



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: *MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS DE LOS POZOS N° 9 CENTRO CÍVICO, N° 13 AV. SALAMANCA Y N° 23 COL. LA GLORIA, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.*
 CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/LS/2017-07*

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 160 y 162 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de obra a precios unitarios y tiempo determinado número *CMAPAS/OS/RP/LS/2017-07*, para la obra denominada: "*MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS DE LOS POZOS N° 9 CENTRO CÍVICO, N° 13 AV. SALAMANCA Y N° 23 COL. LA GLORIA, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.*"

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:00 horas del día 13 de febrero del 2018, se reúnen por parte del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., el C. Lic. Herminio Torres Ajuria en su calidad de Presidente del Consejo Directivo; asistido por el Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Gerente General; Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Gerente Jurídico; Ing. J. Jesús Mendoza Fernández Gerente de Calidad del Agua y Supervisor de Obra; Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos; y el Ing. Raúl Vázquez Piña, Coordinador de Construcción; a quienes se les denominara en lo sucesivo "*LA ENTIDAD*" y por la otra parte el C. José Eleazar Gutiérrez Méndez, Representante Legal de Monor Montajes del Norte, S.A. de C.V., a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "*EL CONTRATISTA*", para elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES

Contratista	Monor Montajes del Norte, S.A. de C.V.
Contrato número:	CMAPAS/OS/RP/LS/2017-07, de fecha 16 de junio del 2017
Importe de contrato:	\$ 2,414,912.52 (Dos Millones Cuatrocientos Catorce Mil Novecientos Doce Pesos 52/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00%
Importe de anticipo:	\$ 724,473.75 (Setecientos Veinticuatro Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos 75/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	26 de junio del 2017
Fecha de terminación según contrato:	23 de octubre del 2017
Plazo de ejecución de contrato	120 días naturales
Fecha de inicio real:	26 de junio del 2017
Fecha de terminación real:	15 de diciembre del 2017
Plazo de ejecución real	173 días naturales
Días de diferimiento	No Aplica
Fecha de inicio diferida	No Aplica
Fecha de terminación diferida	No Aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número	No Aplica
Ampliación en tiempo	53 días
Porcentaje de ampliación	44.17%
Fecha de terminación prorrogada	15 de diciembre del 2017
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número	CMAPAS/OS/RP/LS/2017-07-01, de fecha 17 de noviembre del 2017
Ampliación en monto	No Aplica
Porcentaje de ampliación	No Aplica
Ampliación en monto autorizada mediante convenio número	No Aplica
Importe contra actual	\$ 2,414,912.52 (Dos Millones Cuatrocientos Catorce Mil



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: *MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS DE LOS POZOS N° 9 CENTRO CÍVICO, N° 13 AV. SALAMANCA Y N° 23 COL. LA GLORIA, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.*
CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/LS/2017-07*

Novecientos Doce Pesos 52/100 M.N.) Incluido el I.V.A.

Importe total ejercido	\$ 2,166,985.08 (Dos Millones Ciento Sesenta y Seis Mil Novecientos Ochenta y Cinco Pesos 08/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe a cancelar	\$ 247,927.44 (Doscientos Cuarenta y Siete Mil Novecientos Veintisiete Pesos 44/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total amortizado	\$ 724,473.76 (Setecientos Veinticuatro Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos 76/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar	-\$ 0.01 (Menos Cero Pesos 01/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación (Finiquito)	
Número y tipo	05 (Cinco) fueras de catálogo
Fecha de presentación	06 de febrero del 2018
Periodo	Del 24 de octubre del 2017 al 15 de diciembre del 2017
Importe de la estimación	\$ 511,957.62 (Quinientos Once Mil Novecientos Cincuenta y Siete Pesos 62/100 M.N.) Incluido el IVA.

2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:

Los trabajos consisten en el mantenimiento de 4 tanques para conservar su infraestructura, al proteger las superficies metálicas de la corrosión, que incluye la revisión y reemplazo de estructuras dañadas y la prevención de áreas oxidadas que aportan coloración y mal sabor al agua almacenada.

Los trabajos incluyen la limpieza del interior de los tanques elevados, suministro y aplicación de recubrimiento autoimprimante Carboguard 891 marca Carboline en interior del tanque, limpieza manual mecánica a base de carda eléctrica en superficie exterior del tanque, aplicación de recubrimiento primario Carboguard 890 con espesor de 3 milésimas a película seca en color blanco con un recubrimiento RA-26 a 4 milésimas en color blanco a película seca, con un acabado RA-28 a 3 milésimas en color blanco brillante, en superficie exterior del tanque y estructura de carga, aplicación de recubrimiento primario Carboguard 890 con un espesor de 3 milésimas a película seca en color blanco, con un recubrimiento RA-26 a 6 milésimas a película seca, en color azul institucional en tuberías de carga, descarga y purga del tanque, aplicación de recubrimiento primario Carboguard 890 con un espesor de 3 milésimas a película seca en color blanco, con un recubrimiento RA-26 a 6 milésimas a película seca, en color amarillo Caterpillar en escalerillas exteriores, guardas y barandales.

Los trabajos se realizaron en los tanque de los pozos N° 9 Centro Cívico, N° 13 Av. Salamanca, N° 23 Col. La Gloria y N° 1 de la calle Naranjos, de esta ciudad.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

La obra se encuentra terminada al 100.00% de acuerdo a la finalidad y destino de su ejecución, no encontrándose ningún detalle constructivo a corregir.

3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de "LA ENTIDAD", provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal K0093.



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: *MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS DE LOS POZOS N° 9 CENTRO CÍVICO, N° 13 AV. SALAMANCA Y N° 23 COL. LA GLORIA, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.*
 CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/LS/2017-07*

4.- GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
2102474 Documento 1454424	Anticipo. Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado.	16 de junio del 2017	\$ 724,473.76 (Setecientos Veinticuatro Mil Cuatrocientos Setenta y Tres Pesos 76/100 M.N.)	Afianzadora SOFIMEX, S.A.
2102475 Documento 1454427	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato <i>CMAPAS/OS/RP/LS/2017-07</i> .	16 de junio del 2017	\$ 241,491.25 (Doscientos Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Noventa y Un Pesos 25/100 M.N.)	Afianzadora SOFIMEX, S.A.
2102475 Documento 1454427	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato <i>CMAPAS/OS/RP/LS/2017-07</i> y del convenio de ampliación en tiempo <i>CMAPAS/OS/RP/LS/2017-07-01</i>	17 de noviembre del 2017	\$ 241,491.25 (Doscientos Cuarenta y Un Mil Cuatrocientos Noventa y Un Pesos 25/100 M.N.)	Afianzadora SOFIMEX, S.A.
2183305 Documento 1641776	Vicios ocultos. Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción total	06 de febrero del 2018	\$ 216,698.51 (Doscientos Dieciséis Mil Seiscientos Noventa y Ocho Pesos 51/100 M.N.)	Afianzadora SOFIMEX, S.A.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

5.- RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)

TOTAL COBRADO POR ESTIMACIONES ANEXO I

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	importe
Montos ejercidos			
De contrato			
1	22-ago-17	26/jun/17 al 15/jul/17	\$ 671,882.01
2	04-sep-17	16/jul/17 al 31/ago/17	\$ 162,053.75
3	24-oct-17	01/sept/17 al 23/oct/17	\$ 764,425.21
4 VOL EXC	24-oct-17	26/jun/17 al 23/oct/17	\$ 56,666.49
5 F DE C	06-feb-18	24/oct/17 al 15/dic/17	\$ 511,957.62
Suma contrato			\$ 2,166,985.08
De convenio			
Suma convenio			\$ 0.00
Total ejercido			\$ 2,166,985.08



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA
DE LA OBRA: *MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS DE LOS POZOS N° 9 CENTRO CÍVICO, N° 13 AV. SALAMANCA Y N° 23 COL. LA GLORIA, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.*
CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/LS/2017-07*

Montos autorizados

Contrato	\$ 2,414,912.52
Ampliación	\$ 0.00
Contractual	\$ 2,414,912.52

Montos a cancelar

De contrato	\$ 247,927.44
De ampliación	\$ 0.00
Total a cancelar	\$ 247,927.44

TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTO ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.

6.- FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 13 de febrero del 2018, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

7.- RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertase.

8.- DECLARACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA" manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado y relacionado con el contrato que se da por terminado.

9.- DECLARACIÓN DE "LAS PARTES"

"LAS PARTES" celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.

OBSERVACIONES:

- A. En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los trabajos en los términos y tiempos convenidos.
- B. La totalidad del importe por concepto de anticipo se amortizó en la estimación número 5 fuera de catálogo, por lo que, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Cuarta del contrato, en el artículo 97 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y dentro de los clausulados de la fianza de anticipo, sírvase la presente acta como el aviso con el que "LA ENTIDAD" otorga la conformidad para que la fianza de anticipo número 2102474 documento 1454424, citada en el punto 4 de este instrumento, sea cancelada y liberada de las obligaciones señaladas en la misma.
- C. Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación


Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:30 horas del día 13 de febrero del 2018.



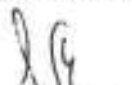
ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: MANTENIMIENTO A TANQUES ELEVADOS DE LOS POROS N° 9 CENTRO CIVICO,
N° 13 AV. SALAMANCA Y N° 23 COL. LA GLORIA, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/LS/2017-07

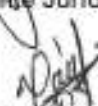
POR "LA ENTIDAD"

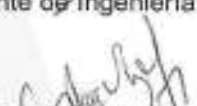

LIC. HERMINIO TORRES AJURIA
Presidente del Consejo Directivo


ARQ. JULIO CESAR LAVADOR PADILLA
Gerente General



LIC. GUILLERMO ECHEVERRÍA CÁRDENAS
Gerente Jurídico


ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA
Gerente de Ingeniería y Proyectos


ING. RAÚL VÁZQUEZ PIÑA
Coordinador de Construcción


ING. J. JESÚS MENDOZA FERNÁNDEZ
Gerente de Calidad del Agua y
Supervisor de Obra

POR "EL CONTRATISTA"


C. JOSÉ ELEAZAR GUTIÉRREZ MÉNDEZ
Representante Legal de
Monor Montajes del Norte, S.A. de C.V.

La presente foja corresponde a la última del acta de finiquito de obra del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/LS/2017-07, suscrita por una parte por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS), representado en este acto por los C.C. Lic. Herminio Torres Ajuria, Presidente del Consejo Directivo; Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Gerente General; Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Gerente Jurídico; Ing. J. Jesús Mendoza Fernández Gerente de Calidad del Agua y Supervisor de Obra; Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos y el Ing. Raúl Vázquez Piña, Coordinador de Construcción y por la otra parte el C. José Eleazar Gutiérrez Méndez; Representante Legal de Monor Montajes del Norte, S.A. de C.V.; de fecha 13 de febrero del 2018.