Ing. Miguel Ángel Areyalo Vega
Gerente de Ingeniería y Proyectos


C.P. Rosa María Gutiérrez Ojeda
Gerente Administrativo


Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas
Gerente Jurídico


Arq. Miryam Irais Sánchez Guajardo
Jefe de Concursos y Análisis
de Costos

"2018, Año de Manuel Doblado Forjador de la Patria"

LA PRESENTE FOJA ES LA ONCEAVA Y ULTIMA DEL DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. CMAPAS/OS/RP/LS/2018-14 QUE EMITE LA ARQ. MIRYAM IRAIS SÁNCHEZ GUAJARDO JEFE DE CONCURSOS Y ANÁLISIS DE COSTOS DEL CMAPAS SUSCRITO POR EL C. L.A.E. HERMINIO TORRES AJURIA, EL ING. ANTONIO GERARDO ARRIAGA SILVA Y LA C.P. ALMA CRISTINA GUTIÉRREZ OROZCO, EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO; DE FECHA 31 TREINTA Y UNO DE AGOSTO DE 2018 DOS MIL DIECIOCHO.

