



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 2 NAVES TIPO ARCO EN LAS INSTALACIONES DE
BASE 31 DE CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/LS/2016-03

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 106 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y en los artículos 160 y 162 de su Reglamento, se formula la presente acta con motivo de la terminación del contrato de obra a precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/LS/2016-03, para la obra "CONSTRUCCIÓN DE 2 NAVES TIPO ARCO EN LAS INSTALACIONES DE BASE 31 DE CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO."

En la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:00 horas del día 19 de octubre del 2016, se reúnen por parte del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., el C. Lic. Herminio Torres Ajuria en su calidad de Presidente del Consejo Directivo, asistido por el Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Gerente General, Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Gerente Jurídico, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Gerente de Ingeniería y Proyectos, Ing. Raúl Vázquez Piña, Coordinador de Construcción y el Arq. Ricardo Arias Mosqueda, Supervisor de Obra; a quien se le denominara en lo sucesivo "LA ENTIDAD" y por la otra parte CALHER Construcciones, S.A de C.V., representada en este acto por el Ing. Ángel Calderón López, en su carácter de Representante Legal, a quien para efectos del presente instrumento se le denominará "ÉL CONTRATISTA", para efectos de elaborar el finiquito del contrato mencionado conforme a lo siguiente:

1.- DATOS GENERALES

Contratista	CALHER Construcciones, S.A de C.V.
Contrato número:	CMAPAS/OS/LS/2016-03, de fecha 11 de abril del 2016
Importe de contrato:	\$ 1,814,862.14 (Un Millón Ochocientos Catorce Mil Ochocientos Sesenta y Dos Pesos 14/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Porcentaje de anticipo:	30.00%
Importe de anticipo:	\$ 544,458.64 (Quinientos Cuarenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Cincuenta y Ocho Pesos 64/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Fecha de inicio según contrato:	18 de abril del 2016
Fecha de terminación según contrato:	16 de julio del 2016
Plazo de ejecución de contrato	90 días naturales
Fecha de inicio real:	18 de abril del 2016
Fecha de terminación real:	16 de julio del 2016
Plazo de ejecución real	90 días naturales
Días de diferimiento	No aplica
Fecha de inicio diferida	No aplica
Fecha de terminación diferida	No aplica
Diferimiento autorizado mediante convenio modificatorio	No aplica
Ampliación en tiempo	No aplica
Porcentaje de ampliación en tiempo	No aplica
Fecha de terminación prorrogada	No aplica
Ampliación en tiempo autorizada mediante convenio número	No aplica
Ampliación en monto	No aplica
Porcentaje de ampliación en monto	No aplica
Ampliación en monto autorizada mediante convenio número	No aplica



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 2 NAVES TIPO ARCO EN LAS INSTALACIONES DE
 BASE 31 DE CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
 CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/LS/2016-03

Importe contra actual	\$ 1,814,862.14 (Un Millón Ochocientos Catorce Mil Ochocientos Sesenta y Dos Pesos 14/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total ejercido	\$ 1,780,011.15 (Un Millón Setecientos Ochenta Mil Once Pesos 15/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe a cancelar	\$ 34,850.99 (Treinta y Cuatro Mil Ochocientos Cincuenta Pesos 99/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe total amortizado	\$ 544,458.64 (Quinientos Cuarenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Cincuenta y Ocho Pesos 64/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Importe por amortizar	\$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.) Incluido el I.V.A.
Datos de la última estimación (Finiquito)	
Número y tipo	07 (Fuera de catálogo)
Fecha de presentación	12 de septiembre del 2016
Periodo	18/abril/2016 al 16/julio/2016
Importe de la estimación	\$ 168,922.74 (Ciento Sesenta y Ocho Mil Novecientos Veintidós Pesos 74/100 M.N.) Incluido el IVA.

2.- DESCRIPCIÓN Y ESTADO EN QUE SE RECIBEN LOS TRABAJOS:

La obra consistió en la construcción de dos naves tipo arco con dimensiones de 16.90x24.80 metros y 15.10x32.45 metros, a base de perfiles de acero A-36 en columnas y travesaños, cubierta a base de lámina de acero perfil Arcotech y Poliacryl, las cuales incluyen los trabajos de trazo y nivelación, colocación de cintilla, corte y demolición de pavimento en asfalto y concreto, excavación, plantilla, elaboración de zapatas aisladas, rellenos, fabricación, habilitado y montado de estructura metálica a base de acero A-36, canalón a base de lámina calibre 10 y cubierta auto soportable a base de lámina de acero perfil Arcotech y lamina Poliacryl G5; recubrimiento en estructura a base de RP-6 y RA-26, colocación de tensor 5/8" de columna a columna, bajadas de aguas pluviales y limpieza, cuya descripción detallada y volúmenes se plasman en el finiquito de obra adjunto.

Los trabajos se realizaron en las instalaciones del CMAPAS denominadas Base 31, ubicadas en la calle Rio Madonte sin número, en la zona sur poniente de la cabecera municipal.

Estos trabajos fueron ejecutados por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el proyecto, las especificaciones generales y complementarias del contrato.

La obra se encuentra terminada al 100.00% de acuerdo a la finalidad y destino de su ejecución, no encontrándose ningún detalle constructivo a corregir.

3.- ORIGEN DE LOS RECURSOS

Los recursos aplicados para la realización y pago de los trabajos son 100% propios de "LA ENTIDAD", provenientes de la Generación Interna de Caja (GIC), a través de la partida presupuestal K0049.

4.- GARANTÍAS:

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
1698569 ENDOSO 0000	Anticipo. Para garantizar la debida inversión, exacta amortización o devolución total o parcial en su caso, del anticipo que representa el 30% del importe total contratado	11 de abril del 2016	\$ 544,458.64 (Quinientos Cuarenta y Cuatro Mil Cuatrocientos Cincuenta y Ocho Pesos 64/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 2 NAVES TIPO ARCO EN LAS INSTALACIONES DE
BASE 31 DE CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/LS/2016-03

NÚM. DE FIANZA	CONCEPTO	FECHA DE LA FIANZA	MONTO AFIANZADO	CIA. AFIANZADORA
1698566 ENDOSO 0000	Cumplimiento. Para garantizar el exacto y fiel cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a su cargo, derivadas del contrato CMAPAS/OS/LS/2016-03	11 de abril del 2016	\$ 181,486.21 (Ciento Ochenta y Un Mil Cuatrocientos Ochenta y Seis Pesos 21/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.
1745409 ENDOSO 0000	Vicios ocultos, Para prever la probable existencia de vicios ocultos, la que tendrá una vigencia de 12 doce meses contados a partir del acto de entrega-recepción total.	19 de octubre del 2016	\$ 178,001.12 (Ciento Setenta y Ocho Mil Un Pesos 12/100 M.N.)	ACE Fianzas Monterrey, S.A.

Fianzas expedidas a favor del COMITÉ MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE SALAMANCA, GTO.

5.- RELACIÓN DE PAGOS DE ACUERDO A LOS AVANCES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS POR ESTIMACIONES (ANEXO I) Y TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTOS (ANEXO II)

TOTAL COBRADO POR ESTIMACIONES ANEXO I

Estimación Número y Tipo	Fecha de presentación	Periodo	Importe
Contrato			
1	02-may-16	18/Abr/16 al 30/Abr/16	\$ 133,351.15
2	16-may-16	01/May/16 al 15/May/16	\$ 553,083.84
3	01-jun-16	16/May/16 al 31/May/16	\$ 572,192.82
4	04-jul-16	01/Jun/16 al 30/Jun/16	\$ 318,666.65
5 Vol. Exc.	18-jul-16	01/Jul/16 al 16/Jul/16	\$ 31,435.90
6	12-sep-16	01/Jul/16 al 16/Jul/16	\$ 2,358.05
7 F de C	12-sep-16	18/Abr/16 al 16/Jul/16	\$ 168,922.74
Suma			\$ 1,780,011.15

Montos autorizados

Contrato	\$ 1,814,862.14
Ampliación	\$ 0.00
Contractual	\$ 1,814,862.14
A cancelar contrato	\$ 34,850.99
A cancelar ampliación	\$ 0.00
Total a cancelar	\$ 34,850.99

TOTAL EJECUTADO POR CONCEPTO ANEXO II

Finiquito adjunto en el que se hacen constar los créditos a favor y en contra que resultan, incluyendo la descripción general de los conceptos que le dan origen y el saldo resultante.

6.- FECHA Y LUGAR DEL FINIQUITO:

A 19 de octubre del 2016, en las oficinas del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto.



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 2 NAVES TIPO ARCO EN LAS INSTALACIONES DE
BASE 31 DE CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/LS/2016-03

7.- RESPONSABILIDADES SUBSISTENTES A CARGO DE "EL CONTRATISTA"

Las previstas en la fianza de garantía de vicios ocultos en los términos y el plazo precisado en la póliza correspondiente, lo que se tiene por reproducido íntegra y literalmente en este finiquito como si a la letra se insertase.

8.- DECLARACIÓN DE "EL CONTRATISTA"

"EL CONTRATISTA" manifiesta que se extiende el más amplio y cierto finiquito que en derecho proceda a favor del Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto., renunciando a cualquier acción legal, presente y futura, que tenga por objeto alguna reclamación a cualquier pago derivado y relacionado con el contrato que se da por terminado.

9.- DECLARACIÓN DE LAS PARTES

Las partes celebrantes manifiestan que no existen otros adeudos y, por lo tanto, dan por terminados los derechos y obligaciones que generó el contrato celebrado y que ha sido descrito en antecedentes, sin derecho a ulterior reclamación, con excepción de las obligaciones que derivan de la fianza de garantía de vicios ocultos del contrato.

OBSERVACIONES:

- A. En materia de sanciones, no se aplicó sanción alguna porque se cumplió con los trabajos en los términos y tiempos convenidos.
- B. La totalidad del importe por concepto de anticipo se amortizó en la estimación número 7, por lo que, en cumplimiento a lo establecido en la Cláusula Cuarta del contrato, en el artículo 97 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato y dentro de los clausulados de la fianza de anticipo, sirvase la presente acta como el aviso con el que "LA ENTIDAD" otorga la conformidad para que la fianza de anticipo número 1698569 endoso 0000, citada en el punto 4 de este instrumento, sea cancelada y liberada de las obligaciones señaladas en la misma.
- C. Trabajos terminados al 100% y no se tiene ninguna observación

Previa lectura de la presente y no habiendo más que hacer constar, se da por concluido el presente acto, firmando para constancia en todas las hojas al margen y al calce por los que en ella intervienen, en la ciudad de Salamanca, Gto., siendo las 10:30 horas del día 19 de octubre del 2016.

POR "LA ENTIDAD"

LIC. HERMINIO TORRES AJURIA
Presidente del Consejo Directivo

ARQ. JULIO CESAR LAVADOR PADILLA
Gerente General

LIC. GUILLERMO ECHEVERRÍA CÁRDENAS
Gerente Jurídico

ING. MIGUEL ÁNGEL ARÉVALO VEGA
Gerente de Ingeniería y Proyectos

ING. RAÚL VÁZQUEZ PIÑA
Coordinador de Construcción

ARQ. RICARDO ARIAS MOSQUEDA
Supervisor de Obra



ACTA DE FINIQUITO DE OBRA

DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 2 NAVES TIPO ARCO EN LAS INSTALACIONES DE
BASE 31 DE CMAPAS, CABECERA MUNICIPAL, SALAMANCA, GTO.
CONTRATO NÚMERO: CMAPAS/OS/LS/2016-03

POR "EL CONTRATISTA"

ING. ÁNGEL CALDERÓN LÓPEZ
Representante Legal de
CALHER Construcciones, S.A de C.V.

La presente foja corresponde a la última del acta de finiquito de obra del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado número CMAPAS/OS/LS/2016-03, suscrito por una parte por el Comité Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Salamanca, Gto. (CMAPAS), representado en este acto por los C.C. Lic. Herminio Torres Ajuria, Arq. Julio Cesar Lavador Padilla, Lic. Guillermo Echeverría Cárdenas, Ing. Miguel Ángel Arévalo Vega, Ing. Raúl Vázquez Piña y el Arq. Ricardo Arias Mosqueda, en su carácter de Presidente del Consejo Directivo, Gerente General, Gerente Jurídico, Gerente de Ingeniería y Proyectos, Coordinador de Construcción y Supervisor de Obra, respectivamente, y por la otra parte CALHER Construcciones, S.A de C.V., representado en este acto por él Ing. Ángel Calderón López, en su carácter de Representante Legal; de fecha 19 de octubre del 2016.

CMAPAS