



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GAVETAS, TALLER Y CUARTO POLVORÍN EN LAS INSTALACIONES DE BASE 31 DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/AD/2016-06

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 160 y 162 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de obra a precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/AD/2016-06, para la obra "CONSTRUCCIÓN DE GAVETAS, TALLER Y CUARTO POLVORÍN EN LAS INSTALACIONES DE BASE 31 DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO."

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:00 horas del día 14 de julio del 2017, se reúnen por parte del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., el C. Lic. Herminio Torres Ajuria en su calidad de Presidente del Consejo Directivo, asistido por el Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Gerente General, Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Gerente Jurídico, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos, Ing. Raúl Vázquez Piña, Coordinador de Construcción y el Arq. Ricardo Arias Mosqueda, Supervisor de Obra; a quien se le denominara en lo sucesivo "LA ENTIDAD" y por la otra parte el ING. SERGIO CEJA SALGADO, a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "ÉL CONTRATISTA", para efectos de elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES

Contratista	Ing. Sergio Ceja Salgado
Contrato número:	CMAPAS/OS/AD/2016-06, de fecha 14 de julio del 2016
Importe de contrato:	\$ 948,296.44 (Novecientos Cuarenta y Ocho Mil Doscientos Noventa y Seis Pesos 44/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00%
Importe de anticipo:	\$ 284,488.93 (Doscientos Ochenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Ochenta y Ocho Pesos 93/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	20 de julio del 2016
Fecha de terminación según contrato:	16 de noviembre del 2016
Plazo de ejecución de contrato	120 días naturales
Fecha de inicio real:	28 de julio del 2016
Fecha de terminación real:	24 de noviembre del 2016
Plazo de ejecución real	120 días naturales
Días de diferimiento	08 días naturales
Fecha de inicio diferida	28 de julio del 2016
Fecha de terminación diferida	24 de noviembre del 2016
Diferimiento autorizado mediante convenio modificatorio	CMAPAS/OS/AD/2016-06-01, de fecha 25 de noviembre del 2016
Ampliación en tiempo	No aplica
Porcentaje de ampliación en tiempo	No aplica
Fecha de terminación prorrogada	No aplica
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número	No aplica
Ampliación en monto	\$ 46,469.44 (Cuarenta y Seis Mil Cuatrocientos Sesenta y Nueve Pesos 44/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de ampliación en monto	4.90%
Ampliación en monto autorizada mediante convenio número	CMAPAS/OS/AD/2016-06-02, de fecha 27 de febrero del 2017
Importe contra actual	\$ 994,765.88 (Novecientos Noventa y Cuatro Mil Setecientos Sesenta y Cinco Pesos 88/100 M.N.) Incluido el I.V.A.



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GAVETAS, TALLER Y CUARTO POLVORÍN EN LAS INSTALACIONES DE BASE 31 DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/AD/2016-06

Importe total ejercido	\$ 994,765.88 (Novecientos Noventa y Cuatro Mil Setecientos Sesenta y Cinco Pesos 88/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe a cancelar	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total amortizado	\$ 284,488.93 (Doscientos Ochenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Ochenta y Ocho Pesos 93/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación (Finiquito)	
Número y tipo	10 (Fuera de catálogo)
Fecha de presentación	06 de julio del 2017
Periodo	28/julio/2016 al 24/noviembre/2016
Importe de la estimación	\$ 44,160.28 (Cuarenta y Cuatro Mil Ciento Sesenta Pesos 28/100 M.N.) Incluido el IVA.

2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:

La obra consistió en la construcción de 32 gavetas para resguardo del equipo y herramientas del personal del CMAPAS, cuya estructuración es a base de zapata corrida de concreto armado, contra trabe de concreto armado de 15x30 cm, muros de tabicón 10x14x28 de 10 cms. de espesor, castillos de 14x14 cms. armados con armex 10x10x4; aplanado fino en muros, acabado con pintura vinílica en muros y plafones interiores y exteriores, puertas de acero tubular, así como la construcción de banquetta y guarnición.

Además, se realizó la construcción de un cuarto para uso de taller en una superficie de 74.97 metros cuadrados y un cuarto polvorín sobre un área de 16.76 metros cuadrados, ambos construidos con zapatas, dados de 30x30 cms., contra traves de 20x40 cms., castillo de 20x20 cms., cadena de remate de 20x20 cms., todas de concreto armado; muro forjado de tabique de 7x14x28 cm de 14 cm de espesor; instalación eléctrica interior y exterior.

El sistema de techo para el taller es con lámina Pintro Ternium TR-101, calibre 24; en tanto para el cuarto polvorín es una losa de azotea de concreto armado de 10 cms de espesor, ambos espacios con portón de acero de dos hojas abatibles. La descripción detallada y volúmenes se plasman en el finiquito de obra adjunto.

Los trabajos se realizaron en las instalaciones del CMAPAS denominadas Base 31, ubicadas en la calle Rio Madonte sin número, esquina con Avenida Cazadora, Colonia El Paraíso, de esta ciudad.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

La obra se encuentra terminada al 100.00% de acuerdo a la finalidad y destino de su ejecución, no encontrándose ningún detalle constructivo a corregir.

3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de "LA ENTIDAD", provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal K0046.



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GAVETAS, TALLER Y CUARTO POLVORÍN EN LAS INSTALACIONES DE BASE 31 DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/AD/2016-06

4.- GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
2009985 Endoso 1263066	Anticipo. Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado	19 de julio del 2016	\$ 284,488.93 (Doscientos Ochenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Ochenta y Ocho Pesos 93/100 M.N.)	Afianzadora SOFIMEX, S.A.
2009992 Endoso 1263079	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/AD/2016-06	19 de julio del 2016	\$ 94,829.64 (Noventa y Cuatro Mil Ochocientos Veintinueve Pesos 64/100 M.N.)	Afianzadora SOFIMEX, S.A.
2009992 Endoso 1479132	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/AD/2016-06 y del convenio de ampliación en monto CMAPAS/OS/AD/2016-06-02	05 de marzo del 2017	\$ 99,476.58 (Noventa y Nueve Mil Cuatrocientos Setenta y Seis Pesos 58/100 M.N.)	Afianzadora SOFIMEX, S.A.
117234 Endoso 1479167	Vicios ocultos. Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción total.	10 de julio del 2017	\$ 99,476.59 (Noventa y Nueve Mil Cuatrocientos Setenta y Seis Pesos 59/100 M.N.)	Afianzadora SOFIMEX, S.A.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

5.- RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)

TOTAL COBRADO POR ESTIMACIONES ANEXO I

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	importe
Contrato			
1	26-ago-16	28/Jul/16 al 26/Ago/16	\$ 0.00
2	14-oct-16	27/Ago/16 al 25/Sept/16	\$ 71,821.56
3	27-oct-16	26/Sept/16 al 13/Oct/16	\$130,295.84
4	14-nov-16	14/Oct/16 al 12/Nov/16	\$106,853.66
5	24-ene-17	13/Nov/16 al 24/Nov/16	\$464,590.82
6 Vol Exc	24-ene-17	13/Nov/16 al 24/Nov/16	\$101,674.34
7 F de C	24-ene-17	13/Nov/16 al 24/Nov/16	\$ 73,060.22
Total ejercido de contrato			\$ 948,296.44
Convenio			
8	06-jul-17	13/Nov/16 al 24/Nov/16	\$ 102.58
9 Vol Exc	06-jul-17	13/Nov/16 al 24/Nov/16	\$ 2,206.58
10 F de C	06-jul-17	28/Jul/16 al 24/Nov/16	\$ 44,160.28



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GAVETAS, TALLER Y CUARTO POLVORÍN EN LAS INSTALACIONES DE BASE 31 DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/AD/2016-06

Montos autorizados

Total ejercido del convenio	\$ 46,469.44
Total ejercido	\$ 994,765.88
<hr/>	
Contrato	\$ 948,296.44
Convenio de ampliación	\$ 46,469.44
Contractual	\$ 994,765.88
<hr/>	
Por cancelar del contrato	\$ 0.00
Por cancelar del convenio	\$ 0.00
Total por cancelar	\$ 0.00

TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTO ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.

6.- FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 14 de julio del 2017, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

7.- RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertase.

8.- DECLARACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA" manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado relacionado con el contrato que se da por terminado.

9.- DECLARACIÓN DE LAS PARTES

Las partes celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.

OBSERVACIONES:

- En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los trabajos en los términos y tiempos convenidos.
- La totalidad del importe por concepto de anticipo se amortizó en la estimación número 6, por lo que, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Cuarta del contrato, en el artículo 97 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y dentro de los clausulados de la fianza de anticipo, sírvase la presente acta como el aviso con el que "LA ENTIDAD" otorga la conformidad para que la fianza de anticipo número 2009985 endoso 1263066, citada en el punto 4 de este instrumento, sea cancelada y liberada de las obligaciones señaladas en la misma.
- Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación



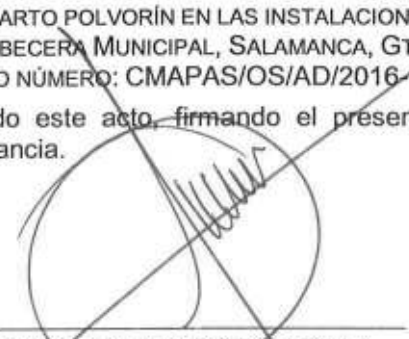
ACTA DE FINIQUITO DE OBRA


DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GAVETAS, TALLER Y CUARTO POLVORÍN EN LAS INSTALACIONES DE BASE 31 DEL CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/AD/2016-06


No habiendo nada más que hacer constar, se da por terminado este acto, firmando el presente documento los que en él intervinieron, y así quisieron hacerlo para su constancia.


POR "LA ENTIDAD"



LIC. HERMINIO TORRES AJURIA
Presidente del Consejo Directivo


ARQ. JULIO CESAR LAVADOR PADILLA
Gerente General


LIC. GUILLERMO ECHEVERRÍA CÁRDENAS
Gerente Jurídico


ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA
Gerente de Ingeniería y Proyectos


ING. RAÚL VÁZQUEZ PIÑA
Coordinador de Construcción


ARQ. RICARDO ARIAS MOSQUEDA
Supervisor de Obra

POR "EL CONTRATISTA"


ING. SERGIO CEJA SALGADO

La presente foja corresponde a la última del acta de finiquito de obra del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/AD/2016-06, suscrito por una parte por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS), representado en este acto por los C.C. Lic. Herminio Torres Ajuria, Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Ing. Raúl Vázquez Piña y él Arq. Ricardo Arias Mosqueda, en su carácter de Presidente del Consejo Directivo, Gerente General, Gerente Jurídico, Gerente de Ingeniería y Proyectos, Coordinador de Construcción y Supervisor de Obra, respectivamente, y por la otra parte él Ing. Sergio Ceja Salgado; de fecha 14 de julio del 2017.