



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2017-14

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE
Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN
GEOGRÁFICA EN LA CABECERA MUNICIPAL
DE SALAMANCA GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

En la ciudad de Salamanca, Gto., a **06 de Octubre de 2017**, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 60 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, y 87 de su reglamento, se realiza el presente dictamen de evaluación cualitativa de las propuestas que fueron aceptadas en la etapa de presentación y apertura en este procedimiento de adjudicación, y que servirá como fundamento para la emisión del fallo que a derecho corresponda.

I. RESEÑA CRONOLÓGICA DE LOS ACTOS DEL PROCEDIMIENTO.

1. De conformidad con lo establecido en el Artículo 70 fracción I, de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, con fecha **14 de Septiembre de 2017**, se invitó a participar en el procedimiento de contratación por licitación simplificada para la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública que consisten en la **ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA GTO.**, a los siguientes licitadores:

- **INGENIERIA INTEGRAL DEL AGUA S.A. DE C.V.**
- **PLANEACION SISTEMAS Y CONTROL, S.A. DE C.V.**
- **MIRANDA ARANA VELASCO, S.C.**
- **CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA, S.A. DE C.V.**

2. El día **20 de Septiembre de 2017** se llevó a cabo la visita al lugar de los trabajos y la única junta de aclaraciones, en la cual se les resolvieron a los participantes en forma clara y precisa las dudas o planteamientos a los aspectos contenidos en la convocatoria.

3. Se recibió vía correo electrónico con fecha **25 de septiembre de 2017** por parte de la empresa **INGENIERÍA INTEGRAL DEL AGUA, S.A. DE C.V.** carta disculpa de no poder presentar su propuesta en el lugar y fecha indicados.

4. Con fecha **27 de Septiembre de 2017** tuvo lugar la presentación y apertura de proposiciones de los participantes, en los términos que a continuación se relacionan:



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2017-14

ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE
Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN
GEOGRÁFICA EN LA CABECERA MUNICIPAL
DE SALAMANCA GTO.

DICTAMEN DE EVALUACION

NOMBRE DEL LICITANTE	OBSERVACIONES	IMPORTE	PLAZO D.N.
PLANEACION SISTEMAS Y CONTROL, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACIONES	\$3,944,112.32 I.V.A. INCLUIDO	180 DÍAS NATURALES
MIRANDA ARANA VELASCO, S.C.	SIN OBSERVACIONES	\$3,784,339.86 I.V.A. INCLUIDO	180 DÍAS NATURALES
CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA, S.A. DE C.V.	SIN OBSERVACIONES	\$ 3,944,839.07 I.V.A. INCLUIDO	180 DÍAS NATURALES

5. Se comunicó a los participantes que la convocante procedería a la evaluación detallada de las ofertas, y emitiría el fallo correspondiente el día **06 de octubre de 2017**, a las 15:00 horas en el área de la Gerencia de Ingeniería y Proyectos localizado en la planta alta de las oficinas del "EL CMAPAS" ubicadas en calle Naranjos número 101, Col. Bellavista de esta Ciudad de Salamanca, Gto.
6. Las propuestas recibidas se sometieron a una evaluación y análisis detallado, con la finalidad de verificar que estas reunieran los elementos necesarios para emitir el fallo de la licitación; misma evaluación que estuvo a cargo de los servidores públicos que se enlistan a continuación:

NOMBRE	CARGO
LIC. HERMINIO TORRES AJURIA	PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO
ING. ANTONIO GERARDO ARRIAGA SILVA	SECRETARIO DEL CONSEJO DIRECTIVO
C.P. ALMA CRISTINA GUTIÉRREZ OROZCO	TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO
ARQ. JULIO CÉSAR LAVADOR PADILLA	GERENTE GENERAL



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2017-14

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE
Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN
GEOGRÁFICA EN LA CABECERA MUNICIPAL
DE SALAMANCA GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA	GERENTE DE INGENIERÍA Y PROYECTOS
C.P. ROSA MARÍA GUTIÉRREZ OJEDA	GERENTE ADMINISTRATIVO
LIC. GUILLERMO ECHEVERRIA CARDENAS	GERENTE JURÍDICO
ING. HUGO ENRIQUE HERNÁNDEZ SIERRA	COORDINADOR DE PROYECTOS
ARQ. MIRYAM IRAIS SÁNCHEZ GUAJARDO	JEFE DE CONCURSOS Y ANÁLISIS DE COSTOS.

II. CRITERIOS A UTILIZAR PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS.

I.- "EL CMAPAS" para hacer la evaluación de las propuestas verificara:

I.1.- Tratándose de servicios relacionados con la obra pública, verificara:

- a). El cumplimiento de las condiciones legales exigidas al participante;
- b). La congruencia de la propuesta económica con las características técnicas y económicas de los trabajos a realizar;
- c). Que el personal propuesto por el participante cuente con la experiencia, capacidad y recursos necesarios para la realización de los trabajos solicitados por la convocante en los respectivos términos de referencia, y
- d). Que los tabuladores de sueldos, la integración de las plantillas y el tiempo de ejecución correspondan al servicio ofertado; y

I.2.- Conforme al punto inmediato anterior el CMAPAS evaluará:

- a). La experiencia en obras y montos similares, así como su desempeño y cumplimiento;



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2017-14

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE
Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN
GEOGRÁFICA EN LA CABECERA MUNICIPAL
DE SALAMANCA GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

- b). La capacidad técnica instalada, el equipo propio y adecuado para la ejecución de la obra o servicio relacionado con la misma; el personal técnico calificado, así como el porcentaje de obra que se propone subcontratar;
- c). El cumplimiento de las obligaciones contractuales, fiscales y de previsión social;
- d). La permanencia y actividad en el mercado del sector construcción; y
- e). La aplicación de sistemas de seguridad y adicionalmente se podrá valorar la certificación en sistemas de calidad.

II.- De las Propuestas Técnica y Económica verificará:

A. Que la propuesta técnica, de conformidad con las bases de licitación, contenga lo siguiente:

I. Constancia escrita de haber asistido a la visita del lugar donde se ejecutará la obra, expedida por el servidor público que designe "EL CMAPAS";

II. Copia de la minuta correspondiente a la junta de aclaraciones, expedida por el servidor público que designe "EL CMAPAS";

III. Datos básicos de:

- a). Materiales puestos en el sitio de la obra;
- b). La maquinaria y equipo de construcción, y
- c). Mano de obra a utilizarse;

IV. Relación de maquinaria y equipo de construcción a emplearse en la obra objeto de la licitación, indicando la ubicación física, vida útil, si es propiedad de la persona que licita o es rentada y la disposición de la misma;

V. En su caso, manifestación escrita de las partes de la obra que pueden ser subcontratadas y las fracciones de la obra que cada empresa ejecutará, en el entendido de que la relación contractual es directa entre la convocante y el participante y éste se obliga a responder de la totalidad de las obligaciones;

VI. Relación de contratos vigentes, y



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2017-14

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE
Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN
GEOGRÁFICA EN LA CABECERA MUNICIPAL
DE SALAMANCA GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

VII. Modelo de contrato.

B. Que la propuesta económica contenga:

I. La garantía de seriedad en los términos del artículo 75 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y carta compromiso de la proposición;

II. El catálogo de conceptos, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios, importes parciales y el total de la propuesta;

III. El análisis de los precios unitarios de los conceptos solicitados, estructurados por costos directos, costos indirectos, costos de financiamiento y cargo por utilidad.

Dentro de la estructura de los precios unitarios, el presentar los porcentajes de los costos indirectos, costos de financiamiento y cargo por utilidad, diferentes a los obtenidos en sus respectivos análisis, será motivo de descalificación;

IV. Las especificaciones y demás documentación que se establezcan en las bases de licitación y se relacionen directamente con la obra objeto de licitación, y

V. Los programas calendarizados de montos mensuales de ejecución de los trabajos, de la utilización de la maquinaria y equipo de construcción, adquisición de materiales y equipo de instalación permanente, así como la utilización del personal técnico, administrativo y obrero, encargado directamente de la ejecución de trabajos y del técnico administrativo y de servicios encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos.

De ser necesario, dichos programas calendarizados, se adecuarán por el participante ganador en un plazo no mayor de diez días hábiles posteriores al de la fecha del fallo.

C. Del análisis de los precios unitarios, los costos incluirán:

I. Directos. Los cargos por concepto de materiales, mano de obra, incluidos los de previsión y seguridad social, herramienta, maquinaria y equipo de construcción;

II. Indirectos. Un porcentaje del costo directo que incluirá los cargos correspondientes a la administración de oficinas centrales, de la obra, seguros y garantías;



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2017-14

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE
Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN
GEOGRÁFICA EN LA CABECERA MUNICIPAL
DE SALAMANCA GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

III. Financiamiento. Un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos; considerando los gastos que realizará en la ejecución de los trabajos según programa propuesto, anticipo otorgado, periodicidad, plazo de trámite y pago de las estimaciones que recibirá, señalando el indicador económico de la tasa de interés que aplicará, y

IV. El cargo por utilidad. El cual será fijado por el participante, mediante la aplicación de un porcentaje sobre la suma de costos directos, indirectos y de financiamiento debiéndose considerar dentro de este cargo, el cumplimiento de las obligaciones laborales y fiscales.

No se podrán solicitar cargos adicionales ni diferentes a los aquí señalados y a los contemplados en las bases.

La evaluación de las propuestas será de acuerdo a las características aplicables al servicio relacionado con la obra pública a contratar.

III. RESULTADO DE LA EVALUACIÓN DETALLADA DE LOS ANEXOS Y DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LAS PROPOSICIONES.

Licitador: MIRANDA ARANA VELASCO, S.C.

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan que la misma cumple con todos y cada uno de los requerimientos legales, técnicos y económicos establecidos en la Bases de licitación, toda vez que satisface con los documentos respectivos cada uno de los anexos solicitados, y en consecuencia es procedente declarar la solvencia de la proposición.

Licitador: PLANEACION SISTEMAS Y CONTROL, S.A. DE C.V.

1. Del análisis del anexo **AE8 A.- PROGRAMA MENSUAL FISICO-FINANCIERO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS.**, De la propuesta de este licitante se puede observar que en el documento presentado cambia la unidad del concepto 1.2 colocando informe debiendo ser visita, así como el nombre de la partida 3 asentando informe final y SIG del catastro de agua potable y alcantarillado debiendo ser asentando informe final y SIG del catastro de agua potable, contraviniendo con esto lo solicitado en el punto antes citado y en el apartado II, sección decima, fracción III, punto B, inciso a), de las bases y lo dispuesto en el artículo 82 fracción II del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, lo cual se constituye en una causal de desechamiento.



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2017-14

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE
Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN
GEOGRÁFICA EN LA CABECERA MUNICIPAL
DE SALAMANCA GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

2. Del análisis del anexo AE9.- CATALOGO DE CONCEPTOS., De la propuesta de este licitante se puede observar que en el documento presentado cambia la unidad del concepto 1.2 colocando informe debiendo ser visita, así como el nombre de la partida 3 asentando informe final y SIG del catastro de agua potable y alcantarillado debiendo ser asentando informe final y SIG del catastro de agua potable, contraviniendo con esto lo solicitado en el punto antes citado y apartado II, sección décima, fracción III, inciso a), de las bases y lo dispuesto en el artículo 82 fracción II del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, lo cual se constituye en una causal de desechamiento.

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan desechar esta oferta, en virtud de que la misma no reúne las condiciones económicas exigidas en el presente proceso concursal, de conformidad a lo establecido en la apartado IV segunda sección anexo AE8 A y AE9, apartado II sección décima, fracción III, inciso a) de las propias bases de licitación y en el artículo 82 fracción II del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato

Licitador: CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA, S.A. DE C.V.

Una vez realizada la evaluación detallada de este participante, los servidores públicos revisores determinan que la misma cumple con todos y cada uno de los requerimientos legales, técnicos y económicos establecidos en la Bases de licitación, toda vez que satisface con los documentos respectivos cada uno de los anexos solicitados, y en consecuencia es procedente declarar la solvencia de la proposición.

Por todo lo anteriormente expuesto y fundado, los suscritos servidores públicos del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., determinan lo siguiente:

Primero.- Una vez realizada la evaluación detallada de la oferta, del participante PLANEACION SISTEMAS Y CONTROL, S.A. DE C.V., se determina el desechamiento pleno de la misma, toda vez que no reúnen los requisitos para el cumplimiento de las condiciones económicas exigidas en el presente proceso concursal, de conformidad a lo establecido en el artículo 82 fracción II del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los relativos y aplicables de las propias bases de licitación.



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2017-14

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE
Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN
GEOGRÁFICA EN LA CABECERA MUNICIPAL
DE SALAMANCA GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

Segundo.- Considerando que de conformidad a los criterios de evaluación establecidos en la convocatoria a este procedimiento concursal, las propuestas de MIRANDA ARANA VELASCO, S.C. y CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA, S.A. DE C.V. reúnen todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y económicos exigidos por la convocante, se determinó declarar solvente sus proposiciones.

Tercero.- En razón del resultado del dictamen de evaluación de proposiciones realizado por el Comité de Evaluación del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., es procedente adjudicar el contrato para la ejecución de los servicios relacionados con la obra pública que consisten en la ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE SALAMANCA GTO., al licitante MIRANDA ARANA VELASCO, S.C. Cuya propuesta económica importa la cantidad de \$3,784,339.86 (Tres millones setecientos ochenta y cuatro mil trescientos treinta y nueve pesos 86/100 M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, ya que su proposición reúne todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y económicos exigidos para este proceso concursal, garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, y presenta el precio más bajo en su propuesta, lo cual redundará en beneficio de este organismo operador.

Cuarto.- La propuesta del participante CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERIA, S.A. DE C.V., ocupa el segundo lugar en este proceso concursal, con una oferta solvente por un monto de \$ 3,944,839.07 (Tres millones novecientos cuarenta y cuatro mil ochocientos treinta y nueve pesos 07/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado.

Quinto.- Los servicios deberán quedar concluidos en un plazo de 180 (ciento ochenta) días naturales, tomando como fecha de inicio el 23 de octubre de 2017 y su término el día 20 de abril de 2018.

Sexto.- La firma del contrato correspondiente a los trabajos que ahora se adjudican, será el día 13 de octubre de 2017, en horas hábiles, en la Gerencia Jurídica del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., debiendo el licitante ganador, presentar el original o copia certificada y copia simple para su cotejo, de toda la documentación legal referida en las bases de la Convocatoria.



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2017-14

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE
Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN
GEOGRÁFICA EN LA CABECERA MUNICIPAL
DE SALAMANCA GTO.**


DICTAMEN DE EVALUACION

Así lo proveyeron y firman los servidores públicos del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., revisores de las propuestas, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 60 y 61 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, 79 párrafo segundo y 87 de su Reglamento, y en lo relativo y aplicable de las propias bases de licitación; en la ciudad de Salamanca Guanajuato a los 06 días del mes de octubre de 2017, para que surta todos los efectos legales conducentes.

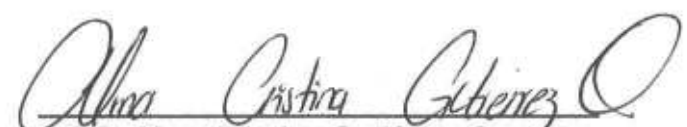
Por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.



Lic. Herminio Torres Ajuria
Presidente del Consejo Directivo



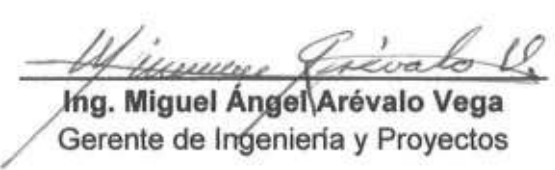
Ing. Antonio Gerardo Artiaga Silva
Secretario del
Consejo Directivo



C.P. Alma Cristina Gutiérrez Orozco
Tesorera del Consejo Directivo



Arq. Julio Cesar Lavador Padilla
Gerente General



Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega
Gerente de Ingeniería y Proyectos



C.P. Rosa María Gutiérrez Ojeda
Gerente Administrativo



LICITACION SIMPLIFICADA
CMAPAS/OS/RP/LS/2017-14

**ACTUALIZACIÓN DEL CATASTRO DE AGUA POTABLE
Y SU INTEGRACIÓN A UN SISTEMA DE INFORMACIÓN
GEOGRÁFICA EN LA CABECERA MUNICIPAL
DE SALAMANCA GTO.**

DICTAMEN DE EVALUACION

Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas
Gerente Jurídico

Ing. Hugo Enrique Hernández Sierra
Coordinador de Proyectos

Arq. Miryam Irais Sánchez Guajardo
Jefe de Concursos y Análisis
de Costos

LA PRESENTE FOJA ES INTEGRANTE DEL DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE LA LICITACIÓN SIMPLIFICADA No. CMAPAS/OS/RP/LS/2017-14 QUE EMITE LA ARQ. MIRYAM IRAIS SÁNCHEZ GUAJARDO JEFE DE CONCURSOS Y ANÁLISIS DE COSTOS DEL CMAPAS SUSCRITO POR EL C. L.A.E. HERMINIO TORRES AJURIA, EL ING. ANTONIO GERARDO ARRIAGA SILYA Y LA C.P. ALMA CRISTINA GUTIÉRREZ OROZCO, EN SU RESPECTIVO CARÁCTER DE PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERA DEL CONSEJO DIRECTIVO; DE FECHA 06 SEIS DE OCTUBRE DE 2017 DOS MIL DIECISIETE.

"2017, Centenario de la Constitución de Guanajuato"