



ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE CASETA PARA CUARTO DE CONTROL Y PLANTA DE EMERGENCIA DE CÁRCAMO PLUVIAL EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL PRADO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*

CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/AD/2017-20*

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 160 y 162 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de obra a precios unitarios y tiempo determinado número *CMAPAS/OS/RP/AD/2017-20*, para la obra denominada: "*CONSTRUCCIÓN DE CASETA PARA CUARTO DE CONTROL Y PLANTA DE EMERGENCIA DE CÁRCAMO PLUVIAL EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL PRADO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*"

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:00 horas del día 26 de abril del 2018, se reúnen por parte del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., el C. Lic. Herminio Torres Ajuria en su calidad de Presidente del Consejo Directivo, asistido por el Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Gerente General, Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Gerente Jurídico, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos; Ing. Raúl Vázquez Piña, Coordinador de Construcción y el Arq. Ricardo Arias Mosqueda, Supervisor de Obra; a quienes se les denominara en lo sucesivo "*LA ENTIDAD*" y por la otra parte la C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps, a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "*ÉL CONTRATISTA*", a efectos de elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES

Contratista	C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps
Contrato número:	CMAPAS/OS/RP/AD/2017-20, de fecha 15 de diciembre del 2017
Importe de contrato:	\$ 318,506.49 (Trescientos Dieciocho Mil Quinientos Seis Pesos 49/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00%
Importe de anticipo:	\$ 95,551.95 (Noventa y Cinco Mil Quinientos Cincuenta y Un Pesos 95/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	26 de diciembre del 2017
Fecha de terminación según contrato:	23 de febrero del 2018
Plazo de ejecución de contrato	60 días naturales
Fecha de inicio real:	26 de diciembre del 2017
Fecha de terminación real:	23 de febrero del 2018
Plazo de ejecución real	60 días naturales
Días de diferimiento	No Aplica
Fecha de inicio diferida	No Aplica
Fecha de terminación diferida	No Aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número	No Aplica
Ampliación en tiempo	No Aplica
Porcentaje de ampliación	No Aplica
Fecha de terminación prorrogada	No Aplica
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número	No Aplica
Ampliación en monto	No Aplica
Porcentaje de ampliación	No Aplica



ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CASETA PARA CUARTO DE CONTROL Y PLANTA DE EMERGENCIA DE CÁRCAMO PLUVIAL EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL PRADO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2017-20

Ampliación en monto autorizada mediante convenio número	No Aplica
Importe contractual	\$ 318,506.49 (Trescientos Dieciocho Mil Quinientos Seis Pesos 49/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total ejercido	\$ 318,506.49 (Trescientos Dieciocho Mil Quinientos Seis Pesos 49/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe a cancelar	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total amortizado	\$ 95,551.95 (Noventa y Cinco Mil Quinientos Cincuenta y Un Pesos 95/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación (finiquito)	
Número y tipo	05 (cinco) fueros de catálogo
Fecha de presentación	13 de abril del 2018
Periodo	Del 26 de diciembre del 2017 al 23 de febrero del 2018
Importe de la estimación	\$ 1,413.47 (Un Mil Cuatrocientos Trece Pesos 47/100 M.N.) Incluido el IVA.

2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:

Los trabajos consisten en la construcción de una caseta con dos cuartos, los cuales servirán para el resguardo de una planta de emergencia y de tableros de control para arranque y operación eléctrica, construida sobre una superficie de 24.51 metros cuadrados y altura interior de 3.00 metros, construida a base de zapatas corridas, muros de enrase con tabicón, cadena de desplante de 15x30 cm.; firme de concreto simple y de concreto armado con malla electrosoldada 6x6-10/10 de 10 cm. de espesor; castillo de 15x15 cm.; muros de tabique rojo recocido de 14 cm de espesor; cadena intermedia CI-1 de 15x20 cm.; cadena de cerramiento CC-1 en vanos y puertas de 15x20; trabe T-1 de 15x30 cm; losa aligerada de 25 cm. de alto y nervaduras de 10 cm. de ancho; pretil con muro de 14 cm de espesor hecho con tabique de ladrillo rojo recocido; aplanado en muros, boquillas y plafones; relleno de tezontle en azotea para dar pendiente de 15 cm. de espesor promedio; entortado en azotea a base de mortero cemento-cal-arena en proporción 1:1:10 con un espesor promedio de 2.5 cm.; chafan de 10x10 cm con mortero cemento-calhidra-arena en proporción 1:1:10; impermeabilización en azotea con productos Al-Koat; aplicación de pintura vinílica lavable en muros y plafones; colocación de puerta abatible P-1 de 2.00 x 2.50 m. a base de perfiles tubulares rectangular PTR de 2" x 2" y rejilla tipo persiana, en dos hojas, abatibles; ventanas V-1 de 1.50 x 2.50 m. tipo Louver; ventana V-2 de 1.00 x 0.60 m. tipo Louver y limpieza del área de trabajo.

Así mismo también se tienen trabajos de construcción de base de concreto armado para instalación de línea de conducción de 0.60 x 0.25 m de sección x 1.00 m altura; construcción de guarnición de concreto simple de sección trapezoidal 15x20x40 cm. y salidas eléctricas para luminarias en losas, de contactos y de apagadores.

Los trabajos se realizaron en el predio propiedad del CMAPAS, sitio donde se ubica el cárcamo de bombeo, localizado en la calle Paseo de los Parques S/N, del Fraccionamiento Lomas del Prado, en esta ciudad.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CASETA PARA CUARTO DE CONTROL Y PLANTA DE EMERGENCIA DE CÁRCAMO PLUVIAL EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL PRADO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2017-20

La obra se encuentra terminada al 100.00% de acuerdo a la finalidad y destino de su ejecución, no encontrándose ningún detalle constructivo a corregir.

3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de "LA ENTIDAD", provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal E0090.

4.- GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
1866760 Endoso 0001	Anticipo. Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado.	15 de diciembre del 2017	\$ 95,551.95 (Noventa y Cinco Mil Quinientos Cincuenta y Un Pesos 95/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1866733 Endoso 0000	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/RP/AD/2017-20.	15 de diciembre del 2017	\$ 31,850.65 (Treinta y Un Mil Ochocientos Cincuenta Pesos 65/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1904671 Endoso 0000	Vicios ocultos. Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción total	13 de abril del 2018	\$ 31,850.65 (Treinta y Un Mil Ochocientos Cincuenta Pesos 65/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

5.- RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)

TOTAL COBRADO POR ESTIMACIONES

ANEXO I

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	Importe
Contrato			
1	29-ene-18	26/dic/17 al 15/ene/18	\$ 60,520.19
2	23-feb-18	16/ene/18 al 31/ene/18	\$ 76,077.28
3	13-abr-18	01/feb/18 al 23/feb/18	\$ 149,260.59
4 Vol Exc	13-abr-18	26/dic/17 al 23/feb/18	\$ 31,234.96
5 F de C	13-abr-18	26/dic/17 al 23/feb/18	\$ 1,413.47
Suma contrato			\$ 318,506.49
Convenio ampliación			
N/A	N/A	N/A	\$ 0.00

ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: *CONSTRUCCIÓN DE CASETA PARA CUARTO DE CONTROL Y PLANTA DE EMERGENCIA DE CÁRCAMO PLUVIAL EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL PRADO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.*

CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/AD/2017-20*

	Suma convenio	\$	0.00
	Total ejercido	\$	318,506.49
Montos autorizados	Contrato	\$	318,506.49
	Convenio ampliación	\$	0.00
	Contractual	\$	318,506.49
Montos a cancelar	De contrato	\$	0.00
	De convenio	\$	0.00
	Total a cancelar	\$	0.00
Avance financiero	De contrato		100.00%
	De convenio		0.00%
	Del total		100.00%

TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTO

ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.

6.- FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 26 de abril del 2018, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

7.- RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertase.

8.- DECLARACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA" manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado y relacionado con el contrato que se da por terminado.

9.- DECLARACIÓN DE "LAS PARTES"

"LAS PARTES" celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.

OBSERVACIONES:

- A. En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los trabajos en los términos y tiempos convenidos.
- B. La totalidad del importe por concepto de anticipo se amortizó en la estimación número 03, por lo que, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Cuarta del contrato, en el artículo 97 segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el



ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE CASETA PARA CUARTO DE CONTROL Y PLANTA DE EMERGENCIA DE CÁRCAMO PLUVIAL EN EL FRACCIONAMIENTO LOMAS DEL PRADO, EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA, GTO.

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2017-20

Estado y los Municipios de Guanajuato y dentro de los clausulados de la fianza de anticipo, sirvase la presente acta como el aviso con el que "LA ENTIDAD" otorga la conformidad para que la fianza de anticipo número 1866760 endoso 0001, citada en el punto 4 de este instrumento, sea cancelada y liberada de las obligaciones señaladas en la misma.


C. Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación

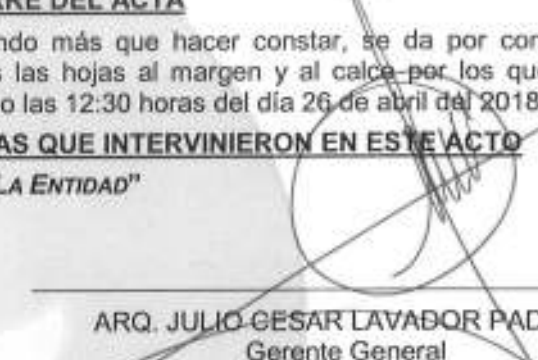
CIERRE DEL ACTA


Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:30 horas del día 26 de abril del 2018.

NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO

Por "LA ENTIDAD"



LIC. HERMINIO TORRES AJURIA
Presidente del Consejo Directivo


ARQ. JULIO CESAR LAVADOR PADILLA
Gerente General



LIC. GUILLERMO ECHEVERRÍA CÁRDENAS
Gerente Jurídico


ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA
Gerente de Ingeniería y Proyectos


ING. RAÚL VÁZQUEZ PIÑA
Coordinador de Construcción


ARQ. RICARDO ARIAS MOSQUEDA
Supervisor de Obra

Por "EL CONTRATISTA"


ELISA MARGARITA RODRÍGUEZ DESCHAMPS
Contratista

La presente foja corresponde a la última del acta de finiquito de obra del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/AD/2017-20, suscrita por una parte por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS), representado en este acto por los C.C. Lic. Herminio Torres Ajuria, Presidente del Consejo Directivo; Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Gerente General; Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Gerente Jurídico; Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos; Ing. Raúl Vázquez Piña, Coordinador de Construcción y el Arq. Ricardo Arias Mosqueda, Supervisor de Obra y por la otra parte la C. Elisa Margarita Rodríguez Deschamps, de fecha 26 de abril del 2018.