



**COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.**

Invitación: N° CMAPAS/OS/RP/AD/2017-01

Salamanca, Gto. 15 Febrero de 2017

Asunto: Invitación Adjudicación Directa

**GONZÁLEZ Y PIMENTEL ASOCIADOS, S.A. de C.V.
OMAR PIMENTEL ORDAZ
CALLE JARDINES DE SAINT CLOUD No. 104
COL. JARDINES DEL COUNTRY, SALAMANCA, GTO.
PRESENTE**

Handwritten mark

El Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., con fundamento en los artículos 1 fracción III, 2 fracción I y II, 3 párrafo segundo, 8 fracción I, 38 fracción I, 39 párrafo cuarto fracción III, 40 párrafo primero fracción I, II y V, 42 fracción I y demás relativos y aplicables de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, le invita a participar en el procedimiento de contratación por Adjudicación Directa para la ejecución de los trabajos que consisten en **REMODELACIÓN DE OFICINAS EN BASE 1 EN CALLE NARANJOS E INSTALACIONES PARA EL ARCHIVO MUERTO UBICADO EN CALLE MATAMOROS, PATRIMONIO DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.** debiendo considerar el interesado el calendario y requisitos siguientes:

9/02/2017

Fecha	Horario	Evento	Fecha	Horario	Evento	Fecha	Horario	Evento
21 de Febrero de 2017	09:00 hrs.	Inicio de la licitación	21 de Febrero de 2017	10:00 hrs.	Cierre de la licitación	28 de Febrero de 2017		Inicio de la licitación
			03 de Marzo de 2017			10 de Marzo de 2017		
			20 de Marzo de 2017			17 de Junio de 2017		90 días naturales.

Handwritten signature

Handwritten signature



COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

Invitación: N° CMAPAS/OS/RP/ADI/2017-01

- Se entregara información digitalizada del **catálogo de conceptos de los trabajos por realizar y planos de proyecto.**
- La propuesta deberá presentarse en sobre cerrado y debidamente firmada en todas sus partes, acompañada de la documentación siguiente:

➤ Catálogo de conceptos con sus respectivas unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios propuestos e importes parciales y el total de la proposición con número y letra.

➤ Análisis de los precios unitarios de los conceptos solicitados estructurados por el análisis de **costos directos, costos indirectos, costos de financiamiento** (Incluir indicador económico), y **cargo por utilidad**, explosión de insumos, cuadrillas, calculo de factor de salario real (Incluir copia simple *donde se indique el factor de riesgo de trabajo*), básicos y costos horarios (Activa, Inactiva e incluir indicador económico). El análisis de costos indirectos se representara como porcentaje del costo directo, estos costos se desglosaran considerando los que correspondan a la administración de oficinas centrales, administración de obra, fianzas, seguros (**deberá considerar el costo de póliza de seguro a daños a terceros durante toda la vigencia del contrato**), equipo de protección e higiene para el personal de la obra, mismos que serán presentados en un solo porcentaje. La Utilidad será representada por un porcentaje que el participante obtendrá sobre la suma de los costos directos, indirectos y financiamiento.

➤ Calendario Físico-Financiero quincenal con montos, porcentajes, fechas de inicio y término de cada concepto.



COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

Invitación: N° CMAPAS/OS/RP/AD/2017-01

- Programas con montos, porcentajes, fechas de inicio y término de:
 - Maquinaria y Equipo de construcción.
 - Suministro de materiales y equipo de instalación permanente.
 - Del Personal Técnico, Administrativo y de Supervisión encargado de la ejecución de los trabajos.
 - Del personal técnico obrero encargada de la ejecución de los trabajos.

➤ Procedimiento constructivo así como la infraestructura a ser utilizada.

➤ Manifestación bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en los supuestos previstos por el artículo 14 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato.

El proponente deberá agregar el documento referido en papel membretado de la empresa.

➤ Manifestación escrita de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales; estar conforme de ajustarse a las leyes y reglamentos aplicables, a los términos de la invitación, sus anexos y las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado al modelo de contrato, conocer y aceptar los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, las especificaciones y normas contenidas en los planos constructivos; el haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción.

El proponente deberá agregar el documento referido en papel membretado de la empresa.

- Currículum de la empresa o persona física licitante.



COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

Invitación: N° CMAPAS/OS/RP/AD/2017-01

- El licitante deberá integrar el documento actualizado expedido por el SAT, en el que se emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales, dicho documento deberá ser no mayor a 5 (cinco) días hábiles de la fecha de la entrega de la proposición; en apego a los requisitos que se establecen en el Decreto que reforma el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación, entre otros ordenamientos, publicado en el Diario Oficial de la Federación del 18 de enero del 2017 y la emisión de la Resolución Miscelánea Fiscal para el 2017 en particular la regla 2.1.31 publicada en el mismo medio de difusión el pasado 23 de diciembre del 2016.
- El licitante deberá integrar el documento actualizado expedido por el IMSS, en el que se emita opinión sobre el cumplimiento de sus obligaciones en materia de Seguridad Social, dicho documento deberá ser no mayor a 5 (cinco) días hábiles de la fecha de entrega de la proposición.
- Relación de los trabajos similares realizados por el licitante, deberá acreditar experiencia y capacidad técnica en la realización de cuando menos 1 (una) obra de naturaleza y magnitud similar a la de la presente invitación, realizada dentro de un periodo máximo de hasta 5 años previos a la fecha de invitación, mediante la presentación de copia simple de contratos y actas de entrega recepción.

La documentación anterior será entregada en forma impresa.

Aclaraciones Generales:

- Se deberá integrar un cargo por equipo de seguridad, dabiéndose considerar como mínimo el uso de chaleco reflejante, guantes, lentes de seguridad, overol, casco y botas de trabajo para cada trabajador, y el cual deberá estar integrado por un porcentaje en la mano de obra en cada tarjeta de análisis de precio unitario, todo esto será verificado por el Supervisor de Seguridad del C.M.A.P.A.S. quien emitirá



COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

Invitación: N° CMAPAS/OS/RP/AD/2017-01

reportes al supervisor de la obra. En caso de encontrarse incumplimiento en el uso adecuado del equipo de seguridad y/o condiciones inseguras en la ejecución de los trabajos, aplicándosele una pena convencional y la obra será suspendida de forma inmediata cuyo costo y tiempo será con cargo al contratista.

➤ Se les exigirá limpieza fina diaria al final de las jornadas de trabajo en el frente en que se trabaje, lo cual incluirá el retiro de material producto de excavación y/o demolición, además de humedecer los sitios donde se acumule polvo y tierra, así como en las zanjas y durante el barrido, con el objeto de evitar el esparcimiento de partículas de polvo que pudiera generarse debido al viento. Todo lo anterior está considerado en los análisis de precios unitarios debiendo tomar en cuenta que para cuantificar este concepto se tomará en cuenta para pago una sola vez al final de la obra.

➤ Para la volumetría de la excavación, rellenos, carga y acarreos de material producto de la excavación y/o demolición se considerará para su pago con medidas geométricas (medido compactado), con las dimensiones indicadas en el proyecto, ya que los abundamientos no se cuantificarán dentro de la volumetría para su pago, y el porcentaje de abundamiento está incluido en la propuesta, tanto de material producto de la excavación y el de la demolición.

➤ Al final de la obra se deberá entregar el plano de la obra terminada en formato digital e impreso.



COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

Invitación: N° CMAPAS/OS/RP/AD/2017-01

• **Dentro los Indirectos está considerado:**

➤ Los costos que se generarán debido a el control de calidad, los cuales se incluirán en un porcentaje no menor al 1.5% (uno punto cinco por ciento) del costo directo de la propuesta, en el que se deberá considerar el control de calidad; de resistencias y revenimientos de concretos, y demás pruebas que sean necesarias para garantizar la correcta ejecución de los trabajos y de acuerdo al tipo de trabajo realizado; por lo cual durante el desarrollo de los trabajos el contratista deberá de proveer de los servicios del laboratorio para el control de calidad, el cual deberá tener registro ante la Analisec.

➤ Los muestreos y sitios a verificar serán determinados por la contratante, debiendo el proponente considerar la entrega de los reportes y resultados en forma escrita a la supervisión en original, así mismo deberá incluir copia simple de los resultados en las estimaciones correspondientes que comprendan los tramos muestreados para efectos de autorización del trámite y pago de la estimación.

➤ Se debe considerar la señalización informativa y preventiva y se tomará en cuenta por lo menos en cada frente de trabajo; cintilla plástica de señalización preventiva así como su soportería en área de los trabajos a ejecutar; debiéndose conservar en buen estado durante el tiempo que dura los trabajos.

• La entrega de la propuesta se efectuara en la Gerencia de Ingeniería y Proyectos en el Departamento de concursos y análisis de costos en las oficinas del C.M.A.P.A.S. con domicilio en Naranjos No. 101 Col. Bellavista, Salamanca Guanajuato, con el siguiente horario: 9:00 a 14:00 horas.



COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

Invitación: N° CMAPAS/OS/RP/AD/2017-01

- Una vez realizada la evaluación de la proposición y de que esta reúna las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por este Organismo Operador, y se garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, se podría adjudicar directamente el contrato correspondiente.
- Para dar cumplimiento al artículo 75 fracción III de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, el adjudicatario del contrato entregara a favor del C.M.A.P.A.S. una garantía de cumplimiento que corresponderá al 10% del importe total contratado mediante fianza expedida por una institución acreditada y autorizada para tal efecto.
- Para dar cumplimiento al artículo 75 fracción II de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato al adjudicatario del contrato, se le otorga un anticipo del 30% del monto total de contrato, 20% para la compra de materiales, y un 10% por inicio de trabajos, del monto total de contrato y por el cual entregara a favor de C.M.A.P.A.S. la fianza correspondiente expedida por una institución acreditada y autorizada para tal efecto.
- En cumplimiento al artículo 75 fracción IV de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, una vez concluida la obra y de acuerdo a los resultados obtenidos en el finiquito de la misma, el contratista deberá sustituir la garantía de cumplimiento por otra equivalente al 10% del monto total de los trabajos realmente ejecutados, incluyendo los conceptos pagados por ajuste de costos, misma que servirá para prever la probable existencia de vicios ocultos. Esta garantía será requisito previo para la firma del acta administrativa de entrega recepción y deberá tener una vigencia de 12 meses contados a partir del acto de entrega-recepción física de la obra.



COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

CMAPAS

Invitación: N° CMAPAS/OS/RP/AD/2017-01

- **Seguros:** El adjudicatario del contrato deberá entregar un Seguro de Responsabilidad Civil y daños a terceros por el 30% (treinta por ciento) del monto del contrato, dicho seguro deberá ser entregado dentro los 10 (diez) días hábiles siguientes a la firma del contrato.
- **Condiciones de pago:** El pago se realizará a través de estimaciones de trabajos ejecutados formulados bajo la responsabilidad del contratista, acompañados de la documentación que acredite la procedencia de su pago, con una periodicidad no mayor a 30 (treinta) días naturales, y le serán entregadas a la supervisión de la contratante para su revisión y autorización definitiva, procedimiento que no excederá de quince días naturales siguientes a la fecha de entrega, posteriormente serán pagadas por la entidad en un plazo no mayor de 20 días naturales, a partir de que hayan sido autorizadas y validadas por este Organismo.
- **Ubicación de la obra:** calle Naranjos y calle Matamoros, cabecera municipal, Salamanca, Gto.
- **Origen de los recursos:** 100% Recursos propios.
- **Código de Control:** K0080

CMAPAS



**COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.**


Invitación: N° CMAPAS/OS/RP/AD/2017-01

Para cualquier información adicional al respecto de esta invitación, favor de comunicarse a los teléfonos del C.M.A.P.A.S. en la Dirección de Ingeniería y Proyectos ubicado en: Naranjos No. 101 Col. Bellavista, Salamanca Guanajuato, Teléfono: 01 464 64 80207 y 01 464 64 85364 Ext. 125; con el siguiente horario: 9:00 a 14:00 horas.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted para cualquier duda o aclaración.

Atentamente:

"CMAPAS Trabajando Para TI"



**LIC. HERMINIO TORRES AJURIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO DIRECTIVO
DEL C.M.A.P.A.S.**

CMAPAS

Lic.p.

Arq. Julio Cesar Lavador Padilla.
Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega.
Archivo

Gerente General
Gerente de Ingeniería y Proyectos

A JCLP/MAAVIA/MSO