



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO CALLE ZARAGOZA
TRAMO: CALLE JUÁREZ – CALLE SAN ANTONIO, PRIMERA ETAPA (PV417 – PV7)
ZONA CENTRO, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/LS/2017-05

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 160 y 162 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de obra a precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/LS/2017-05, para la obra denominada: "REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO CALLE ZARAGOZA TRAMO: CALLE JUÁREZ – CALLE SAN ANTONIO, PRIMERA ETAPA (PV417 – PV7) ZONA CENTRO, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO."

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:00 horas del día 10 de enero del 2018, se reúnen por parte del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., el C. Lic. Herminio Torres Ajuria en su calidad de Presidente del Consejo Directivo, asistido por el Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Gerente General, Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Gerente Jurídico, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos; Ing. Raúl Vázquez Piña, Coordinador de Construcción y el Arq. Ricardo Arias Mosqueda, Supervisor de Obra; a quienes se les denominara en lo sucesivo "LA ENTIDAD" y por la otra parte el Lic. Emilio Franco Vargas, Representante Legal de Corporativo FRAVA, S.A. de C.V., a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "EL CONTRATISTA", para elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES

Contratista	Corporativo FRAVA, S.A. de C.V.
Contrato número:	CMAPAS/OS/RP/LS/2017-05, de fecha 23 de mayo del 2017
Importe de contrato:	\$ 3,589,360.14 (Tres Millones Quinientos Ochenta y Nueve Mil Trescientos Sesenta Pesos 14/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00%
Importe de anticipo:	\$ 1,076,808.04 (Un Millón Setenta y Seis Mil Ochocientos Ocho Pesos 04/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	02 de junio del 2017
Fecha de terminación según contrato:	29 de octubre del 2017
Plazo de ejecución de contrato	150 días naturales
Fecha de inicio real:	02 de junio del 2017
Fecha de terminación real:	20 de octubre del 2017
Plazo de ejecución real	141 días naturales
Días de diferimiento	No Aplica
Fecha de inicio diferida	No Aplica
Fecha de terminación diferida	No Aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número	No Aplica
Ampliación en tiempo	No Aplica
Porcentaje de ampliación	No Aplica
Fecha de terminación prorrogada	No Aplica
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número	No Aplica • • Ampliación en monto • \$ 100,886.31 (Cien Mil Ochocientos Ochenta y Seis Pesos 31/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Ampliación en monto	\$ 100,886.31 (Cien Mil Ochocientos Ochenta y Seis Pesos 31/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de ampliación	2.81%

ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO CALLE ZARAGOZA
 TRAMO: CALLE JUÁREZ – CALLE SAN ANTONIO, PRIMERA ETAPA (PV417 – PV7)
 ZONA CENTRO, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.
 CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/LS/2017-05

Ampliación en monto autorizada mediante convenio número	CMAPAS/OS/RP/LS/2017-05-01, de fecha 16 de octubre del 2017
Importe contra actual	\$ 3,690,246.45 (Tres Millones Seiscientos Noventa Mil Doscientos Cuarenta y Seis Pesos 45/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total ejercido	\$ 3,690,246.45 (Tres Millones Seiscientos Noventa Mil Doscientos Cuarenta y Seis Pesos 45/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe a cancelar	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total amortizado	\$ 1,076,808.04 (Un Millón Setenta y Seis Mil Ochocientos Ocho Pesos 04/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación (Finiquito)	
Número y tipo	08 (Ocho) Fuera de Catálogo
Fecha de presentación	23 de octubre del 2017
Periodo	02/junio/2017 al 20/octubre/2017
Importe de la estimación	\$ 100,886.31 (Cien Mil Ochocientos Ochenta y Seis Pesos 31/100 M.N.) Incluido el IVA.

2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:

Los trabajos consisten en la rehabilitación del drenaje sanitario existente de la calle Zaragoza con tubería de PVC de doble pared estructurada anularmente y superficie interior lisa en 10" (250 mm) y 12" (300 mm) de diámetro, en una longitud de 580.20 metros, mismos que incluyen los trabajos de obra civil siguiente: preliminares; corte y demolición de pavimento de concreto hidráulico y asfáltico; excavaciones de 0.00 a 2.00 y de 2.00 a 4.00 metros de profundidad; plantilla de grava triturada; construcción de 10 pozos de visita común en diferentes alturas que van de los 1.51 hasta los 3.00 metros de profundidad, con tapa y brocal de poli-concreto de 1/2 densidad; relleno con grava y mezcla tezontle-tepetate en proporción 80-20; reposición de pavimento de concreto hidráulico y asfáltico; carga y acarreo de material producto de la demolición y de la excavación y limpiezas

Además la construcción de 122 descargas sanitarias con tubería de PVC de doble pared estructurada anularmente y superficie interior lisa de 6" (150 mm), con Tee en Yee de PVC pared estructurada de 6"x10" y de 6"x12", codos de PVC de 6"x45", construcción de registros sanitarios y 8 bocas de tormenta con tubería de PVC de doble pared estructurada anularmente y superficie interior lisa en 8" (200 mm) de diámetro. Los conceptos con su descripción detallada y el total de las cantidades de obra ejecutadas se plasman en el finiquito de obra adjunto.

El trazo de la red es sobre la calle Zaragoza, en su tramo comprendido de la calle San Antonio a la calle Juárez, pertenecientes a la Zona Centro, de esta ciudad.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

La obra se encuentra terminada al 100.00% de acuerdo a la finalidad y destino de su ejecución, no encontrándose ningún detalle constructivo a corregir.

3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de "LA ENTIDAD", provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal K0078.



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO CALLE ZARAGOZA
 TRAMO: CALLE JUÁREZ – CALLE SAN ANTONIO, PRIMERA ETAPA (PV417 – PV7)
 ZONA CENTRO, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.
 CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/LS/2017-05

4.- GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
1804562 Endoso 0002	Anticipo. Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado.	23 de mayo del 2017	\$ 1,076,808.04 (Un Millón Setenta y Seis Mil Ochocientos Ocho Pesos 04/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1804565 Endoso 0002	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/RP/LS/2017-05.	23 de mayo del 2017	\$ 358,936.01 (Trescientos Cincuenta y Ocho Mil Novecientos Treinta y Seis Pesos 01/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1804565 Endoso 0004	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/RP/LS/2017-05.y del convenio de ampliación en monto CMAPAS/OS/RP/LS/2017-05-01	26 de octubre del 2017	\$ 369,024.65 (Trescientos Sesenta y Nueve Mil Veinticuatro Pesos 65/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1874007 Endoso 0000	Vicios ocultos, Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción total	10 de enero del 2018	\$ 369,024.65 (Trescientos Sesenta y Nueve Mil Veinticuatro Pesos 65/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

5.- RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)

TOTAL COBRADO POR ESTIMACIONES ANEXO I

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	importe
Contrato			
1	10-jul-17	02/jun/17 al 30/jun/17	\$ 1,185,094.98
2	17-ago-17	01/jul/17 al 31/jul/17	\$ 630,867.60
3	01-sep-17	01/ago/17 al 31/ago/17	\$ 687,471.44
4	16-oct-17	01/sept/17 al 30/sept/17	\$ 238,871.56
5	23-oct-17	01/oct/17 al 20/oct/17	\$ 94,872.14
6 VOL EXC	23-oct-17	01/oct/17 al 20/oct/17	\$ 520,515.29
7 F DE C	23-oct-17	02/jun/17 al 20/oct/17	\$ 231,667.13

Suma contrato \$ 3,589,360.14



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO CALLE ZARAGOZA
 TRAMO: CALLE JUÁREZ – CALLE SAN ANTONIO, PRIMERA ETAPA (PV417 – PV7)
 ZONA CENTRO, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.
 CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/LS/2017-05

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	importe
Ampliación			
8 F DE C	23-oct-17	02/jun/17 al 20/oct/17	\$ 100,886.31
Suma ampliación			\$ 100,886.31
Total ejercido			\$ 3,690,246.45
Montos autorizados			
Contrato			\$ 3,589,360.14
Ampliación			\$ 100,886.31
Contractual			\$ 3,690,246.45
Montos a cancelar			
A cancelar del contrato			\$ 0.00
A cancelar de la ampliación			\$ 0.00
Total a cancelar			\$ 0.00

TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTO ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.

6.- FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 10 de enero del 2018, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

7.- RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertase.

8.- DECLARACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA" manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado y relacionado con el contrato que se da por terminado.

9.- DECLARACIÓN DE "LAS PARTES"

Las partes celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.

OBSERVACIONES:

- En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los trabajos en los términos y tiempos convenidos.
- La totalidad del importe por concepto de anticipo se amortizó en la estimación número 6 de volúmenes excedentes, por lo que, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Cuarta del contrato, en el artículo 97 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y dentro de los clausulados de la fianza de anticipo, sírvase la presente acta como el aviso con el que "LA ENTIDAD" otorga la conformidad para



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE DRENAJE SANITARIO CALLE ZARAGOZA
TRAMO: CALLE JUÁREZ – CALLE SAN ANTONIO, PRIMERA ETAPA (PV417 – PV7)
ZONA CENTRO, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/LS/2017-05

que la fianza de anticipo número 1804562 endoso 0002, citada en el punto 4 de este instrumento, sea cancelada y liberada de las obligaciones señaladas en la misma.

C. Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación

Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:30 horas del día 10 de enero del 2018.

POR "LA ENTIDAD"

LIC. HERMINIO TORRES AJURIA
Presidente del Consejo Directivo

ARQ. JULIO CESAR LAVADOR PADILLA
Gerente General

LIC. GUILLERMO ECHEVERRÍA CÁRDENAS
Gerente Jurídico

ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA
Gerente de Ingeniería y Proyectos

ING. RAÚL VÁZQUEZ PIÑA
Coordinador de Construcción

ARQ. RICARDO ARIAS MOSQUEDA
Supervisor de Obra

POR "EL CONTRATISTA"

LIC. EMILIO FRANCO VARGAS
Representante Legal de
Corporativo FRAVA, S.A. de C.V.

La presente foja corresponde a la última del acta de finiquito de obra del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/LS/2017-05, suscrita por una parte por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS), representado en este acto por los C.C. Lic. Herminio Torres Ajuria, Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Ing. Raúl Vázquez Piña y el Arq. Ricardo Arias Mosqueda en su carácter de Presidente del Consejo Directivo, Gerente General, Gerente Jurídico, Gerente de Ingeniería y Proyectos, Coordinador de Construcción y Supervisor de Obra, respectivamente, y por la otra parte él Lic. Emilio Franco Vargas; Representante Legal de Corporativo FRAVA, S.A. de C.V.; de fecha 10 de enero del 2018.