



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN EL FRACCIONAMIENTO GRANJA LINDAVISTA, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/AD/2016-05

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 160 y 162 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de obra a precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/AD/2016-05, para la obra "CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN EL FRACCIONAMIENTO GRANJA LINDAVISTA, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO."

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:00 horas del día 03 de octubre del 2016, se reúnen por parte del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., el C. Lic. Herminio Torres Ajuria en su calidad de Presidente del Consejo Directivo, asistido por el Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Gerente General, Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Gerente Jurídico, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos y el Ing. Raúl Vázquez Piña, Coordinador de Construcción y Supervisor de Obra; a quien se le denominara en lo sucesivo "LA ENTIDAD" y por la otra parte el C. Pedro Conejo Mancera, a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "EL CONTRATISTA", para efectos de elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES

Contratista	C. Pedro Conejo Mancera
Contrato número:	CMAPAS/OS/AD/2016-05, de fecha 18 de mayo del 2016
Importe de contrato:	\$ 1,369,931.48 (Un Millón Trescientos Sesenta y Nueve Mil Novecientos Treinta y Un Pesos 48/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00%
Importe de anticipo:	\$ 410,979.44 (Cuatrocientos Diez Mil Novecientos Setenta y Nueve Pesos 44/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	24 de mayo del 2016
Fecha de terminación según contrato:	21 de agosto del 2016
Plazo de ejecución de contrato	90 días naturales
Fecha de inicio real:	24 de mayo del 2016
Fecha de terminación real:	21 de agosto del 2016
Plazo de ejecución real	90 días naturales
Días de diferimiento	No Aplica
Fecha de inicio diferida	No Aplica
Fecha de terminación diferida	No Aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio número	No Aplica
Ampliación en tiempo	No Aplica
Porcentaje de ampliación	No Aplica
Fecha de terminación prorrogada	No Aplica
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número	No Aplica
Ampliación en monto	\$ 107,437.57 (Ciento Siete Mil Cuatrocientos Treinta y Siete Pesos 57/100 M.N.)
Porcentaje de ampliación	7.84%
Ampliación en monto autorizada mediante convenio número	CMAPAS/OS/AD/2016-05-01, de fecha 02 de septiembre del 2016
Importe contra actual	\$ 1,477,369.05 (Un Millón Cuatrocientos Setenta y Siete Mil Trescientos Sesenta y Nueve Pesos 05/100 M.N.) Incluido el I.V.A.

Importe total ejercido	\$ 1,477,368.97 (Un Millón Cuatrocientos Setenta y Siete Mil Trescientos Sesenta y Ocho Pesos 97/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe a cancelar	\$ 0.08 (Cero Pesos 08/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total amortizado	\$ 410,979.44 (Cuatrocientos Diez Mil Novecientos Setenta y Nueve Pesos 44/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación (Finiquito)	
Número y tipo	05 (Fuera de catálogo)
Fecha de presentación	19 de septiembre del 2016
Periodo	01/julio/2016 al 31/julio/2016
Importe de la estimación	\$ 33,123.06 (Treinta y Tres Mil Ciento Veintitrés Pesos 06/100 M.N.) Incluido el IVA.

2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:

Los trabajos consisten en la construcción de la red de drenaje sanitario y descarga domiciliarias con tubería de Polietileno de Alta Densidad (PEAD) corrugado sanitario, los cuales incluyen los trabajos de obra civil siguiente: preliminares; corte y demolición; excavaciones; plantilla; suministro e instalación de tubería PEAD de 8" de diámetro en la red de atarjea; pozos de visita; relleno con material de banco; carga y acarreo; limpiezas; así como la construcción de descargas domiciliarias con suministro e instalación de tubería de PEAD corrugado sanitario de 6" de diámetro; piezas especiales de Tee en Yee de 6"x8" de diámetro; suministro e instalación de bota de inserción PAD de 6" de diámetro; obras complementarias como son registros sanitarios e interconexiones; reposición de pavimento de concreto hidráulico, cuya descripción detallada y volúmenes se plasman en el finiquito de obra adjunto.

Los trabajos se realizaron en las calles pertenecientes a la colonia Granja Lindavista, ubicada al sur de la cabecera municipal, abarcando las siguientes calles: Bromelia, Diplomedia, Elia, Comunicación Oriente y Mercadela.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

La obra se encuentra terminada al 100.00% de acuerdo a la finalidad y destino de su ejecución, no encontrándose ningún detalle constructivo a corregir.

3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de "LA ENTIDAD", provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal K0067.

4.- GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
1708440 ENDOSO 0000	Anticipo. Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado.	25 de mayo del 2016	\$ 410,979.44 (Cuatrocientos Diez Mil Novecientos Setenta y Nueve Pesos 44/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1708444 ENDOSO 0000	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/AD/2016-05.	25 de mayo del 2016	\$ 136,993.15 (Ciento Treinta y Seis Mil Novecientos Noventa y Tres Pesos 15/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA
 DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN EL FRACCIONAMIENTO
 GRANJA LINDAVISTA, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
 CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/AD/2016-05

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
1708444 ENDOSO 0002	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/AD/2016-05 y del convenio de ampliación en monto CMAPAS/OS/AD/2016-05-01	19 de septiembre del 2016	\$ 147,736.91 (Ciento Cuarenta y Siete Mil Setecientos Treinta y Seis Pesos 91/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1740817 ENDOSO 0000	Vicios ocultos. Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción total.	19 de septiembre del 2016	\$ 147,736.89 (Ciento Cuarenta y Siete Mil Setecientos Treinta y Seis Pesos 89/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

5.- RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)

TOTAL COBRADO POR ESTIMACIONES ANEXO I

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	importe
Contrato			
1	01-jul-16	24/May/16 al 30/Jun/16	\$ 852,447.51
2	01-ago-16	01/Jul/16 al 31/Jul/16	\$ 361,357.66
3 Vol Exc	01-ago-16	01/Jul/16 al 31/Jul/16	\$ 156,126.23
Suma contrato			\$ 1,369,931.40
Convenio			
4 Vol Exc	05-sep-16	01/Jul/16 al 31/Jul/16	\$ 74,314.51
5 F de C	19-sep-16	01/Jul/16 al 31/Jul/16	\$ 33,123.06
Suma convenio			\$ 107,437.57
Suma total			\$ 1,477,368.97
Montos autorizados			
Contrato			\$ 1,369,931.48
Ampliación			\$ 107,437.57
Contractual			\$ 1,477,369.05
A cancelar contrato			\$ 0.08
A cancelar ampliación			\$ 0.00
Total a cancelar			\$ 0.08

TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTO ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA
DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN EL FRACCIONAMIENTO
GRANJA LINDAVISTA, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/AD/2016-05

6.- FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 03 de octubre del 2016, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.

7.- RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertase.

8.- DECLARACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA" manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado y relacionado con el contrato que se da por terminado.

9.- DECLARACIÓN DE LAS PARTES

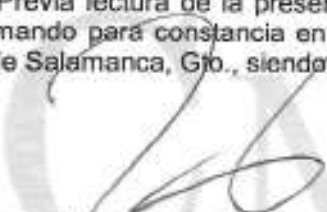
Las partes celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.

OBSERVACIONES:


- A. En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los trabajos en los términos y tiempos convenidos.
- B. La totalidad del importe por concepto de anticipo se amortizó en la estimación número 2, por lo que, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Cuarta del contrato, en el artículo 97 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y dentro de los clausulados de la fianza de anticipo, sírvase la presente acta como el aviso con el que "LA ENTIDAD" otorga la conformidad para que la fianza de anticipo número 1708440 endoso 0000, citada en el punto 4 de este instrumento, sea cancelada y liberada de las obligaciones señaladas en la misma.
- C. Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación


Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:30 horas del día 03 de octubre del 2016.

POR "LA ENTIDAD"


LIC. HERMINIO TORRES AJURIA
Presidente del Consejo Directivo


ARQ. JULIO CESAR LAVADOR PADILLA
Gerente General


LIC. GUILLERMO ECHEVERRÍA CÁRDENAS
Gerente Jurídico


ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA
Gerente de Ingeniería y Proyectos



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN EL FRACCIONAMIENTO
GRANJA LINDAVISTA, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/AD/2016-05

ING. RAÚL VAZQUEZ PIÑA
Coordinador de Construcción y
Supervisor de Obra

POR "EL CONTRATISTA"

C. PEDRO CONEJO MANCERA

La presente foja corresponde a la última del acta de finiquito de obra del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/AD/2016-05, suscrito por una parte por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS), representado en este acto por los C.C. Lic. Herminio Torres Ajuria, Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega y el Ing. Raúl Vázquez Piña, en su carácter de Presidente del Consejo Directivo, Gerente General, Gerente Jurídico, Gerente de Ingeniería y Proyectos, Coordinador de Construcción y Supervisor de Obra, respectivamente, y por la otra parte el C. Pedro Conejo Mancera; de fecha 03 de octubre del 2016.

CMAPAS