



## ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: REMODELACIÓN DE OFICINAS EN BASE 1 EN CALLE NARANJOS E INSTALACIONES PARA EL ARCHIVO MUERTO UBICADO EN CALLE MATAMOROS PATRIMONIO DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 160 y 162 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de obra a precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02, para la obra denominada: "REMODELACIÓN DE OFICINAS EN BASE 1 EN CALLE NARANJOS E INSTALACIONES PARA EL ARCHIVO MUERTO UBICADO EN CALLE MATAMOROS PATRIMONIO DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO."

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:00 horas del día 16 de agosto del 2017, se reúnen por parte del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., él C. Lic. Herminio Torres Ajuria en su calidad de Presidente del Consejo Directivo, asistido por él Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Gerente General, Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Gerente Jurídico, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos; Ing. Raúl Vázquez Piña, Coordinador de Construcción y Supervisor de Obra; a quienes se les denominara en lo sucesivo "LA ENTIDAD" y por la otra parte él Arq. Omar Pimentel Ordaz, Representante Legal de GONZÁLEZ Y PIMENTEL ASOCIADOS, S.A. DE C.V., a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "ÉL CONTRATISTA", a efectos de elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

### 1.- DATOS GENERALES

Contratista	González y Pimentel Asociados, S.A. de C.V.
Contrato número:	CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02, de fecha 10 de marzo del 2017
Importe de contrato:	\$ 737,726.91 (Setecientos Treinta y Siete Mil Setecientos Veintiséis Pesos 91/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00%
Importe de anticipo:	\$ 221,318.07 (Doscientos Veintiún Mil Trescientos Dieciocho Pesos 07/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	20 de marzo del 2017
Fecha de terminación según contrato:	17 de junio del 2017
Plazo de ejecución de contrato	90 días naturales
Fecha de inicio real:	20 de marzo del 2017
Fecha de terminación real:	17 de junio del 2017
Plazo de ejecución real	90 días naturales
Días de diferimiento	No Aplica
Fecha de inicio diferida	No Aplica
Fecha de terminación diferida	No Aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número	No Aplica
Ampliación en tiempo	No Aplica
Porcentaje de ampliación	No Aplica
Fecha de terminación prorrogada	No Aplica
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número	No Aplica
Ampliación en monto	\$ 254,947.51 (Doscientos Cincuenta y Cuatro Mil Novecientos Cuarenta y Siete Pesos 51/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de ampliación	34.56%



## ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: REMODELACIÓN DE OFICINAS EN BASE 1 EN CALLE NARANJOS E INSTALACIONES PARA EL ARCHIVO MUERTO UBICADO EN CALLE MATAMOROS PATRIMONIO DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02

Ampliación en monto autorizada mediante convenio número	CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02-01, de fecha 07 de agosto del 2017
Importe contractual	\$ 992,674.42 (Novecientos Noventa y Dos Mil Seiscientos Setenta y Cuatro Pesos 42/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total ejercido	\$ 992,056.51 (Novecientos Noventa y Dos Mil Cincuenta y Seis Pesos 51/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe a cancelar	\$ 617.91 (Seiscientos Diecisiete Pesos 91/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total amortizado	\$ 221,318.07 (Doscientos Veintiún Mil Trescientos Dieciocho Pesos 07/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación (Finiquito)	
Número y tipo	12 (doce) fueras de catálogo
Fecha de presentación	10 de agosto del 2017
Periodo	Del 20 de marzo del 2017 al 17 de junio del 2017
Importe de la estimación	\$ 254,947.51 (Doscientos Cincuenta y Cuatro Mil Novecientos Cuarenta y Siete Pesos 51/100 M.N.) Incluido el IVA.

### 2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:

Los trabajos consisten en la remodelación y ampliación de los baños en planta baja, los cuales incluyen trabajos de desmontaje de muebles sanitarios, mamparas, pilastras, puertas y cancelería; demolición de lambrines cerámicos, losetas, muro de tabique de 14 cm de espesor, mesetas de concreto y pisos de concreto; acarreo en carretilla, carga manual y acarreo en camión de material producto de la excavación y demoliciones; excavación manual; relleno con tepetate; Construcción de zapata aislada ZA-1 de 1.0x1.0 metros de concreto armado; cadena TL- de desplante y de cerramiento; columna C-1 de 15x20 cm; castillos K-1 de 15x15 cm; meseta de 10 cm de espesor de concreto armado; muro de tabique rojo recocido de 14 cm de espesor; aplanado de muros; firme de concreto armado de 10 cm de espesor; salidas hidráulicas, sanitarias y eléctricas; suministro e instalación de inodoros, lavabos, mingitorios, dosificador de jabón, dispensador de toallas, despachador de papel higiénico, mamparas fija y puertas; aplicación de pintura en muros, vanos y plafón.

En la construcción de dos cubículos para el Consejo Directivo en la zona de la Gerencia Administrativa (área de privados) incluye los siguientes trabajos: muro de panel de yeso; zoclo vinílico; aplicación de pintura en muros interiores; cancelas de aluminio y salidas eléctricas.

En las oficinas de la calle Matamoros se rehabilitan baños, oficina, bardas exteriores y salón principal para acondicionarlo para ser el archivo muerto, mimos que considera los siguientes trabajos: desmontaje de lámina de asbesto; suministro e instalación de aglomerado de poli-aluminio y de monten de 4"x2" calibre 12; demolición de aplanados de mezcla en muros; aplanados acabado fino; aplicación de pintura vinílica en muros y esmalte en puertas; demolición de elementos de concreto; Impermeabilización de losa en áreas de oficinas y baños; colocación de concertina con serpentín en muros exterior; modificación de puerta de acceso principal y reparación de puertas interiores.

Los trabajos se realizaron en los siguientes predios propiedad de "LA ENTIDAD": Instalaciones denominadas Base 1, ubicadas en calle Naranjos #101 en la colonia Bellavista y el área de archivo muerto, estas localizadas en la calle Matamoros número 1207 de la colonia Álamos, ambos en esta ciudad.



## ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: *REMODELACIÓN DE OFICINAS EN BASE 1 EN CALLE NARANJOS E INSTALACIONES PARA EL ARCHIVO MUERTO UBICADO EN CALLE MATAMOROS PATRIMONIO DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.*

CONTRATO NÚMERO: *CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02*

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

La obra se encuentra terminada al 100.00% de acuerdo a la finalidad y destino de su ejecución, no encontrándose ningún detalle constructivo a corregir.

### 3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de "LA ENTIDAD", provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal K0090.

### 4.- GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
3286-00478-8 Folio 2082180	<b>Anticipo.</b> Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado.	10 de marzo del 2017	\$ 221,318.07 (Doscientos Veintiún Mil Trescientos Dieciocho Pesos 07/100 M.N.)	Afianzadora ASERTA, S.A. de C.V.
3286-00479-7 Folio 2082171	<b>Cumplimiento.</b> Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato <i>CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02</i> .	10 de marzo del 2017	\$ 73,772.69 (Setenta y Tres Mil Setecientos Setenta y Dos Pesos 69/100 M.N.)	Afianzadora ASERTA, S.A. de C.V.
3286-00479-7 Folio 2222039	<b>Cumplimiento.</b> Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato <i>CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02</i> y del convenio modificatorio de ampliación en monto <i>CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02-01</i>	07 de agosto del 2017	\$ 99,267.44 (Noventa y Nueve Mil Doscientos Sesenta y Siete Pesos 44/100 M.N.)	Afianzadora ASERTA, S.A. de C.V.
1302-02963-8 Folio 2224726	<b>Vicios ocultos,</b> Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción total	11 de agosto del 2017	\$ 99,267.44 (Noventa y Nueve Mil Doscientos Sesenta y Siete Pesos 44/100 M.N.)	Afianzadora ASERTA, S.A. de C.V.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

### 5.- RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)

#### TOTAL COBRADO POR ESTIMACIONES

#### ANEXO I

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	importe
Contrato			
1	25-abr-17	20/Mar/17 al 31/Mar/17	\$ 56,056.10



## ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: REMODELACIÓN DE OFICINAS EN BASE 1 EN CALLE NARANJOS E INSTALACIONES PARA EL ARCHIVO MUERTO UBICADO EN CALLE MATAMOROS PATRIMONIO DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	importe
2 Vol Exc	25-abr-17	20/Mar/17 al 31/Mar/17	\$ 11,460.83
3	18-may-17	01/Abr/17 al 30/Abr/17	\$ 154,773.36
4 Vol Exc	18-may-17	01/Abr/17 al 30/Abr/17	\$ 10,658.35
5	03-jun-17	01/May/17 al 20/May/17	\$ 131,888.84
6 Vol Exc	03-jun-17	01/May/17 al 20/May/17	\$ 21,286.97
7	03-jul-17	21/May/17 al 31/May/17	\$ 117,945.89
8 Vol Exc	03-jul-17	21/May/17 al 31/May/17	\$ 62,241.32
9	03-ago-17	01/Jun/17 al 17/Jun/17	\$ 27,858.10
10 Vol Exc	03-ago-17	01/Jun/17 al 17/Jun/17	\$ 24,439.92
11 F de C	03-ago-17	01/Jun/17 al 17/Jun/17	\$ 118,499.32
Suma contrato			\$ 737,109.00

### Convenio

12 F de C	10-ago-17	20/Mar/17 al 17/Jun/17	\$ 254,947.51
Suma convenio			\$ 254,947.51
Total ejercido			\$ 992,056.51

### Montos autorizados

De contrato	\$ 737,726.91
De convenio	\$ 254,947.51
Contractual	\$ 992,674.42

### Montos a cancelar

De contrato	\$ 617.91
De convenio	\$ 0.00
Total	\$ 617.91

### Avance financiero

De contrato	99.92%
De convenio	100.00%
Del total	99.94%

## TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTO

### ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.

#### 6.- FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 16 de agosto del 2017, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

#### 7.- RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertase.

## ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: REMODELACIÓN DE OFICINAS EN BASE 1 EN CALLE NARANJOS E  
INSTALACIONES PARA EL ARCHIVO MUERTO UBICADO EN CALLE MATAMOROS  
PATRIMONIO DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02

### 8.- DECLARACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA" manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado y relacionado con el contrato que se da por terminado.

### 9.- DECLARACIÓN DE "LAS PARTES"

"LAS PARTES" celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.

### OBSERVACIONES:


- A. En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los trabajos en los términos y tiempos convenidos.
- B. La totalidad del importe por concepto de anticipo se amortizó en la estimación número 11 fuera de catálogo, por lo que, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Cuarta del contrato, en el artículo 97 segundo párrafo del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y dentro de los clausulados de la fianza de anticipo, sírvase la presente acta como el aviso con el que "LA ENTIDAD" otorga la conformidad para que la fianza de anticipo número 3286-00478-8 folio 2082180, citada en el punto 4 de este instrumento, sea cancelada y liberada de las obligaciones señaladas en la misma.
- C. Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación


### CIERRE DEL ACTA


Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:30 horas del día 16 de agosto del 2017.


### NOMBRE Y FIRMAS DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO

POR "LA ENTIDAD"

  
LIC. HERMINIO TORRES AJURIA  
Presidente del Consejo Directivo

  
ARQ. JULIO CESAR LAVADOR PADILLA  
Gerente General

  
LIC. GUILLERMO ECHEVERRÍA CÁRDENAS  
Gerente Jurídico


  
ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA  
Gerente de Ingeniería y Proyectos




## ACTA FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: REMODELACIÓN DE OFICINAS EN BASE 1 EN CALLE NARANJOS E  
INSTALACIONES PARA EL ARCHIVO MUERTO UBICADO EN CALLE MATAMOROS  
PATRIMONIO DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.

CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02

  
\_\_\_\_\_  
ING. RAÚL VÁZQUEZ PIÑA  
Coordinador de Construcción y  
Supervisor de Obra

**POR "EL CONTRATISTA"**

  
\_\_\_\_\_  
ARQ. OMAR PIMENTEL ORDAZ  
Representante Legal de  
González y Pimentel Asociados, S.A. de C.V.

La presente foja corresponde a la última del acta de finiquito de obra del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/RP/AD/2017-02, suscrita por una parte por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS), representado en este acto por los C.C. Lic. Herminio Torres Ajuria, Presidente del Consejo Directivo; Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Gerente General; Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Gerente Jurídico; Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos; Ing. Raúl Vázquez Piña, Coordinador de Construcción y Supervisor de Obra y por la otra parte él Arq. Omar Pimentel Ordaz, Representante Legal de González y Pimentel Asociados, S.A. de C.V., de fecha 16 de agosto del 2017.

CMAPAS