



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DISTRITOS HIDROMÉTRICOS PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA FÍSICA EN EL SECTOR B1 DE LA ZONA CENTRO PRIMERA ETAPA, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/LS/2016-18

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 160 y 162 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de obra a precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/LS/2016-18, para la obra denominada: "CONSTRUCCIÓN DE DISTRITOS HIDROMÉTRICOS PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA FÍSICA EN EL SECTOR B1 DE LA ZONA CENTRO PRIMERA ETAPA, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO."

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:00 horas del día 27 de junio del 2017, se reúnen por parte del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., el C. Lic. Herminio Torres Ajuria en su calidad de Presidente del Consejo Directivo, asistido por el Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Gerente General, Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Gerente Jurídico, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos; Ing. Raúl Vázquez Piña, Coordinador de Construcción y el Ing. Carlos Gregorio Zárate Martínez, Supervisor de Obra; a quienes se les denominara en lo sucesivo "LA ENTIDAD" y por la otra parte el Ing. Guillermo Berlín Aldrete, Representante Legal de Construcciones, Mantenimiento y Montajes Berlín, S.A de C.V., a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "EL CONTRATISTA", para elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES

Contratista	Construcciones, Mantenimiento y Montajes Berlín, S.A de C.V.
Contrato número:	CMAPAS/OS/LS/2016-18, de fecha 07 de diciembre del 2016
Importe de contrato:	\$ 2,910,091.68 (Dos Millones Novecientos Diez Mil Noventa y Un Pesos 68/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00%
Importe de anticipo:	\$ 873,027.50 (Ochocientos Setenta y Tres Mil Veintisiete Pesos 50/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	19 de diciembre del 2016
Fecha de terminación según contrato:	18 de marzo del 2017
Plazo de ejecución de contrato	90 días naturales
Fecha de inicio real:	19 de diciembre del 2016
Fecha de terminación real:	08 de abril del 2017
Plazo de ejecución real	111 días naturales
Días de diferimiento	No aplica
Fecha de inicio diferida	No aplica
Fecha de terminación diferida	No aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número	No aplica
Ampliación en tiempo	21 días naturales
Porcentaje de ampliación	23.33%
Fecha de terminación prorrogada	08 de abril del 2017
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número	CMAPAS/OS/LS/2016-18-01, de fecha 17 de marzo del 2017
Ampliación en monto	No aplica
Porcentaje de ampliación	No aplica
Ampliación en monto autorizada mediante convenio número	No aplica
Importe contra actual	\$ 2,910,091.68 (Dos Millones Novecientos Diez Mil Noventa y



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DISTRITOS HIDROMÉTRICOS PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA FÍSICA EN EL SECTOR B1 DE LA ZONA CENTRO PRIMERA ETAPA, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/LS/2016-18
Un Pesos 68/100 M.N.) Incluido el I.V.A.

Importe total ejercido	\$ 2,677,875.62 (Dos Millones Seiscientos Setenta y Siete Mil Ochocientos Setenta y Cinco Pesos 62/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe a cancelar	\$ 232,216.06 (Doscientos Treinta y Dos Mil Doscientos Dieciséis Pesos 06/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total amortizado	\$ 873,027.50 (Ochocientos Setenta y Tres Mil Veintisiete Pesos 50/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación (Finiquito)	
Número y tipo	12 (Doce) fuera de catálogo
Fecha de presentación	15 de junio del 2017
Periodo	27/marzo/2017 al 08/abril/2017
Importe de la estimación	\$ 331,266.64 (Trescientos Treinta y Un Mil Doscientos Sesenta y Seis Pesos 64/100 M.N.) Incluido el IVA.

2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:

Los trabajos consisten en la rehabilitación de las líneas de distribución de agua potable con tubería de PVC RD-26 de 3" (75mm) de diámetro en una longitud de 2,587.97 metros, la cual incluye obra civil siguiente: Preliminares; corte y demolición en pavimento de concreto hidráulico, excavaciones con máquina y manual en material tipo "B" de 0.00 a 2.0 metros de profundidad, plantilla de arena para apoyo de la tubería, rellenos con tepetate y mezcla tezontle tepetate en proporción 80-20, carga y acarreo de material sobrante producto de excavación y/o demolición, reposición en pavimento de concreto hidráulico, limpieza, piezas especiales de PVC, atraque de concreto, construcción de 2 cajas de válvulas tipo 2; suministro e instalación de 7 válvulas compuerta de 3" de diámetro y trabajos complementarios. Así mismo la instalación de 294 tomas domiciliarias con abrazadera de 3"x1/2" de diámetro.

Los conceptos con su descripción detallada y el total de las cantidades de obra ejecutadas se plasman en el finiquito de obra adjunto.

El trazo de la red es sobre las calles E. Valencia, Neptuno, Florentino López Lira, Primavera, San Antonio, Avenida del Trabajo Oriente y Mariano Matamoros, todas pertenecientes a la Zona Centro, de esta ciudad.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

La obra se encuentra terminada al 100.00% de acuerdo a la finalidad y destino de su ejecución, no encontrándose ningún detalle constructivo a corregir.

3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de "LA ENTIDAD", provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal K0077.

ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DISTRITOS HIDROMÉTRICOS PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA FÍSICA EN EL SECTOR B1 DE LA ZONA CENTRO PRIMERA ETAPA, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/LS/2016-18

4.- GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
1763378 Endoso 0000	Anticipo. Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado.	07 de diciembre del 2017	\$ 873,027.50 (Ochocientos Setenta y Tres Mil Veintisiete Pesos 50/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1763384 Endoso 0000	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/LS/2016-18.	07 de diciembre del 2017	\$ 291,009.16 (Doscientos Noventa y Un Mil Nueve Pesos 16/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1808935-0000	Vicios ocultos. Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción total	23 de junio del 2017	\$ 267,787.56 (Doscientos Sesenta y Siete Mil Setecientos Ochenta y Siete Pesos 56/100 M.N.)	Liberty Fianzas S.A. de C.V.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

5.- RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)

TOTAL COBRADO POR ESTIMACIONES ANEXO I

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	Importe
De contrato			
1	09-ene-17	27/Dic/16 al 08/Ene/17	\$ 44,534.71
2	18-ene-17	09/Ene/17 al 17/Ene/17	\$ 108,455.95
3	07-feb-17	18/Ene/17 al 06/Feb/17	\$ 137,323.11
4	21-feb-17	07/Feb/17 al 20/Feb/17	\$ 194,880.35
5	02-mar-17	21/Feb/17 al 01/Mar/17	\$ 153,111.91
6	13-mar-17	02/Mar/17 al 09/Mar/17	\$ 134,026.18
7	27-mar-17	10/Mar/17 al 26/Mar/17	\$ 300,610.73
8 F de C	27-mar-17	10/Ene/17 al 26/Mar/17	\$ 65,584.74
9	05-abr-17	27/Mar/17 al 04/Abr/17	\$ 189,244.71
10	15-jun-17	05/Abr/17 al 08/Abr/17	\$ 957,551.21
11 Vol. Exc.	15-jun-17	27/Mar/17 al 08/Abr/17	\$ 81,285.38
12 F de C	15-jun-17	27/Mar/17 al 08/Abr/17	\$ 331,266.64
Total ejercido de contrato			\$ 2,677,875.62
De convenio			
N/A	N/A	N/A	N/A
Total ejercido de convenio			\$ 0.00



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DISTRITOS HIDROMÉTRICOS PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA FÍSICA EN EL SECTOR B1 DE LA ZONA CENTRO PRIMERA ETAPA, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/LS/2016-18

Montos autorizados

Total ejercido	\$ 2,677,875.62
De contrato	\$ 2,910,091.68
De convenio	\$ 0.00
Total autorizado	\$ 2,910,091.68

Montos a cancelar

De contrato	\$ 232,216.06
De convenio	\$ 0.00
Total a cancelar	\$ 232,216.06

TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTO ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.

6.- FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 27 de junio del 2017, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

7.- RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertase.

8.- DECLARACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA" manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado y relacionado con el contrato que se da por terminado.

9.- DECLARACIÓN DE "LAS PARTES"

Las partes celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.

OBSERVACIONES:

- En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los trabajos en los términos y tiempos convenidos.
- La totalidad del importe por concepto de anticipo se amortizó en la estimación número 10 normal, por lo que, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Cuarta del contrato, en el artículo 97 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y dentro de los clausulados de la fianza de anticipo, sírvase la presente acta como el aviso con el que "LA ENTIDAD" otorga la conformidad para que la fianza de anticipo número 1763378 endoso 0000, citada en el punto 4 de este instrumento, sea cancelada y liberada de las obligaciones señaladas en la misma.
- Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación


Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 12:30 horas del día 27 de junio del 2017.





ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DISTRITOS HIDROMÉTRICOS PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA FÍSICA EN EL SECTOR B1 DE LA ZONA CENTRO PRIMERA ETAPA, CABECERA MUNICIPAL SALAMANCA, GTO. CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/LS/2016-18

POR "LA ENTIDAD"


LIC. HERMINIO TORRES AJURIA
Presidente del Consejo Directivo


ARQ. JULIO CESAR LAVADOR PADILLA
Gerente General



LIC. GUILLERMO ECHEVERRÍA CÁRDENAS
Gerente Jurídico


ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA
Gerente de Ingeniería y Proyectos


ING. RAÚL VÁZQUEZ PIÑA
Coordinador de Construcción


ING. CARLOS GREGORIO ZÁRATE MARTÍNEZ
Supervisor de Obra

POR "EL CONTRATISTA"


ING. GUILLERMO BERLÍN ALDRETE
Representante Legal de
Construcciones, Mantenimiento y Montajes
Berlín, S.A de C.V.

La presente foja corresponde a la última del acta de finiquito de obra del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/LS/2016-18, suscrita por una parte por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS), representado en este acto por los C.C. Lic. Herminio Torres Ajuria, Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Ing. Raúl Vázquez Piña y el Ing. Carlos Gregorio Zárate Martínez en su carácter de Presidente del Consejo Directivo, Gerente General, Gerente Jurídico, Gerente de Ingeniería y Proyectos, Coordinador de Construcción y Supervisor de Obra, respectivamente, y por la otra parte el Ing. Guillermo Berlín Aldrete; Representante Legal de Construcciones, Mantenimiento y Montajes Berlín, S.A de C.V.; de fecha 27 de junio del 2017.